

OPINIE I UZGODNIENIA
DO PLANU OGÓLNEGO

I



Białystok, 10 lipca 2025 r.

DIT-III.7637.45.2025.KG2

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.), art. 161 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 z późn. zm.) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z pismem Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 9 czerwca 2025 r., znak: IPG.6722.1.2024

Opiniuję negatywnie

projekt planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże.



Uzasadnienie

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże pismem z dnia 9 czerwca 2025 r., znak IPG.6722.1.2024 zwrócił się z prośbą o uzgodnienie projektu „Planu ogólnego Gminy Dobrzyniewo Duże”.

Zapisy art. 13i ust 3 pkt 5 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zobowiązują wójta gminy do uzyskania opinii marszałka województwa w zakresie udokumentowanych złóż kopalin, innych niż złoża strategiczne oraz udokumentowanych wód podziemnych. Zgodnie z art. 95 ust 1 pkt 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze podczas ustalania planów zagospodarowania przestrzennego, planów ogólnych gmin oraz planów zagospodarowania przestrzennego województw, uwzględnia się występowanie złóż kopalin, wód podziemnych, kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji. W ocenie organu oznacza to, iż z uwagi na znaczenie strategiczne Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218 „Pradolina Rzeki Supraśli” jako podstawowego źródła zaopatrzenia w wodę pitną dla miasta wojewódzkiego Białystok oraz sąsiednich gmin, plan ogólny powinien w sposób szczególny uwzględnić jego położenie i konieczność ochrony. Zabezpieczenie to powinno polegać m.in. na zachowaniu możliwości racjonalnego wykorzystania zbiornika oraz zapobieganiu trwałemu uniemożliwieniu jego eksploatacji w przyszłości. Projekt planu nie zawiera odpowiednich ograniczeń, które zapewniałyby zachowanie właściwości zasobów wodnych GZWP 218 oraz przeciwdziałałyby ryzyku ich degradacji, w tym zanieczyszczenia lub nadmiernego poboru. W projekcie planu nie wskazano terenu objętego strefą ochronną udokumentowanego zbiornika wód podziemnych GZWP 218, ani nie zaproponowano form ochrony funkcjonalno-przestrzennej, które ograniczałyby możliwość zabudowy sprzecznej z interesem ochrony zasobów wód podziemnych. Wskazane granice proponowanych stref ochronnych ww. zbiornika określono w „Dodatku do dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218 - Pradolina Rzeki Supraśli”, przyjętym bez zastrzeżeń zawiadomieniem Ministra Środowiska z dnia 15 grudnia 2011 r. znak DGiKGhg-4731-40/6903/55531/11/MJ. W przywołanym dodatku przedstawiono zakazy, nakazy i ograniczenia w celu ochrony głównego zbiornika wód podziemnych.

W związku z powyższym, opiniowany projekt nie spełnia wymagań wynikających z art. 1 ust. 2 pkt 3 i 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które nakazują uwzględnienie w planowaniu przestrzennym potrzeb ochrony środowiska, w tym zasobów wodnych. Ponadto szczególną uwagę należy zwrócić na treść ust 2 pkt 1 przywołanego wcześniej art. 95 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, zgodnie z którą określając ustalenia planów ogólnych gmin uwzględnia się występowanie wód podziemnych, zaś ustalenia zważać mają na rozstrzygnięcia wynikające z decyzji zatwierdzającej dokumentację geologiczną albo dodatek do dokumentacji geologicznej oraz informacje zawarte w zatwierdzonej dokumentacji geologicznej, w szczególności dotyczące ich ochrony.

Jednocześnie, stosownie do danych Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego zawartych w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski "Midas" stwierdzić należy, że złoża piasków i żwirów „Kozinie” KN 6207 zostało skreślone z bilansu zasobów – wobec czego winno zostać usunięte z tab. 4 „udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Dobrzyniewo Duże”.

Zgodnie z art. 106 § 5 KPA zajęcie stanowiska przez organ współdziałający następuje w drodze postanowienia. Po analizie przedłożonego projektu stwierdzić należy, że projekt planu ogólnego w obecnym kształcie nie spełnia wymagań przepisów prawa i nie daje podstaw do uznania, że ochrona głównego zbiornika wód podziemnych została należycie zapewniona co skutkuje koniecznością wydania opinii negatywnej. W tym stanie faktycznym i prawnym postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Ministra Klimatu i Środowiska za pośrednictwem Marszałka Województwa Podlaskiego w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Magdalena Czyżewska-Pietruczuk
Geolog Wojewódzki
Departamentu Infrastruktury i Transportu

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże
ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyniewo Duże
2. a/a



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 02 lipca 2025 r.
znak sprawy: DNI.tr.660.111.2025



Pan
Wojciech Cybulski
Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże
ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyniewo Duże

ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyniewo Duże
02-07-2025



Dotyczy: pisma z 9 czerwca 2025 r. (znak: IPG.6722.1.2024) w sprawie opinii do projektu planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże.

Szanowny Panie Wójcie,

na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (1), w związku z wnioskiem o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi – po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego, wywołanego uchwałą Nr LXX/625/24 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże, przedstawia opinię w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

Opracowanie dotyczy całego obszaru gminy Dobrzyniewo Duże o powierzchni 161 km², położonej w centralnej części województwa podlaskiego, w powiecie białostockim.

Gleby na terenie gminy Dobrzyniewo Duże, pod względem bonitacji, zaliczane są do słabych. Grunty rolne klasy I i II nie występują, natomiast grunty klas III stanowią ok. 5% wszystkich gruntów rolnych występujących w gminie.

Strefy planistyczne wyznaczono w oparciu o obowiązujące miejscowe plany, lokalne uwarunkowania oraz plany rozwojowe gminy.

Po przeanalizowaniu materiałów, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi stwierdza, że projekt planu ogólnego wprowadza dwie strefy o charakterze rolniczym:

- 1) SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- 2) SO – strefa otwarta.

Jednak granicami stref z wielofunkcyjną zabudową zagrodową (SZ) objęto jedynie pojedyncze działki, co może być niewystarczające i ograniczyć rozwój nowej zabudowy zagrodowej.

Zastrzeżenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi budzą ustalenia planu dotyczące lokalizacji stref SJ na terenach obecnej zabudowy zagrodowej (zgodnie z aktualną ewidencją gruntów i budynków – Br). Wskazania wymaga, że zgodnie z rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego (2) w strefie SJ zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, brak jest możliwości realizacji zabudowy zagrodowej. Jakkolwiek nie ma to znaczenia w przypadku gospodarstw rolnych, które są likwidowane, to duże znaczenie ma to dla aktywnych gospodarstw rolnych, które w przyszłości będą wymagały rozwoju, w tym budowy nowych zabudowań w gospodarstwie rolnym. Lokalizacja gospodarstwa rolnego w strefie SJ spowoduje brak możliwości jego rozwoju.

W projekcie planu przewiduje się także lokalizację stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (6SJ, 7SJ, 10SJ, 11SJ, 21SJ, 22SJ, 26SJ, 27SJ, 28SJ, 34SJ, 54SJ, 78SJ, 79SJ, 94SJ, 95SJ, 105SJ, 106SJ, 107SJ, 109SJ, 117SJ, 120SJ, 115SJ, 127SJ, 147SJ, 148SJ, 161SJ, 162SJ, 163SJ, 165SJ, 177SJ, 178SJ, 181SJ, 193SJ, 196SJ, 197SJ, 200SJ, 211SJ, 212SJ, 213SJ, 216SJ, 220SJ, 226SJ, 242SJ, 250SJ, 251SJ, 252SJ, 2536SJ, 254SJ, 255SJ, 257SJ, 258SJ, 259SJ, 260SJ, 265SJ, 266SJ, 267SJ, 268SJ, 269SJ, 275SJ, 276SJ, 277SJ, 285SJ, 296SJ, 325SJ) w otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w oderwaniu od istniejących obiektów o podobnym charakterze. Strefy te sąsiadują głównie z terenami rolnymi (jak wskazują ogólnodostępne dane przestrzenne www.geoportal.gov.pl – grunty te pozostają obecnie w użytkowaniu rolniczym) i tworzą wraz z nimi duże oraz zwarte obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto wątpliwości budzi realizacja strefy SJ w oderwaniu od jakiejkolwiek zabudowy (16SJ, 45SJ, 90SJ, 91SJ, 92SJ, 93SJ, 96SJ, 97SJ, 108SJ, 157SJ, 158SJ, 159SJ, 180SJ, 199SJ, 227SJ, 232SJ, 233SJ, 234SJ, 320SJ, 328SJ, 331SJ). Sytuowanie zabudowy nierolniczej w otoczeniu stref o charakterze rolniczym może wywoływać konflikty społeczne, które w znaczny sposób mogą utrudnić lub uniemożliwić prawidłowe funkcjonowanie gospodarstw rolnych. Takie utrudnione gospodarowanie będzie również w przypadku stref 16SZ, 19SZ, 20SZ, 21SZ, 27SZ, 28SZ, 29SZ, które zostały otoczone, lub do których przylega strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasadne jest aby strefy planistyczne, o charakterze nierolniczym, były wyznaczane w otoczeniu istniejących już obszarów o zbliżonych cechach zagospodarowania terenu, tworząc tym samym ze sobą funkcjonalne i przestrzenne powiązania. Brak jest również uzasadnienia do tworzenia tak licznych stref gospodarczych (19SP, 20SP, 23SP) jeżeli dla tożsamej strefy (28SP) zostały wydzielone tak znaczne powierzchnie gruntów przy drodze krajowej nr 65.

Brak jest także podstaw do tworzenia obszaru uzupełnienia zabudowy o symbolach (m.in. 119OUZ, 120OUZ, 130OUZ, 190OUZ, 210OUZ, 227OUZ). Zgodnie bowiem z przepisami (3) obszar uzupełnienia zabudowy tworzy się w oparciu o zgrupowanie nie mniej niż 5 budynków, o określonym w przepisach rodzaju tego budynku. W katalogu rodzaju budynków do wyznaczania OUZ brak jest budynków o symbolu 108, tj. budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa. Zgodnie z ogólnodostępnymi danymi przestrzennymi w granicach omawianych obszarów znajdują się budynki na użytku gruntowym - grunty rolne zabudowane (Br) co oznacza, że budynki istniejące na tych gruntach to budynki mieszkalne (symbol 110) oraz produkcyjne, usługowe i gospodarcze w rolnictwie (zakwalifikowane do symbolu 108). Wskazania wymaga, że nie jest możliwe stworzenie OUZ w oparciu o jeden czy dwa budynki mieszkalne. Zatem i w tym zakresie Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi negatywnie opiniuje ustalenia planu.

Wątpliwości Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi budzi także stworzenie stref uzupełnienia zabudowy wyznaczonych wzdłuż dróg, w niezabudowanych strefach SJ (m.in. 291SJ, 323SJ, 344SJ).

Zastrzeżenia budzi także ustalona maksymalna wysokość zabudowy w granicach strefy SZ na poziomie 12 m. Należy zauważyć, że taka wysokość może ograniczać realizację m.in. budowli rolniczych (silos na zborze i pasze) w gospodarstwach rolnych. Podkreślenia wymaga, że przepisy budowlane wprowadziły ułatwienia dla najbardziej potrzebnych w gospodarstwach rolnych budowli rolniczych, tj. naziemnych silosów na materiały sypkie, o pojemności do 250 m³ i wysokości nie większej niż 15 m, pozwalając realizować je jedynie na podstawie zgłoszenia (4). Uzasadnione jest zatem umożliwienie realizacji takich inwestycji we wszystkich strefach SZ tego planu i zmiana dopuszczalnej wysokości zabudowy na co najmniej 15 m.

Dodatkowo wymaga wskazania, że w kwestii celowości przeznaczenia na cele nierolniczej gruntów rolnych klas I-III, zlokalizowanych w strefach planistycznych o charakterze nierolniczym poza obszarem uzupełnienia zabudowy, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi będzie się wypowiadał na etapie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania obejmującego te grunty, mając m.in. na względzie zwartość rolniczej przestrzeni produkcyjnej, posiadane rezerwy gruntów słabszej jakości produkcyjnej oraz zasoby gruntów przewidzianych na cele nierolnicze w zakończonych procedurach planistycznych (5).

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Jacek Czerniak
Sekretarz Stanu
/podpisano elektronicznie/

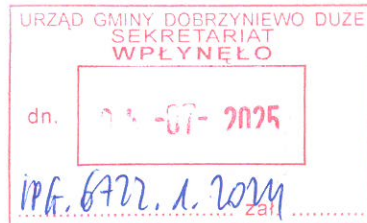
Poświadczam za zgodność z dokumentem elektronicznym

data 02.07.2025 podpis Jchu

Podstawa prawna:

- (1) art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- (2) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758);
- (3) par. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729);
- (4) art. 29 ust. 1 pkt. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn.zm.);
- (5) art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Nadleśnictwo Dojlidy
15-111 Białystok
1000-lecia P.P. 75
ZG.2210.5.2025.MO



Białystok, 2025-07-04

OPINIA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Opinia ws Planu Ogólnego Gminy.

Załączniki:

1. [Opinia ws POG.pdf](#)
2. [mapa nr 8.pdf](#)
3. [mapa nr 5.pdf](#)
4. [mapa nr 6.pdf](#)
5. [mapa nr 4.pdf](#)
6. [mapa nr 7.pdf](#)
7. [mapa nr 1.pdf](#)
8. [mapa nr 3.pdf](#)
9. [mapa nr 2.pdf](#)

U. Benetkiewicz
04 LIP. 2025
[Signature]



Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Poświadczam za zgodność z dokumentem elektronicznym

data 04.07.2025 podpis [Signature]

Białystok, 04.07.2025 r.

ZG.2210.5.2025

**Wójt Gminy
Dobrzyniewo Duże***Dotyczy: <IPG.6722.1.2024>*

W nawiązaniu do pisma IPG.6722.1.2024 z dnia 09.06.2025r. (otrzymanego dnia 16.06.2025r.) Nadleśnictwo Dojlidy w Białymstoku zgłasza uwagi do projektu „Planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże” (wraz z załącznikiem graficznym):

1. Mapa nr 1: działki 614/3, 614/1 część, 614/5 część, obrębu ewidencyjnego Chraboły: zmiana przeznaczenia gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych z 322SJ na 6SO;
2. Mapa nr 2: część działki 95/2, obrębu ewidencyjnego Chraboły: zmiana przeznaczenia gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych z 322SJ na 6SO;
3. Mapa nr 3: działka 670/1 część, obrębu ewidencyjnego Chraboły: zmiana przeznaczenia gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych z 288SJ na 6SO;
4. Mapa nr 4: działki 894/1 część, 897/5 część, obrębu ewidencyjnego Chraboły: zmiana przeznaczenia gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych z 340SJ na 6SO;
5. Mapa nr 5: działki 47/5, 47/7, 47/10, 47/12, obrębu ewidencyjnego Kozińce: zmiana przeznaczenia gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych z 293SJ na 7SO i na SO (nowy dla działek 47/5, 47/7);
6. Mapa nr 6: działka 748 obrębu ewidencyjnego Borsukówka: zmiana przeznaczenia gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych z 19SP na 7SO;
7. Mapa nr 7: działki 909/1 część, 910/1 część, 910/5 część obrębu ewidencyjnego Chraboły: zmiana przeznaczenia gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych z 341SJ na 6SO; działka 909/1 zmiana

przeznaczenia gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych z 280SJ na SI (nowy dla działki 909/1); działka 909/1 zmiana przeznaczenia gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych z 6SO na SI (nowy dla działki 909/1);

8. Mapa nr 8: działka 111/11 część, obrębu ewidencyjnego Leńce: zmiana przeznaczenia gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych z 321SJ na 10SO.

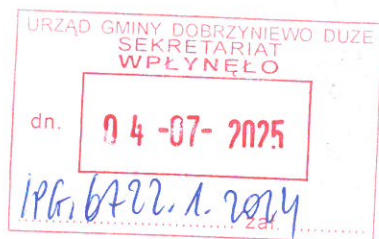
Ponadto Nadleśnictwo Dojlidy w Białymstoku stwierdza, iż w Planie Ogólnym Gminy nie zostały uwzględnione projektowane drogi szybkiego ruchu S-16 i S-19 oraz przebudowa linii kolejowej E75 Rail-Baltica, których budowa w sposób znaczący zmienia aktualny układ komunikacyjny oraz możliwe przeznaczenie gruntów:

1. Podlaski Urząd Wojewódzki wszczął, w dniu 06.06.2025r., postępowanie administracyjne AB-I.7820.4.2.2025.AS w sprawie budowy drogi S-16 na odcinku Knyszyn – Krynice.
2. Podlaski Urząd Wojewódzki wszczął, w dniu 05.06.2025r., postępowanie administracyjne AB-IV.747.4.2.2025.MZ o ustalenie lokalizacji linii kolejowej E75 na odcinku Białystok – Ełk.
3. Planowane jest wszczęcie postępowania dotyczące budowy drogi S-19 na odcinku Białystok Północ - Dobrzyniewo.

Nadleśnictwo Dojlidy w Białymstoku opiniuje negatywnie rozwiązania przyjęte w projekcie Planu Ogólnego Gminy w zakresie przedstawionym powyżej.

Maciej DAWIDZIUK
Nadleśniczy

Załączniki: mapy 1-8.



, 2025-07-4

URZĄD GMINY DOBRZYŃIEWO DUŻE
16-002 DOBRZYŃIEWO DUŻE
UL. BIAŁOSTOCKA 25
REGON: 000536806

M. Brinafort
04 LIP. 2025

INFORMACJA

Dotyczy: przekazania adresu ePUAP i eDoręczenia wykorzystywanego w procesie planowania przestrzennego do jednostek samorządu terytorialnego

Załączniki:

1. [FILE0001.pdf](#) (wartość skrótu w chwili załączania: FILE0001.pdf)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

RPW/12435/2025
Data: 2025-07-04

Poświadczam za zgodność z dokumentem elektronicznym

data 04.07.2025 podpis Adsh

Nadleśnictwo Knyszyn
19-101 Mońki
Niepodległości 31
ZG.2200.30.2025

URZĄD GMINY DOBRZYŃIEWO DUŻE
SEKRETARIAT
WPLYNĘŁO

dn. 23-06-2025

zał.

Mońki, 2025-06-23



RPW/11562/2025
Data: 2025-06-23

M. Baranowski
23.06.2025 1.3/2

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Załączniki:

1. [ZG.2200.30.2025 odp.dobrzyńewo.duże.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Proświadczam za zgodność z dokumentem elektronicznym

data 23.06.2025 podpis

Mońki, dnia 16.06.2025

Zn. spr.: ZG.2200.30.2025

**Sz. P.
Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże
Ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyniewo Duże**

Dotyczy: planu ogólnego

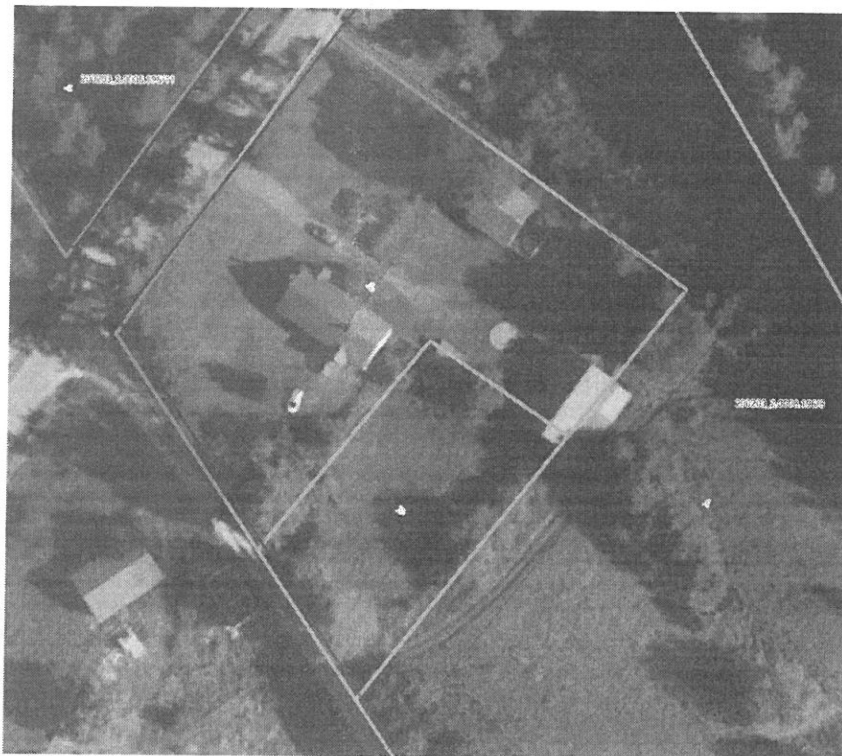
Nadleśnictwo Knyszyn po analizie przesłanego projektu Planu ogólnego, wydaje opinię pozytywną, z uwagami:

- 1) Obszar uzupełnienia zabudowy we Wsi Kopisk działka ewidencyjna teryt 200203_2.0008.40/3 jedynie w części północnej znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy z uwagi na charakter gruntu jego położenie oraz kształt działki nie będzie możliwe przeznaczenie jej pod zabudowę (wystąpienie o warunki zabudowy) szerokość działki w w/w obszarze to ok 20 m. Działka w rodzaju użytku ewidencyjnego Br powinna w całości znajdować się w strefie umożliwiającej uzyskanie przeznaczenie pod zabudowę. (mapa 1) taki kształt planu powoduje znaczne obniżenie wartości nieruchomości czyniąc ją praktycznie bezużyteczną (wykorzystanie rolnicze działki jest nie możliwe z uwagi na znajdujące się podziemną infrastrukturę oraz fundamenty po budynkach)



mapa 1.

- 2) Obszar uzupełnienia zabudowy we Wsi Kopisk, na działce teryt 200203_2.0008.196/8 znajdują się budynki związane z gospodarką leśną, Nadleśnictwo wnioskuję o objęcie obszarem wydzieleni g oraz g mapa 2



Mapa 2

- 3) Obszar uzupełnienia zabudowy we Wsi Kopisk, na działce teryt 200203_2.0008.196/11 usunięcie obszaru uzupełnienia zabudowy, działka przeznaczona wyłącznie do celów gospodarki leśnej.
- 4) Nadleśnictwo wnioskuję także o usunięciu strefy planistycznej z obszaru działki teryt 200203_2.0008.196/11
- 5) Nadleśnictwo wnioskuję o wyjaśnienie z jakich powodów w/w działka 40/3 nie znajduje się w całości w strefie planistycznej.
- 6) Obszar uzupełnienia zabudowy we Wsi Kopisk, na działce teryt 200203_2.0008.196/8 wydzielenie oznaczone literą f jest obszar potencjalnie możliwy do wykorzystania pod odnawialne źródła energii panele PV, Nadleśnictwo wnioskuję o pozostawienie takiej możliwości w planie ogólnym mapa 3



Mapa 3

Z poważaniem
Zbigniew Płoński
Zastępca Nadleśniczego

/podpisano elektronicznie/

OPINIA

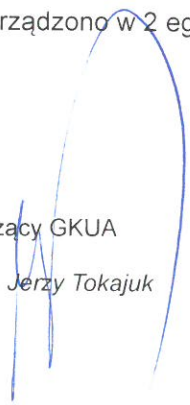
Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Dobrzyniewie Dużym
z dnia 25.06.2025 r.

Po zapoznaniu się z aktualnym projektem Planu Ogólnego Gminy Dobrzyniewo Duże Gminna Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna w Dobrzyniewie Dużym opiniuje pozytywnie projekt planu bez uwag.

Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach.

Przewodniczący GKUA

dr inż. arch. Jerzy Tokajuk





RPW/12969/2025
Data: 2025-07-14



Orange Polska
Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
Al, 29 Listopada 20, 31-401 Kraków

URZĄD GMINY DOBRZYŃIEWO DUŻE
Ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyniewo Duże

Kraków, 8 lipca 2025r.

Numer pisma: 2506170060/TTDSIKU/JH/01

Temat: opinia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo IPG.6722.1.2024 z dnia 09.06.2025r., data wpływu 13.06.2025r.

Orange Polska S.A., Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta informuje że opiniuje pozytywnie przedstawiony ogólny plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże, z uwzględnieniem następujących zapisów:

1. Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy
w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych. Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych lub napowietrznych i innych dostępnych rozwiązań opisanych w normach ORANGE POLSKA S.A.
2. Możliwość budowy i rozbudowy stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii.
3. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi własności Orange Polska S.A. należy wystąpić do Orange Polska o wydanie warunków technicznych na ich zabezpieczenia lub przełożenia.

Z poważaniem

Jolanta Horabik

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Zarząd Zlewni w Augustowie
16-300 Augustów
ul. 29 Listopada 5



RPW/11403/2025
Data: 2025-06-18

Augustów, 2025-06-18

Zawiadomienie o przekazaniu



ZAWIADOMIENIE

Pismo ogólne

Zawiadomienie o przekazaniu

Załączniki:

1. 50 przekazanie planu ogólnego do RZGW Białystok.pdf

U. Brzostowski
18 LZE. 2025
[Signature]

Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny

Poświadczam za zgodność z dokumentem elektronicznym
data 18.06.2025 podpis *[Signature]*

Augustów, 18 czerwca 2025 r.

**Dyrektor Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej w Białymstoku
ul. Pułkowa 11
15-143 Białystok**

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) zgodnie z właściwością przekazuję Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, wniosek Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 09.06.2025 r. znak: IPG.6722.1.2024 z prośbą o zaopiniowanie projektu „Planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże” (w związku z wykonaniem Uchwały nr LXX/652/24 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dobrzyniewo Duże).

UZASADNIENIE

W dniu 11.06.2025 r. do Zarządu Zlewni w Augustowie wpłynął wniosek Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 09.06.2025 r. znak: IPG.6722.1.2024 z prośbą o zaopiniowanie projektu „Planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże” (w związku z wykonaniem Uchwały nr LXX/652/24 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dobrzyniewo Duże).

W przepisach art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret piąte ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 t.j.) oraz w art. 166 ust. 2 pkt 4 w zw. art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) wskazano, iż uzgodnienie projektu planu ogólnego następuje z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego.

Wobec faktu, iż Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie nie jest organem właściwym do przyjęcia w/w wniosku, niniejszym przekazuję go do załatwienia wg właściwości.

Dyrektor PGW Wody Polskie
Zarządu Zlewni w Augustowie

Artur Bogusław Rozmysłowicz
/podpis elektroniczny/

W załączeniu:

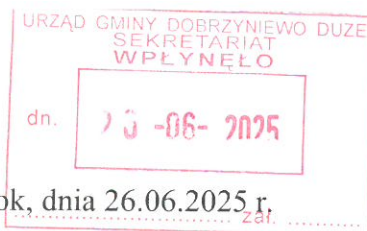
1. Wniosek Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 09.06.2025 r. znak: IPG.6722.1.2024.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże, ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże;
2. a/a.



RPW/11891/2025
Data: 2025-06-26



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY W BIAŁYMSTOKU**
15-062-Białystok, ul. Warszawska 57A
tel. Centrala (85) 73-25-236
tel. Sekretariat (85) 73-25-091

Białystok, dnia 26.06.2025 r.

U. Benetowicz
27 CZE. 2025

Wójt Gminy
Dobrzyniewo Duże
ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyniewo Duże

Nasz znak: NZ.0522.38.2025

OPINIA NR 238/NZ/2025

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku działając na podstawie art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 54 ust. 1, art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.)¹ oraz art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416) po zapoznaniu się z projektem Planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże oraz prognozą oddziaływania na środowisko, przedłożonymi przy piśmie Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 09.06.2025 r., (data wpływu 11.06.2025 r.)

opiniuje

**pozytywnie ww. projekt planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

UZASADNIENIE

W dniu 09.06.2025 r., (data wpływu 11.06.2025 r.) Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże przedłożył Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Białymstoku w celu zaopiniowania projektu Planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże oraz prognozę oddziaływania na środowisko, opracowaną 2024/2025 przez InterTIM ul. Noniewicza 85B/IV Suwałki z główny projektant Ludmiła Pietrzak.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją stwierdził, że projekt planu został opracowany w związku z Uchwałą Nr LXX/652/24 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 25 marca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dobrzyniewo Duże.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białymstoku (pismo z dnia 22.08.2024 r., znak: NZ0522.37.2024).

Gmina Dobrzyniewo Duże położona jest w powiecie białostockim, w centralnej części województwa podlaskiego, zajmuje powierzchnię 161 km², sąsiaduje z dwiema gminami powiatu monieckiego: gminą Knyszyn (od północy) oraz gminą Krypno (od zachodu), gminami powiatu

¹ zmiany tekstu zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1881, poz. 1940,

białostockiego: gminą Tykocin (od zachodu), gminą Choroszcz (od południa), gminą Wasilków (od wschodu), gminą Czarna Białostocka (od północnego-wschodu) oraz miastem Białystok (od południowego wschodu). Ponadto przedmiotowy obszar znajduje się na terenie Aglomeracji Białostockiej. W skład gminy wchodzi 33 miejscowości zgrupowane w 26 sołectw.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego i jego postanowienia będą wiążące zarówno przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje o warunkach zabudowy będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych w planie ogólnym.

Przyjęte zapisy i ustalenia planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże mają za zadanie wprowadzić lub utrzymać przede wszystkim:

- Dobry stan wód powierzchniowych i podziemnych na obszarze opracowania;
- Odpowiedni do danego przeznaczenia terenu klimat akustyczny i poziom pól elektromagnetycznych;
- Odpowiednie odległości nowoprojektowanej zabudowy od przewodów elektroenergetycznych wysokiego i najwyższego napięcia;
- Zrównoważony rozwój budownictwa mieszkaniowego/zagrodowego i wprowadzenie nowych terenów budowlanych sprzyjający powstawaniu zwartych jednostek osadniczych i przeciwdziałając rozlewaniu się zabudowy;
- Lokalizację potencjalnych inwestycji gospodarczych w terenach produkcyjnych i terenach usług;
- Ochronę zasobu przyrodniczego gminy, w szczególności terenów objętych formami ochrony przyrody;
- Potrzebę uwzględnienia zarówno ochrony przyrody jak i potrzeb społecznych i gospodarczych;
- Kompleksowe kształtowanie prawnych i programowych podstaw rozwoju przestrzennego gminy.

W projekcie planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże określono strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne odpowiednie do specyfiki miejsca. Ustalono następujące strefy planistyczne:

- SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, o profilu funkcjonalnym stery planistycznej:
 - Podstawowym - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej
 - Dodatkowym - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren ogrodów działkowych, teren lasu, teren wód
- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, o profilu funkcjonalnym stery planistycznej:
 - Podstawowym - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej
 - Dodatkowym - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, o profilu funkcjonalnym stery planistycznej:

- Podstawowym - teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej
- Dodatkowym - teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
- SU – strefa usługowa, o profilu funkcjonalnym stery planistycznej:
 - Podstawowym - teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej
 - Dodatkowym - teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
- SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego, o profilu funkcjonalnym stery planistycznej:
 - Podstawowym - teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej
 - Dodatkowym - teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
- SP – strefa gospodarcza, o profilu funkcjonalnym stery planistycznej:
 - Podstawowym - teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej
 - Dodatkowym - teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
- SR – strefa produkcji rolniczej, o profilu funkcjonalnym stery planistycznej:
 - Podstawowym - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej
 - Dodatkowym - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren
- SI – strefa infrastrukturalna, o profilu funkcjonalnym stery planistycznej:
 - Podstawowym - teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji
 - Dodatkowym - teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
- SN – strefa zieleni i rekreacji, o profilu funkcjonalnym stery planistycznej:
 - Podstawowym - teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej
 - Dodatkowym - teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu
- SC – strefa cmentarzy, o profilu funkcjonalnym stery planistycznej:
 - Podstawowym - teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej
 - Dodatkowym - teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

- SG – strefa górnictwa, o profilu funkcjonalnym stery planistycznej:
 - Podstawowym - teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej
 - Dodatkowym - teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
- SO – strefa otwarta, o profilu funkcjonalnym stery planistycznej:
 - Podstawowym - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej
 - Dodatkowym - teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej
- SK – strefa komunikacyjna, o profilu funkcjonalnym stery planistycznej:
 - Podstawowym - teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej
 - Dodatkowym - teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód.

Z załączonej do wniosku „Prognozy oddziaływania na środowisko...” wynika że projekt planu zakłada restrykcyjne ustalenia w sposobie zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, mające na celu kształtowanie zamierzonego zagospodarowania w sposób planowy i racjonalny. Zaproponowane w planie zagospodarowanie terenu uwzględnia stan istniejący oraz określa zasady dalszego kierunku rozwoju obszaru w granicach gminy. Określone w planie rozwiązania wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących w sposób negatywny wpłynąć na środowisko i zdrowie mieszkańców gminy. Ustalenia planu przewidują stworzenie głównie zabudowy o funkcji podobnej oraz uzupełniającej do już występującej, co pozwoli na stworzenie otoczenia charakterystycznego dla gminy. Realizując nową zabudowę należy mieć na uwadze konieczność spełnienia wymagań szeregu przepisów odrębnych. Dotyczy to także sytuacji przybliżania zabudowy do obiektów potencjalnie mogących zaszkodzić zdrowiu ludzkiemu (np. zabudowa cmentarna, czy znacząco lub potencjalnie oddziałująca na środowisko – jeżeli występuje lub będzie występować).

Na terenie gminy Dobrzyniewo Duże wyznaczono Strefę Cmentarzy (SC), w ramach której występuje 5 obszarów (od 1SC do 5SC). Odległość od cmentarza od zabudowań mieszkalnych, zakładów, które związane są z żywnością i wód służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych powinna wynosić minimum 150 m, natomiast w przypadku podłączenia wszystkich budynków do sieci wodociągowej to odległość może zostać zmniejszona do 50 m. Z powyższego wynikają strefy ochronne – 50 i 150 m wokół cmentarzy. Są to strefy, które należy uwzględniać przy tworzeniu dokumentów planistycznych. Należy zauważyć, że na etapie tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stosownie do brzmienia § 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315), przed zatwierdzeniem lokalizacji cmentarza konieczne jest zbadanie na obszarze

projektowanym pod jego założenie lub poszerzenie, zagadnień charakteryzujących środowisko przyrodnicze. Wykonanie ww. badań leży w gestii organów planistycznych, które mają obowiązek przekazywania wyników do organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej, łącznie z dokumentacją w sprawie uzgadniania i opiniowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Dobrzyniewo Duże posiada ujęcia wód podziemnych. Ich strefy zostały wyznaczone zgodnie z odpowiednimi pozwoleniami wodnoprawnymi. W związku z powyższym zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego winny być dostosowane do przepisów szczególnych wynikających z ustanowienia strefy ochrony.

Jednocześnie w planach miejscowych sporządzonych w oparciu o ustalenia planu ogólnego można ponadto uszczegółowić zapisy w zakresie m.in. stosowanego źródła ogrzewania, utrzymania obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego, w celu ograniczenia szkodliwej emisji hałasu - zasadzenie zieleni izolacyjnej na styku terenów przeznaczonych do zainwestowania, przestrzegania przepisów sanitarnych, ustalenia obowiązku przyłączenia się do sieci kanalizacji zbiorczej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku uwzględniając powyższe oraz z uwagi na fakt, że założeniem projektowanego planu jest poprawa stanu środowiska, uporządkowanie sytuacji planistycznej, przemysłane i zaplanowane zagospodarowanie terenu a tym samym pozytywny wpływ jego ustaleń na zdrowie człowieka i jego otoczenie, postanowił jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejszą opinię nie służy zażalenie.

**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Białymstoku**
Urszula Połowianiuk
Specjalista epidemiolog

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Do wiadomości:

1. A/a

Sprawę prowadzi: Kierownik Sekcji mgr inż. Małgorzata Kłębek, tel. 85 722 20 40

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Białymstoku
15-062-Białystok, ul. Warszawska 57A
tel/fax (85)73-25-091
tel. cent. (85)73-25-236



RPW/11198/2025
Data: 2025-06-16

Białystok, dnia 13.06.2025 r.



Nasz znak: NZ.9011.40.2025
Wasz znak: IPG.6722.1.2024

Zawiadomienie

Wójt Gminy
Dobrzyniewo Duże
ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyniewo Duże

W. Bruckasiewicz
16 CZE. 2025

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku działając na podstawie 65 § 1 i w związku z art. 19 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 09.06.2025 r. (data wpływu 11.06.2025 r.) znak: IPG.6722.1. 2024 dot. zaopiniowania na podstawie art. 13 i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)¹ planu ogólnego Gminy Dobrzyniewo Duże

- uznaje się niewłaściwym do prowadzenia postępowania w przedmiotowej sprawie i przekazuje w/w wnioski do załatwienia według właściwości rzeczowej do Podlaskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku, ul. Legionowa 8, 15-099 Białystok.

Niniejszym pismem informuję również stronę o przekazaniu wniosku z dnia 09.06.2025 r. (data wpływu 11.06.2025 r.) znak: IPG.6722.1. 2024 dot. zaopiniowania planu ogólnego Gminy Dobrzyniewo Duże do rozpatrzenia przez właściwy organ, tj. Podlaskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku, ul. Legionowa 8, 15-099 Białystok.

Uzasadnienie

Organy administracji publicznej stosownie do art. 19 Kpa przestrzegają z urzędu swojej właściwości rzeczowej i miejscowej. Zgodnie z art. 65 § 1 Kpa - jeżeli organ administracji publicznej, do którego podanie wniesiono, jest niewłaściwy w sprawie, niezwłocznie przekazuje je do organu właściwego.

W przedmiotowej sprawie zgodnie wg właściwości miejscowej organem właściwym do rozpatrzenia jest Podlaskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku, ul. Legionowa 8, 15-099 Białystok.

¹ zmiany tekstu zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940, Dz.U. z 2025 r. poz. 527.

Z uwagi na powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku załatwił sprawę jak wyżej.

Zgodnie z art. 65 § 2 Kpa podanie wniesione do organu niewłaściwego przed upływem przepisowego terminu uważa się za wniesione z zachowaniem terminu.

**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Białymstoku
Urszula Połowianiuk
Specjalista epidemiolog**

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

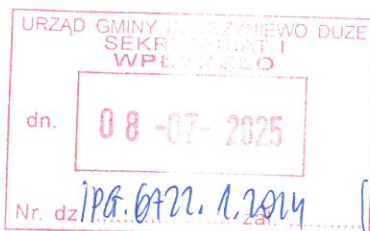
Załącz. 3 w tym: 2 na 2 arkuszach + 1 płytka CD:

- wniosek o zaopiniowanie - 1 ark,
- informatyczny nośnik danych - płytka CD
- koperta - 1 ark

Otrzymuje:

1. Podlaski Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny w Białymstoku
ul. Legionowa 8, 15-099 Białystok
2. A/a

Poświadczam za zgodność z dokumentem elektronicznym
data 16.06.2025 r. podpis 



M. Bernatowski
09 LIP 2025
Białystok, 3 lipca 2025 r.
L.dz. /PGED0745216KW25/ 2025
Egz. nr 1
Pam



RPW/12669/2025
Data:2025-07-08



Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże
ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyniewo Duże

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok odpowiadając na pismo znak IPG.6722.1.2024r. z 09.06.2025r. (data wpływu 11.06.2025r.) informuje, że akceptuje przedstawiony plan ogólny Gminy Dobrzyniewo Duże pod warunkiem:

Prosimy o nie wprowadzanie zapisów dotyczących pasów technicznego a jedynie pasa o ograniczonym sposobie użytkowania. Dla linii napowietrznych istniejących i projektowanych WN-110kV wyznacza się pas o szerokości 40 m o ograniczonym użytkowaniu. Zmiana użytkowania terenu objętego ww. pasem wymaga uzgodnienia z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok. Jednocześnie informujemy, że dopuszczalna jest lokalizacja budynków w odległości od linii WN-110 kV mniejszej niż wskazana powyżej, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odpowiednich przepisach i normach. Planowane w sąsiedztwie linii 110 kV obiekty oraz sposób ich budowy muszą spełniać normy i przepisy regulujące odległości obiektów od linii elektroenergetycznych po uzgodnieniu z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok.

Jednocześnie chcemy zwrócić uwagę na konieczność zachowania szczególnej ostrożności w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych, podczas lokalizacji obiektów budowlanych należy zachować odpowiednie odległości:

- 3 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej niskich napięć,
- 7 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średnich napięć,
- 10 m od osi kablowej linii elektroenergetycznej wysokich napięć,
- 20 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć,

gdzie zmiana użytkowania terenu objętego ww. pasem wymaga uzgodnienia z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok. Dopuszczalna jest lokalizacja budynków w odległościach mniejszych niż wskazana powyżej, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odpowiednich przepisach i normach. Planowane obiekty, w sąsiedztwie linii oraz sposób ich budowy muszą spełniać normy i przepisy regulujące odległości obiektów od linii elektroenergetycznych.

W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu zgodnie z obowiązującymi normami i

przepisami. Usuwanie kolizji powinno być zrealizowane kosztem inwestora inwestycji podstawowej, dotyczy nie tylko zmian tras linii elektroenergetycznych, lecz również wykonania odpowiednich obostrzeń i uziemień, na drodze umowy między zainteresowanymi i PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok. Warunki usunięcia kolizji należy uzyskać w Rejonie Energetycznym Białystok Teren. Zmiana zagospodarowania terenu sąsiadującego z liniami elektroenergetycznymi 110 kV podlega uzgodnieniu z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, a przy linii 15 kV i nN z Rejonem Energetycznym Białystok Teren.

W przypadku planowania elektrowni wiatrowych, ze względu na szczególny charakter tych obiektów, prosimy przy ich lokalizacji o zachowanie wymaganych odległości od istniejących i projektowanych linii 110 kV, 15 kV i nN :

- linia o napięciu 110 kV - wymagana odległość posadowienia elektrowni wiatrowej od skrajnego przewodu linii powinna być większa niż „3d”, gdzie „d” jest średnicą koła zataczanego przez łopaty siłowni wiatrowej.
- linia 15 kV, wymagana odległość posadowienia elektrowni wiatrowej od skrajnego przewodu linii SN więcej niż 25 m (w przypadku linii dwutorowej 30m)
- linia nN, wymagana odległość posadowienia elektrowni wiatrowej od skrajnego przewodu linii nN więcej niż 20m (w przypadku linii dwutorowej 25m).

Sieci elektroenergetyczne służące do zasilania omawianego terenu, lub też do odbioru energii elektrycznej realizowane będą zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 „Prawo energetyczne”, z późniejszymi zmianami oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Departament Inwestycji i Rozwoju

podpis, pieczęć

Dyrektor
Adam Robert Pruszyński

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – Adresat.
2. Egzemplarz nr 2 – a/a



Wykonała: Janina Radomska -Czalej



Temat: Informacja o piśmie (IOS5.2111.84.2024.MM.9)

Nadawca: "oda@plk-sa.pl" <oda@plk-sa.pl>

Data: 11.07.2025, 17:11

Adresat: <kancelaria@dobrzyniewo.pl>

Kopia: <zagospodarowanie@utk.gov.pl>, <zagospodarowanie.przestrzenne@pkp.pl>



Dzień dobry,

W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 09.06.2025 r. znak: IPG.6722.1.2024 oraz prośbę Urzędu Transportu Kolejowego z dnia 20.06. 2025 r. w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże, w imieniu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. przesyłam pismo nr IOS5.2111.84.2024.MM.4.

Wiadomość została wysłana z systemu obiegu dokumentów w Spółce. Prosimy nie odpowiadać na adres oda@plk-sa.pl. W związku ze sprawą prosimy o kontakt korzystając z danych teleadresowych umieszczonych w stopce poniżej.

Pismo zostało do Państwa przesłane także poprzez epuap.



Z wyrazami szacunku,

Maria Matla

IOS Wydział ds. opin dok plan i inw zewn

Biuro Ochrony Środowiska

Centrala

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ul. Targowa 74

03-734 Warszawa

Maria.Matla@plk-sa.pl

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

z siedzibą w Warszawie

ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie

XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS 0000037568. NIP 113-23-16-427, REGON 017319027

Kapitał zakładowy 37.277.023.000,00 zł w całości wpłacony

Zarządzamy państwową infrastrukturą kolejową.

Udostępniamy trasy kolejowe dla przewozów pasażerskich i towarowych.

Utrzymujemy i modernizujemy powierzoną nam sieć linii kolejowych z dbałością o środowisko.

Ochrona Danych Osobowych:

- 1) Administratorem danych osobowych zgromadzonych w programie pocztowym jest PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, z siedzibą pod adresem: 03-734, Warszawa, ul. Targowa 74, zwana dalej Spółką.
- 2) Podjęcie przez Panią/Pana lub podjęcie przez Spółkę z Panią/Panem komunikacji e-mail powoduje, że adres e-mail oraz inne dane osobowe podane przez Panią/Pana w wiadomości, np. imię i nazwisko, zostają wprowadzone do zbioru Rejestr korespondencji prowadzonym przez Spółkę, w programie pocztowym.
- 3) W Spółce funkcjonuje adres e-mail: iod.plk@plk-sa.pl Inspektora Ochrony Danych w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę.
- 4) Pozostałe, szczegółowe informacje kierowane do Pani/Pana w ramach realizacji obowiązku informacyjnego związanego z Pani/Pana korespondencją e-mail, zamieszczone są na stronie internetowej Spółki, pod adresem:
[www.plk-sa.pl/files/public/user_upload/pdf/Bezpieczenstwo Informacji/Informacja dla osob korespondujących poprzez e-mail 01.pdf](http://www.plk-sa.pl/files/public/user_upload/pdf/Bezpieczenstwo_Informacji/Informacja_dla_osob_korespondujacych_poprzez_e-mail_01.pdf)
www.plk-sa.pl
www.plk-inwestycje.pl

Wydrukuj wiadomość tylko wtedy, gdy jest to niezbędne

— Załączniki:

11.07.2025 IOS5.2111.84.2024.MM.4.pdf

278 KB

IOS5.2111.84.2024.MM.4

Warszawa, 11.07.2025 r.

Dot.: zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże
Urząd Gminy Dobrzyniewo Duże
ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyniewo Duże

W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 09.06.2025 r. znak: IPG.6722.1.2024 oraz prośbę Urzędu Transportu Kolejowego z dnia 20.06. 2025 r. w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże oraz w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i uwagi z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym projekcie planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże.

W granicach gminy Dobrzyniewo Duże przebiega linia kolejowa nr 38 Białystok - Głomno, odcinek Białystok Starosielce - Osowiec, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 18 pociągów, w tym 4 pociągi towarowe (Dane z 2024 r.).

W granicach gminy zlokalizowane są przystanki osobowe Fasty, Borsukówka oraz Dobrzyniewo Duże, które mogą stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych.

W granicach gminy znajdują się także przejazdy kolejowo-drogowe, które również mogą być źródłem uciążliwości. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Bacność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Bacność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „*Mapa Interaktywna Linii Kolejowych*” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W granicach gminy Dobrzyniewo Duże zaprojektowano wieże systemu GSMR na linii kolejowej nr 38 w km 15,205 (dz. 1747/2, obręb 3 Dobrzyniewo Duże) o wysokości całkowitej do ok. 40 m oraz w km 20,990 (dz. 700, obręb 16 Pogorzalki). Ustalenia planu ogólnego w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej muszą uwzględniać funkcjonowanie kolejowych systemów łączności, a lokalizację nowych obiektów należy planować w sposób nie zakłócający działania kolejowej infrastruktury telekomunikacyjnej.

Linia kolejowa nr 38 objęta jest projektem pn. „*Prace na linii kolejowej E-75 na odcinku Białystok - Suwałki - Trakiszki (granica państwa) na odcinkach Białystok - Knyszyn - Osowiec - Elk*”. Ww. projekt na obszarze gminy Dobrzyniewo Duże obejmuje m in. kompleksowa modernizację ww.

linii kolejowej wraz ze stacją Dobrzyniewo Duże, likwidację przejazdów kolejowo-drogowych (zostaną zastąpione skrzyżowaniami dwupoziomowymi), budowę dróg równoległych do linii kolejowej.

W załączeniu do niniejszego pisma przekazujemy projekty zagospodarowania terenu. W dniu 05.06.2025 r. Wojewoda Podlaski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla odcinka nr 1: linia kolejowa nr 38 od km 2,836 do km 25,204. W związku z powyższym ostateczne rozwiązania mogą jeszcze ulec zmianie, w zależności od wydanej decyzji.

Wyżej wymienione materiały dostępne są pod adresem: <https://oc.plk-sa.pl/index.php/s/mpltsJdTlbO9GvL>. W sprawie hasła dostępowego do materiałów proszę o kontakt tel. +48 224732249. Prosimy o uwzględnienie ww. inwestycji w przedmiotowym projekcie planu. Jednocześnie zaznaczamy, że załączone materiały służą wyłącznie do wykorzystania do opracowania przedmiotowego planu i nie mogą być rozpowszechniane.

Po zakończeniu realizacji ww. zadania natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego, wnosimy o wprowadzenie w nim następujących zmian:

- 1) Wnosimy o ograniczenie powierzchni stref planistycznych oznaczonych symbolami: 13SZ, 1SJ, 43SJ, 88SJ, 290SJ, 300SJ, 307SJ, 326SJ, 336SJ, 343SJ, 344SJ, 345SJ wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie strefy komunikacyjnej.

Wnosimy o niewyznaczanie granic powyżej wskazanych stref obejmujących obszary częściowo niezabudowane w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej. Zmiana powierzchni ww. stref ma na celu uwzględnienie wymogu wskazanego w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym, który stanowi, że m.in. zabudowę mieszkaniową należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości generowanych przez ruch pociągów.

Wnosimy o wyznaczenie na tych obszarach strefy otwartej lub strefy usługowej. Strefa otwarta oraz strefa usługowa będzie stanowiła kontynuację istniejącego i sąsiedniego sposobu zagospodarowania tych terenów, a równocześnie pozwoli na odsunięcie strefy przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie strefy komunikacyjnej.

- 2) Wnosimy o wykreślenie:

- a) terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej z profilu dodatkowego stref oznaczonych symbolami 1SJ, 43SJ, 88SJ, 290SJ, 300SJ, 307SJ, 326SJ, 336SJ, 343SJ, 344SJ, 345SJ,

- b) terenów zieleni urządzonej z profilu dodatkowego stref oznaczonych symbolami 5SI, 2SO, 4SO, 7SO, 8SO, 9SO,

zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej. W celu ograniczenia narażenia mieszkańców na oddziaływanie generowane przez ruch komunikacyjny, w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej należy ograniczyć wyznaczanie funkcji podlegających ochronie przed hałasem.

- 3) Wnosimy o wykreślenie terenów zieleni urządzonej i terenów usług turystyki z profilu dodatkowego wskazanego dla wyznaczonej strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 1SK.
- 4) Wnosimy o usunięcie obszarów uzupełnienia zabudowy oznaczonych symbolami 49OUZ i 197OUZ z strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 1SK.
- 5) Wnosimy o ograniczenie powierzchni wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy, oznaczonych symbolami:
 - a) 171 OUZ z granic strefy oznaczonej symbolem 345SJ,

- b) 197 OUZ z granic stref oznaczonych symbolami 5SI, 343SJ, 307SJ,
- c) 180 OUZ z granic strefy oznaczonej symbolem 345SJ)
- d) 89OUZ i 110OUZ z granic strefy oznaczonej symbolem 1SP,
- e) 49OUZ z granic strefy oznaczonej symbolem 326SJ,

znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie strefy komunikacyjnej. Granice obszaru uzupełniania zabudowy powinny zostać wyznaczona, w odległości co najmniej 10 m od granicy obszaru kolejowego i 20 m od osi skrajnego toru.

- 6) Wnosimy o usunięcie parametrów dotyczących: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, wyznaczonych dla strefy oznaczonej symbolem 1SK. Zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów nie ma obowiązku określania w planach ogólnych ww. parametrów dla stref komunikacyjnych.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Ochrony Środowiska
Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2025.07.11 15:57:11
+02'00'

Załącznik: Projekty zagospodarowania terenu dla projektu „Prace na linii E 75 na odcinku Białystok - Suwałki - Trakiszki (granica państwa), etap I odcinek Białystok- Elk”.

Do wiadomości:

- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa,
- Urząd Transportu Kolejowego, Al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa.

Opracowała: Klaudia Kowalska, Maria Matla, tel. 224732249, tel. kom. 507 954 744

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
03-734 Warszawa
Warszawa
ul. Targowa 74



RPW/12891/2025
Data: 2025-07-11

Warszawa, 2025-07-11

W. Branałowski
14 LIP 2025
[Signature]
WNIOSEK
Pismo

URZĄD GMINY DOBRZYŃIEWO DUŻE
16-002 DOBRZYŃIEWO DUŻE
DOBRZYŃIEWO DUŻE
BIAŁOSTOCKA 25

Pismo przesłano z ePUAP

Załączniki:

1. [11.07.2025 IOS5.2111.84.2024.MM.4.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Poświadczam za zgodność z dokumentem elektronicznym

Data 11.07.2025 r. podpis [Signature]

IOS5.2111.84.2024.MM.4

Warszawa, 11.07.2025 r.

Dot.: zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże
Urząd Gminy Dobrzyniewo Duże
ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyniewo Duże

W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 09.06.2025 r. znak: IPG.6722.1.2024 oraz prośbę Urzędu Transportu Kolejowego z dnia 20.06. 2025 r. w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże oraz w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i uwagi z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym projekcie planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże.

W granicach gminy Dobrzyniewo Duże przebiega linia kolejowa nr 38 Białystok - Głomno, odcinek Białystok Starosielce - Osowiec, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 18 pociągów, w tym 4 pociągi towarowe (Dane z 2024 r.).

W granicach gminy zlokalizowane są przystanki osobowe Fasty, Borsukówka oraz Dobrzyniewo Duże, które mogą stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych.

W granicach gminy znajdują się także przejazdy kolejowo-drogowe, które również mogą być źródłem uciążliwości. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Bacność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Bacność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „*Mapa Interaktywna Linii Kolejowych*” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W granicach gminy Dobrzyniewo Duże zaprojektowano wieże systemu GSMR na linii kolejowej nr 38 w km 15,205 (dz. 1747/2, obręb 3 Dobrzyniewo Duże) o wysokości całkowitej do ok. 40 m oraz w km 20,990 (dz. 700, obręb 16 Pogorzalki). Ustalenia planu ogólnego w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej muszą uwzględniać funkcjonowanie kolejowych systemów łączności, a lokalizację nowych obiektów należy planować w sposób nie zakłócający działania kolejowej infrastruktury telekomunikacyjnej.

Linia kolejowa nr 38 objęta jest projektem pn. „*Prace na linii kolejowej E-75 na odcinku Białystok - Suwałki - Trakiszki (granica państwa) na odcinkach Białystok - Knyszyn - Osowiec - Elk*”. Ww. projekt na obszarze gminy Dobrzyniewo Duże obejmuje m in. kompleksowa modernizację ww.

linii kolejowej wraz ze stacją Dobrzyniewo Duże, likwidację przejazdów kolejowo-drogowych (zostaną zastąpione skrzyżowaniami dwupoziomowymi), budowę dróg równoległych do linii kolejowej.

W załączeniu do niniejszego pisma przekazujemy projekty zagospodarowania terenu. W dniu 05.06.2025 r. Wojewoda Podlaski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla odcinka nr 1: linia kolejowa nr 38 od km 2,836 do km 25,204. W związku z powyższym ostateczne rozwiązania mogą jeszcze ulec zmianie, w zależności od wydanej decyzji.

Wyżej wymienione materiały dostępne są pod adresem: <https://oc.plk-sa.pl/index.php/s/mpltsJdTlBO9GvL>. W sprawie hasła dostępowego do materiałów proszę o kontakt tel. +48 224732249. Prosimy o uwzględnienie ww. inwestycji w przedmiotowym projekcie planu. Jednocześnie zaznaczamy, że załączone materiały służą wyłącznie do wykorzystania do opracowania przedmiotowego planu i nie mogą być rozpowszechniane.

Po zakończeniu realizacji ww. zadania natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego, wnosimy o wprowadzenie w nim następujących zmian:

- 1) Wnosimy o ograniczenie powierzchni stref planistycznych oznaczonych symbolami: 13SZ, 1SJ, 43SJ, 88SJ, 290SJ, 300SJ, 307SJ, 326SJ, 336SJ, 343SJ, 344SJ, 345SJ wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie strefy komunikacyjnej.

Wnosimy o niewyznaczanie granic powyżej wskazanych stref obejmujących obszary częściowo niezabudowane w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej. Zmiana powierzchni ww. stref ma na celu uwzględnienie wymogu wskazanego w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym, który stanowi, że m.in. zabudowę mieszkaniową należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości generowanych przez ruch pociągów.

Wnosimy o wyznaczenie na tych obszarach strefy otwartej lub strefy usługowej. Strefa otwarta oraz strefa usługowa będzie stanowiła kontynuację istniejącego i sąsiedniego sposobu zagospodarowania tych terenów, a równocześnie pozwoli na odsunięcie strefy przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie strefy komunikacyjnej.

- 2) Wnosimy o wykreślenie:
 - a) terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej z profilu dodatkowego stref oznaczonych symbolami 1SJ, 43SJ, 88SJ, 290SJ, 300SJ, 307SJ, 326SJ, 336SJ, 343SJ, 344SJ, 345SJ,
 - b) terenów zieleni urządzonej z profilu dodatkowego stref oznaczonych symbolami 5SI, 2SO, 4SO, 7SO, 8SO, 9SO, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej. W celu ograniczenia narażenia mieszkańców na oddziaływanie generowane przez ruch komunikacyjny, w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej należy ograniczyć wyznaczanie funkcji podlegających ochronie przed hałasem.
- 3) Wnosimy o wykreślenie terenów zieleni urządzonej i terenów usług turystyki z profilu dodatkowego wskazanego dla wyznaczonej strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 1SK.
- 4) Wnosimy o usunięcie obszarów uzupełnienia zabudowy oznaczonych symbolami 49OUZ i 197OUZ z strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 1SK.
- 5) Wnosimy o ograniczenie powierzchni wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy, oznaczonych symbolami:
 - a) 171 OUZ z granic strefy oznaczonej symbolem 345SJ,

- b) 197 OUZ z granic stref oznaczonych symbolami 5SI, 343SJ, 307SJ,
- c) 180 OUZ z granic strefy oznaczonej symbolem 345SJ)
- d) 89OUZ i 110OUZ z granic strefy oznaczonej symbolem 1SP,
- e) 49OUZ z granic strefy oznaczonej symbolem 326SJ,

znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie strefy komunikacyjnej. Granice obszaru uzupełniania zabudowy powinny zostać wyznaczona, w odległości co najmniej 10 m od granicy obszaru kolejowego i 20 m od osi skrajnego toru.

- 6) Wnosimy o usunięcie parametrów dotyczących: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, wyznaczonych dla strefy oznaczonej symbolem 1SK. Zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów nie ma obowiązku określania w planach ogólnych ww. parametrów dla stref komunikacyjnych.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Ochrony Środowiska
Aneta Kruk
Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2025.07.11 15:57:11
+02'00'

Załącznik: Projekty zagospodarowania terenu dla projektu „Prace na linii E 75 na odcinku Białystok - Suwałki - Trakiszki (granica państwa), etap I odcinek Białystok- Elk”.

Do wiadomości:

- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa,
- Urząd Transportu Kolejowego, Al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa.

Opracowała: Klaudia Kowalska, Maria Matla, tel. 224732249, tel. kom. 507 954 744

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku
ul. Gen. S. Sosabowskiego 24, 15-182 Białystok
tel. 22 444 33 33

Dział Rozwoju
tel. 85 675 68 09
bialystok@psgaz.pl



RPW/11345/2025
Data: 2025-06-17

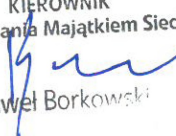
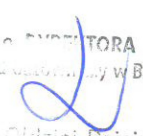
Wasz znak: IPG.6722.1.2024
Nasz znak: PSGBI.RODZ.422.87.25
Dot.: zaopiniowania projektu planu ogólnego Gminy Dobrzyniewo Duże.

Szanowny Panie Wójcie,

w nawiązaniu do pisma znak IPG.6722.1.2024 otrzymanego w dniu 11.06.2025r., uprzejmie informujemy, iż opiniujemy pozytywnie projekt planu ogólnego Gminy Dobrzyniewo Duże – zgodnie z przesłaną Uchwałą w przedmiotowej sprawie.

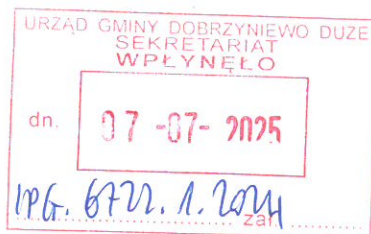
Nadmieniamy, iż gazyfikacja terenów dotychczas niezgazyfikowanych przez przedsiębiorstwo gazownicze będzie możliwa, jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy sieci gazowej. W przypadku braku możliwości budowy sieci gazowej, zgodnie z art.7 pkt.1 Ustawy Prawo Energetyczne, gazyfikacja ww. rejonu może być realizowana na warunkach określonych w odrębnych umowach zawartych pomiędzy przedsiębiorstwem gazowniczym a inwestorem

Z poważaniem

KIEROWNIK
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Paweł Borkowski
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku
DŁG. DYREKTORA

Luiza Olszkiej-Dziejma

Pismo sporządził: Piotr Citko

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Warszawie
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego
ul. Armatnia 14
01-246 Warszawa
Tel.: +48 22 474 55 60
Fax: +48 22 474 51 17
e-mail: sekretariat.knwa@pkp.pl

U. Bemedaś
07 LIP. 2025

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże
ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyniewo Duże

Warszawa, 01.07.2025 r.
Znak sprawy: KNWa1.6521.45.2024.ŁB/4
UNP: 2025-0337082

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, w odpowiedzi na pismo znak: IPG.6722.1.2024 z dnia 09.06.2025 r. w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże, wnosi o wskazanie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) dla części działki ew. nr 700 obręb Pogorzałki według załącznika (uzupełnienie strefy 345SJ).

Łukasz
Grzegorz
Beń

Elektronicznie
podpisany przez
Łukasz Grzegorz Beń
Data: 2025.07.04
10:40:00 +02'00'

Natalia
Niewiado
mska

Elektronicznie
podpisany przez
Natalia Niewiadomska
Data: 2025.07.04
12:57:28 +02'00'

Załączniki:

1. Załącznik graficzny

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Opracował:
Elżbieta Kręcis
Główny Specjalista
e-mail: elzbieta.krecisz@pkp.pl
tel. 22-474-52-29



RPW/12474/2025
Data: 2025-07-07

Poświadczam za zgodność z dokumentem elektronicznym

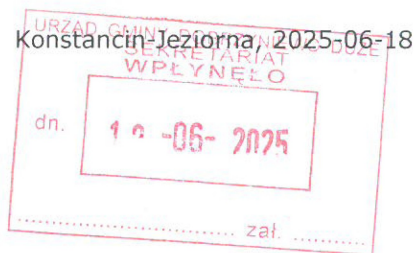
Data: 07.07.2025 podpis: *[Signature]*

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA
AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165



RPW/11426/2025
Data: 2025-06-18

W. Bemataś
18 CZE. 2025
WNIOSEK



URZĄD GMINY DOBRZYŃIEWO DUŻE
DOBRZYŃIEWO DUŻE
DOBRZYŃIEWO DUŻE
UL. BIAŁOSTOCKA 25

Załączniki:

1. DE-DSW-DUW-WFW.071.472.2025.2 PO zawiadomienia w sprawie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego dla gminy
Dobrzyńewo Duże.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Oświadczam za zgodność z dokumentem elektronicznym
data 18.06.2025 podpis *Ty*



2025-45168

DE-DSW-DUW-WFW.071.472.2025.2

Warszawa, 17 czerwca 2025r.

URZĄD GMINY DOBRZYŃIEWO DUŻE
UL. BIAŁOSTOCKA 25
16-002 DOBRZYŃIEWO DUŻE

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego dla gminy Dobrzyńewo Duże.

W odpowiedzi na pismo znak: IPG.6722.1.2024 z dnia 09.06.2025 r. w sprawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego dla gminy Dobrzyńewo Duże, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Dobrzyńewo Duże nr: LXX/652/24 z dnia 25 marca 2024 r. informujemy, że na obszarze objętym planem ogólnym nie istnieją i nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej będące własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie.

W związku z powyższym nie zgłaszamy wniosków do sporządzanego planu ogólnego.

Wszelką korespondencję w niniejszej sprawie należy przekazywać:

- w formie papierowej – na adres: PSE S.A., Departament Eksploatacji w Warszawie, Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa lub
- w formie elektronicznej - na adres e-mail: kancelaria@pse.pl, ePUAP: /PSE_SA/SkrytkaESP

Kontakt telefoniczny pod nr (22) 690-96-01. Sprawę ze strony PSE S.A. prowadzi Pan Tadeusz Kamiński.

Niniejsze pismo zostało podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Z poważaniem

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Dyrektor ds. Usług Sieciowych w Warszawie

Marek
Szczechowicz
Elektronicznie podpisany
przez Marek Szczechowicz
Data: 2025.06.17 15:04:23
+02'00'

Kopię otrzymują:

1. PSE S.A., Departament Eksploatacji,
2. PSE S.A., Centralna Jednostka Inwestycyjna,
3. PSE S.A., Departament Rozwoju Systemu,
4. a/a.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna,

05-520 Konstancin Jeziorna, Warszawska 165

Adres do korespondencji: PSE S.A. Departament Eksploatacji w Warszawie, 02-305 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 132

Sekretariat: tel. +48 22 690 96 01 fax +48 22 690 96 06, www.pse.pl mail: sekretariat.centrum@pse.pl

NIP 526-27-48-966, REGON 015668195, Nr KRS 0000197596

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Krajowego Rejestru Sądowego,

Wysokość kapitału zakładowego: 9.605.473.000.00, kapitał zakładowy w całości wpłacony

Numer rachunku bankowego:

56124059181111000049137468

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA
AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165



RPU/12899/2025
Data: 2025-07-14

Konstancin-Jeziorna, 2025-07-14

URZĄD GMINY DOBRZYŃIEWO DUŻE
SEKRETARIAT I
WPLYNĘŁO
dn. 14-07-2025
Nr. dz. zał.

M. Bernatowski
14 LIP 2025
WNIOSEK

URZĄD GMINY DOBRZYŃIEWO DUŻE
DOBRZYŃIEWO DUŻE
DOBRZYŃIEWO DUŻE
UL. BIAŁOSTOCKA 25

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego dla gminy Dobrzyńewo Duże.

Załączniki:

1. [DE-DSW-DUW-WFW.071.555.2025.2 PO zawiadomienia w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego dla gminy Dobrzyńewo Duże.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Poświadczam za zgodność z dokumentem elektronicznym

data 14.07.2025r. podpis {



2025-52498

DE-DSW-DUW-WFW.071.555.2025.2

Warszawa, 11 lipca 2025r.

URZĄD GMINY DOBRZYŃIEWO DUŻE

UL. BIAŁOSTOCKA 25

16-002 DOBRZYŃIEWO DUŻE

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego dla gminy Dobrzyńewo Duże.

W odpowiedzi na pismo znak: IPG.6722.1.2024 z dnia 10.07.2025 r. w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego dla ww. obszaru informuję, że po zapoznaniu się z przesłaną dokumentacją, projekt planu opiniuję bez uwag.

Wszelką korespondencję w niniejszej sprawie należy przekazywać:

- w formie papierowej – na adres: PSE S.A., Departament Eksploatacji w Warszawie, Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa lub
 - w formie elektronicznej - na adres e-mail: kancelaria@pse.pl, ePUAP: /PSE_SA/SkrytkaESP
- Kontakt telefoniczny pod nr (22) 690-96-01. Sprawę ze strony PSE S.A. prowadzi Pan Tadeusz Kamiński.

Niniejsze pismo zostało podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Z poważaniem

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Zastępca Dyrektora ds. Utrzymania w Warszawie

Piotr Rytka

Elektronicznie podpisany
przez Piotr Rytka
Data: 2025.07.11 12:04:56
+02'00'

Kopię otrzymują:

1. PSE S.A., Departament Eksploatacji,
2. PSE S.A., Centralna Jednostka Inwestycyjna,
3. PSE S.A., Departament Rozwoju Systemu,
4. a/a.



Prezydent
Miasta Białegostoku

URB-I.6724.1.4.2025



RPW/12773/2025
Data: 2025-07-10



Białystok, 10 lipca 2025 r.

Pan
Wojciech Cybulski
Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże

W. Brzostowski
10 LIP. 2025

Odpowiadając na wniosek znak: IPG.6722.1.2024 z dnia 29.06.2025 r. o zaopiniowanie projektu planu ogólnego Gminy Dobrzyniewo Duże, sporządzonego na podstawie uchwały Nr LXX/652/24 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 25 marca 2024 r. wnoszę o ponowne przeanalizowanie ustaleń dotyczących obszarów położonych w najbliższym sąsiedztwie granicy miasta Białegostoku oznaczonych w projekcie planu symbolami: 10SO i 301SJ.

Dalsza kontynuacja wprowadzania funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na styku z zabudową produkcyjną i usługową na terenach miasta Białegostoku (strefa plastyczna oznaczona symbolem 301SJ) jest nieuzasadniona ze względu na nieprawidłowe powiązania funkcjonalno-przestrzenne, które mogą przyczynić się do wystąpienia konfliktów gospodarczych, społecznych i ekologicznych związanych z bezpośrednim sąsiedztwem tak różnych obszarów pod względem ich wykorzystywania i intensywności zabudowy.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Fasty (rejon ulicy Rolnej) uchwalonym uchwałą Nr LXIII/575/23 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 21 września 2023 r. fragmenty terenów przylegające do granicy Miasta Białegostoku przeznaczono pod zabudowę produkcyjno-usługową i mieszkaniowo-usługową. Ustalenia planu obowiązującego w tym zakresie nie zostały uwzględnione w przedmiotowym planie ogólnym.

Ponownego przeanalizowania wymaga również profil dodatkowy strefy 10SO i dopuszczenie lokalizacji na tym terenie elektrowni geotermalnych.

Na przedmiotowym terenie należałoby wykluczyć możliwość wykonywania wykopów i odwiertów w celu wykorzystania ciepła ziemi w nowoprojektowanej zabudowie znajdującej się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 218 „Pradolina rzeki Supraśl” i jego obszaru ochronnego. Pozwoli to na zachowanie wysokich walorów jakości wód oraz ich dobrego stanu ilościowego. Rozwiązanie takie znajduje swoje uzasadnienie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego (załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r.), gdzie w pkt 6.2.1.4 zawarto stwierdzenie, że gospodarka wodna w Miejskim Obszarze Funkcjonalnym Ośrodka Wojewódzkiego Białegostoku i obszarze zewnętrznym obejmuje zasady ochrony jakości wód podziemnych poprzez kształtowanie zagospodarowania na obszarze GZWP nr 218 zgodnie z obowiązującą dokumentacją hydrogeologiczną w studiach gmin i planach miejscowych obejmujących ten obszar. Dokumentacja hydrogeologiczna zbiornika została wykonana przez Hydroconsult sp. z o.o. na zlecenie Państwowego Instytutu Geologicznego. W rozdziale 11.2 wymienionej Dokumentacji zawarto zakazy, które należy wprowadzić w celu ochrony wód w zbiorniku, w tym między innymi zakaz wykonywania wykopów i odwiertów w celu wykorzystania ciepła ziemi (Podobszar I, II i III). Wykonanie takich otworów może w istotny sposób naruszyć warstwy izolujące poziomy wodonośne zaliczone do zbiornika, przez co ulegnie zmianie ich podatność na zanieczyszczenia. Również nieszczelności instalacji mogą powodować wprowadzenie zanieczyszczeń wprost do warstwy wodonośnej.

Ponadto zgodnie z art. 13b pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski
(dokument podpisany elektronicznie)

Sprawę prowadzi:

Departament Urbanistyki, Aleksandra Siebiesiuk, nr tel. (85) 869 66 28

OPINIA

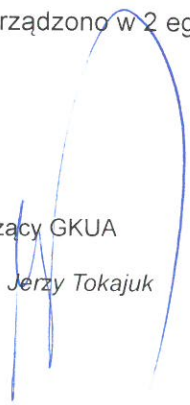
Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Dobrzyniewie Dużym
z dnia 25.06.2025 r.

Po zapoznaniu się z aktualnym projektem Planu Ogólnego Gminy Dobrzyniewo Duże Gminna Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna w Dobrzyniewie Dużym opiniuje pozytywnie projekt planu bez uwag.

Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach.

Przewodniczący GKUA

dr inż. arch. Jerzy Tokajuk





WPN.410.1.29.2025.MS2

RPW/12202/2025
Data: 2025-07-02

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże

Odpowiadając na wniosek z dnia 9 czerwca 2025 r. (data wpływu do urzędu: 11.06.2025 r.), znak: IPG.6722.1.2024, w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, jako organ właściwy do wydawania opinii w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 54 ust 1, ust 3 oraz art. 46 ust. 1 pkt. 1, art. 57 ust. 1 pkt. 2, art. 131 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112, ze zm.) przedstawia poniżej opinię do przedłożonego projektu planu ogólnego.

Plan ogólny jest obligatoryjnie sporządzanym aktem prawa miejscowego, który uwzględnia stan istniejący oraz określa zasady dalszego kierunku rozwoju obszaru w granicach gminy. Zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2024.1130, ze zm.) plan ogólny gminy w swoim założeniu ma zastąpić dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako podstawowy dokument planistyczny pełniący nadrzędną funkcję wobec planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy.

Do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dobrzyniewo Duże przystąpiono na podstawie Uchwały Nr LXX/652/24 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże.

Obszar objęty opracowaniem dotyczy gminy wiejskiej, położonej w powiecie białostockim, w centralnej części województwa podlaskiego. Gmina Dobrzyniewo Duże zajmuje powierzchnię 161 km² i obejmuje 26 sołectw w tym 33 miejscowości. Opracowywany dokument odnosi się do obszaru położonego w jednostce administracyjnej miejscowo zurbanizowanej, gdzie dokonano już przekształcenia środowiska. Dla gminy Dobrzyniewo Duże obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalone dnia 28 lutego 2020 r. na mocy uchwały Nr XIX/148/20 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże. Część powierzchni gminy objęta jest 14 obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze analizowanej gminy przeważają tereny rolnicze (ok. 9227 ha) oraz leśne i zadrzewione (ok. 5938 ha) a także grunty zabudowane i zurbanizowane (598 ha) oraz nieużytki (ok. 100 ha). Gleby o najwyższej klasie bonitacyjnej objęte ochroną (II i III) występują w udziale poniżej 3 %. Spośród występujących klas bonitacyjnych, najwyższy udział mają gleby IV i V klasy (45% i 35%). Główny układ sieci hydrologicznej gminy

Dobrzyniewo Duże tworzy rzeka Narew oraz rzeka Biała - jej prawobrzeżny dopływ. Przez obszar gminy przepływa również rzeka Supraśl, rzeka Krzemianka i rzeka Kulikówka. Występują również drobne ciekі nieposiadające nazw, rowy melioracyjne oraz niewielkie zbiorniki wodne. Na terenie gminy odnotowano udokumentowane złoża kopalin (6 obszarów górniczych, z czego 4 z nich posiadają status zniesionego). Jak już wcześniej wspomniano największe zasoby środowiska przyrodniczego na terenie gminy stanowią lasy znajdujące się w północno - wschodniej jej części. Dominującymi typami siedliskowymi są bory mieszane świeże i bory świeże, gdzie przeważa drzewostan sosnowy z udziałem dębowego oraz domieszką brzozy, osiki, lipy i świerku. Niewielkie powierzchnie stanowią lasy mieszane, lasy świeże i ols, a także bór bagienny, mieszany bagienny oraz ols jesionowy. Na terenie gminy występują także lasy o funkcji ochronnej, pełniące istotną rolę z punktu widzenia ograniczenia zanieczyszczeń oraz regulacji hydrologicznej.

Południowa część gminy Dobrzyniewo Duże znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 218 „Pradolina Rzeki Supraśl (Jurowce – Wasilków)”.

Teren gminy Dobrzyniewo Duże zawiera się w granicach obszarów podlegających ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2023.1336 ze zm.), tj. rezerwatach przyrody: Krzemianka i Kulikówka, Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”, Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Puszcza Knyszyńska” (PLB200003), Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Knyszyńska” (PLH200006), Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Narwiańska” (PLH200024), Parku Krajobrazowym Puszczy Knyszyńskiej im. Prof. Witolda Sławińskiego wraz z otuliną.

Część gminy położona jest w zasięgu korytarzy ekologicznych, gdzie obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w przepisach odrębnych.

Zasadniczym celem sporządzenia planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże jest ustalenie funkcji dla poszczególnych terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokument ten będzie musiał zachować zgodność.

Zgodnie z art. 13d ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1112, ze zm.) w planie ogólnym gminy Dobrzyniewo Duże wprowadzono odpowiednie strefy planistyczne. Wg przestanej dokumentacji w pierwszej kolejności określono je na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącego zagospodarowania, a następnie przy uwzględnieniu zapisów Strategii Rozwoju Gminy Dobrzyniewo Duże na lata 2023 – 2033. Wzięto pod uwagę również uwarunkowanie terenu gminy jak również wnioski jej mieszkańców i właścicieli gruntów.

Wobec powyższego w planie ogólnym gminy Dobrzyniewo Duże ustalono następujące strefy planistyczne:

- SC – strefa cmentarzy (5 stref);

- SG – strefa górnictwa (3 strefy);
- SI – strefa infrastrukturalna (11 stref);
- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (345 stref);
- SK – strefa komunikacyjna (7 stref);
- SN – strefa zieleni i rekreacji (14 stref);
- SO – strefa otwarte (10 stref);
- SP – strefa gospodarcza (28 stref);
- SU – strefa usługowa (59 stref);
- SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (7 stref);
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (44 stref);

W przedmiotowym projekcie planu nie wyznaczono strefy handlu wielkopowierzchniowego (SH) oraz strefy produkcji rolniczej (SR).

Dla wymienionych powyżej stref planistycznych (art. 13e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) określono ich profil funkcjonalny. W każdej strefie obejmuje on tereny w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego ściśle określonego w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2023.2758). Dla każdej z wyznaczonych stref, z wyjątkiem strefy komunikacji i strefy otwartej określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż wynika to z przepisów ww. Rozporządzenia. Dodatkowo dla każdej strefy planistycznej oprócz zakazującej zabudowy, tj. strefy otwartej wyznaczono obowiązkowo wartości maksymalnej naziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.

Zgodnie z ww. Rozporządzeniem dla poszczególnych stref planistycznych określono również profile dodatkowe dostosowane do ewentualnych wnioskowanych przeznaczeń lub planów inwestycyjnych gminy. „W przypadku profilu dodatkowego jest to katalog funkcji, które domyślnie nie są związane z daną strefą, ale gmina może je wprowadzić do profilu funkcjonalnego. Gdy tak się stanie, znaczenie tych funkcji jest takie samo jak funkcji z profilu podstawowego. Są to równorzędne funkcje, z których gminy będą mogły wybierać, tworząc na danym obszarze plan miejscowy lub wydając decyzje WZ.”

Ponadto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. poz. 729 z 2024 r.) jako element fakultatywny wyznaczonych zostało 262 obszarów uzupełnienia zabudowy oznaczone symbolem OUZ, na których terenie możliwe będzie wydanie decyzji o warunkach zabudowy. W przypadku, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie przekracza 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie niemożliwe jest wyznaczenie

nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej SJ, SZ, SW. Brak wyznaczonego OUZ mógłby skutkować wstrzymaniem realizacji inwestycji na terenie gminy. W celu zapobieżenia potencjalnemu zahamowaniu gminy, wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy. „W przypadku gminy Dobrzyniewo duże występuje sytuacja przekroczenia wartości granicznej 130%, w związku z czym strefy zabudowy mieszkaniowej nie mogą zostać wyznaczone poza obowiązującymi planami miejscowymi oraz lukami w istniejącej zabudowie na terenach obszaru uzupełnienia zabudowy”.

W przedłożonej prognozie odniesiono się do uzgodnionego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku zakresu i stopnia szczegółowości określonego w piśmie znak: WPN.411.1.30.2024.MS2 z dnia 29.07.2024 r. W prognozie wykazano powiązania przedmiotowego projektu planu z innymi opracowaniami szczebla gminnego, regionalnego i krajowego. Przeprowadzona w prognozie analiza wykazała brak sprzeczności założeń przedmiotowego projektu planu z powyższymi dokumentami. W przedłożonej prognozie oddziaływania na środowisko w sposób ogólny zidentyfikowano, przeanalizowano i oceniono, przewidywane oddziaływania planowanych stref planistycznych na poszczególne elementy środowiska naturalnego. Określono również skutki jakie w przyszłości mogą być efektem realizacji tego dokumentu na stan środowiska. W projekcie planu ustalono rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, które zostały dostosowane do planowanej funkcji oraz sąsiedztwa omawianego terenu. W prognozie przedstawiono również szczegółowy opis istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Biorąc pod uwagę uwarunkowania terenu, tj. położenie obszaru, strukturę zainwestowania, rzeźbę terenu i budowę geologiczną, gleby, klimat, warunki wodne, prawnie chronione elementy środowiska) oraz stan środowiska przyrodniczego, tj. jakość powietrza, jakość wód, klimat akustyczny, jakość gleb, oceniono oddziaływanie ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Szczególną uwagę zwrócono przede wszystkim na oddziaływanie na takie komponenty jak: klimat, powietrze, wody, różnorodność biologiczną, walory przyrodnicze, gospodarkę odpadami, klimat akustyczny oraz zdrowie ludzi.

Ponadto w prognozie zaznaczono, że (...) realizacja ustaleń projektu planu ogólnego nie będzie oddziaływała znacząco na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, gdyż na terenie objętym planem nie wskazano ingerencji w środowisko naturalne w stopniu zagrażającym tym formom. Gmina, realizując politykę gospodarczo-mieszkaniową, zachowuje wytyczne zawarte w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przyrody. Podkreślono również, że podczas sporządzania przedmiotowego planu ogólnego przeanalizowano wszystkie nakazy i zakazy dotyczące form ochrony przyrody występujących na terenie gminy Dobrzyniewo Duże. „(...) plan ogólny w maksymalny możliwy sposób uwzględnia ochronę środowiska, natomiast ze względu na jego skalę należy każdorazowo określić uwarunkowania przyrodnicze w przypadku projektowanych inwestycji. W związku z tym nie przewiduje się oddziaływań

bezpośrednich na te elementy środowiska (plan ogólny, jako dokument ramowy, wyznacza m.in. obszary teoretyczne do zabudowy, w przypadku realizacji dokumentów szczegółowych – miejscowych planów, wskazane jest upewnienie się co do aktualnego stanu siedlisk)". Warto podkreślić, że w przedmiotowym planie ogólnym w celu ograniczenia możliwości rozlewania się zabudowy (zgodnie z zamysłem ustawodawcy) wyznaczono tereny o charakterze zabudowanym jedynie w pobliżu wykształconych już obszarów zurbanizowanych.

Prognoza wykazała również, iż założenia projektu planu nie będą miały charakteru transgranicznego i nie spowodują negatywnego oddziaływania na klimat. Przedstawione zostały również propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz zapisy zawarte w projekcie planu, zapewniające możliwość ograniczenia lub wyeliminowania negatywnego wpływu na środowisko, ustalenia Prognozy stwierdzające brak znaczącego negatywnego wpływu na cele, przedmiot i integralność obszarów Natura 2000, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku wyraża pozytywną opinię w zakresie swoich kompetencji.

Jednocześnie RDOŚ w Białymstoku informuje, że mimo, iż prognoza wyklucza znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko, formy ochrony przyrody w tym obszary Natura 2000, ewentualne niezidentyfikowane na tym etapie planowania zagrożenia w stosunku do środowiska i form ochrony przyrody, które mogą wynikać ze szczegółowego rozpoznania środowiska będą szczegółowo rozpatrywane w kolejnych etapach przygotowania dokumentacji związanej z realizacją zamierzeń inwestycyjnych.

Przyjęty dokument wraz z podsumowaniem, zgodnie z art. 55 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) należy przekazać Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Białymstoku.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informacja o niniejszej opinii została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Białymstoku
Adam Juchnik**
/podpisano elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże

Poświadczam za zgodność z dokumentem elektronicznym
data 09.07.2025 podpis [podpis]



**WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA
W BIAŁYMSTOKU**

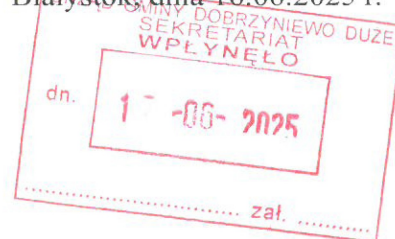
15-099 Białystok, ul. Legionowa 8
sekretariat 85 740 85 41, centr. 85 740-85-40
e-mail: wsse.bialystok@sanepid.gov.pl, www.gov.pl/web/wsse-bialystok

NZ.742.43.2025



RPW/11289/2025
Data: 2025-06-17

Białystok, dnia 16.06.2025 r.



U. Benoit
17 CZE. 2025

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże
ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyniewo Duże

OPINIA NR 64/NZ/2025

Podlaski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Białymstoku działając na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) po zapoznaniu się z projektem Planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże oraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedłożonymi przy piśmie Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 09.06.2025 r., znak: IPG.6721.1.2024

opiniuje

pozytywnie ww. projekt Planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże.

UZASADNIENIE

W dniu 11.06.2025 r. (data wpływu pisma) Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zwrócił się do Podlaskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku z wnioskiem o zaopiniowanie projektu Planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Podlaski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Białymstoku po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją stwierdził, że projekt planu został opracowany w związku z Uchwałą Nr LXX/652/24 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 25 marca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dobrzyniewo Duże.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku (pismo z dnia 29.07.2024 r., znak: WPN.411.1.30.2024.MS2) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białymstoku (pismo z dnia 22.08.2024 r., znak: NZ0522.37.2024).

Plan ogólny jest obligatoryjnie sporządzanym dokumentem planistycznym o zasięgu całej gminy, który ma zastąpić dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W przeciwieństwie do swojego poprzednika plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Oznacza to przede wszystkim, że jego postanowienia będą wiążące zarówno przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje o warunkach zabudowy będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych w planie ogólnym. Dzięki temu rozwiązaniu gminy będą posiadały większy wpływ na rozwój miejscowy zabudowy i jej charakter. W projekcie planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże określono strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne odpowiednie do specyfiki miejsca.

W projekcie planu ustalono następujące strefy planistyczne:

- SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- SU – strefa usługowa,
- SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego,
- SP – strefa gospodarcza,
- SR – strefa produkcji rolniczej,
- SI – strefa infrastrukturalna,
- SN – strefa zieleni i rekreacji,
- SC – strefa cmentarzy,
- SG – strefa górnictwa,
- SO – strefa otwarta,
- SK – strefa komunikacyjna.

Dla każdej z ww. stref, z wyjątkiem strefy komunikacyjnej, strefy otwartej i strefy górnictwa określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż wynika to z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2023 poz. 2758).

Na terenie gminy Dobrzyniewo Duże wyznaczono Strefę Cmentarzy (SC), w ramach której występuje 5 obszarów (od 1SC do 5SC). Odległość od cmentarza od zabudowań mieszkalnych, zakładów, które związane są z żywnością i wód służących do czerpania wody do picia i potrzeb

gospodarczych powinna wynosić minimum 150 m, natomiast w przypadku podłączenia wszystkich budynków do sieci wodociągowej to odległość może zostać zmniejszona do 50 m. W związku z tym wyznaczono strefy ochronne – 50 i 150 m wokół cmentarzy. Są to strefy, które należy uwzględniać przy tworzeniu dokumentów planistycznych. Należy zauważyć, że na etapie tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stosownie do brzmienia § 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315), przed zatwierdzeniem lokalizacji cmentarza konieczne jest zbadanie na obszarze projektowanym pod jego założenie lub poszerzenie, zagadnień charakteryzujących środowisko przyrodnicze. Wykonanie ww. badań leży w gestii organów planistycznych, które mają obowiązek przekazywania wyników do organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej, łącznie z dokumentacją w sprawie uzgadniania i opiniowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W granicach gminy Dobrzyniewo Duże występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią – w południowej części gminy Dobrzyniewo Duże, w dolinach rzecznych Narwi oraz Supraśli z Białą. Zasięgi stref zagrożenia powodzią określono na podstawie danych PGWWP (RZGW) będącego autorem map zagrożenia powodziowego. Wskazano scenariusze prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi średnie, czyli raz na 100 lat, wysokie, czyli raz na 10 lat oraz niskie, czyli raz na 500 lat. Obowiązują tu ustalenia „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły „oraz ustalenia „Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru Dorzecza Wisły”. Zaleceniem w takim przypadku jest nieplanowanie nowych terenów inwestycyjnych w granicach takich obszarów. Lokalizowanie obiektów trwale związanych z gruntem jest zabronione na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w zasięgu wody 1%, gdzie zagrożenie powodzią jest średnie i wynosi raz na 100 lat. Ewentualne odstępstwo od zakazu zabudowy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w terenach istniejącej zabudowy lub dla obiektów niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, może nastąpić za zgodą właściwych organów, stosownie do przepisów prawa.

Załączona do wniosku „Prognoza oddziaływania na środowisko...” zawiera m.in. następujące wskazania mające na celu przeciwdziałanie potencjalnym negatywnym oddziaływaniom, wynikającym z ustaleń planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, w tym ludzi i ich zdrowie:

- należy przestrzegać dopuszczalnych poziomów hałasu w poszczególnych strefach ujętych w planie;
- odwodnienie ulic i placów na terenach intensywnej zabudowy powinno odbywać się poprzez sieć kanalizacji deszczowej wyposażoną w separatory zgodne z obowiązującymi przepisami,

- w celu zminimalizowania oddziaływania hałasu komunikacyjnego podczas budowy lub remontu dróg, należy uwzględnić rozwiązania łagodzące te oddziaływanie w postaci zastosowania nasadzeń zieleni izolacyjnej,
- realizując nową zabudowę należy mieć na uwadze konieczność spełnienia wymagań szeregu przepisów odrębnych - dotyczy to także sytuacji przybliżania zabudowy do obiektów potencjalnie mogących zaszkodzić zdrowiu ludzkiemu (np. zabudowa cementarna, czy znacząco oddziaływująca na środowisko – jeżeli występuje lub będzie występować),
- tereny budów należy ograniczyć do niezbędnego minimum,
- roboty ziemne należy prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych,
- z powstałymi odpadami należy postępować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- należy stosować materiały budowlane nieszkodliwe dla środowiska,
- należy ograniczać emisję zanieczyszczeń, stosując nowoczesne technologie grzewcze zgodne z obowiązującymi przepisami.

Podlaski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Białymstoku z uwagi na fakt, że po zastosowaniu powyższych rozwiązań ewentualne negatywne oddziaływanie wynikające z realizacji założeń Planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże zostanie ograniczone tak, aby nie stwarzało zagrożenia dla zdrowia ludzi, postanowił jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejszą opinię nie służy zażalenie.

Zastępca Podlaskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
w Białymstoku
Ewa Jakubowicz

/dokument podpisany elektronicznie/

Poświadczam za zgodność z dokumentem elektronicznym
data 17.06.2025 podpis 

OPINIE I UZGODNIENIA
DO PLANU OGÓLNEGO

II



DYREKTOR
OKRĘGOWEGO URZĘDU GÓRNICZEGO
W LUBLINIE



Lublin, dnia 27 września 2025 r.

LUB.5115.119.2025.AB
RKW/ 2111 /2025

dy. Bernstein
29.08.2025 r. 1.3/1



RPW/17517/2025
Data: 2025-09-25

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 24 ust. 1, w związku z art. 13i ust. 3, pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 22 sierpnia 2025 r., znak: IPG.6722.1.2024 (data wpływu do OUG w Lublinie 29.08.2025 r.), o uzgodnienie projektu planu ogólnego Gminy Dobrzyniewo Duże,

uzgadniam

projekt planu ogólnego Gminy Dobrzyniewo Duże w zakresie zagospodarowania terenów górniczych.

UZASADNIENIE

W dniu 29.08.2025 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże, znak: IPG.6722.1.2024 z dnia 22.08.2025 r. o uzgodnienie projektu planu ogólnego Gminy Dobrzyniewo Duże.

Po analizie przedłożonego projektu planu ogólnego Gminy Dobrzyniewo Duże stwierdzono, że w projekcie wyznaczono 3 strefy górnictwa, które obejmują wszystkie aktualne obszary i tereny górnicze na terenie gminy tj. „Krynice” oraz „Leńce II/1” oraz udokumentowane złoża kopalin. Dla wyznaczonych stref górnictwa nie określono wskaźników urbanistycznych. Warunki uzgodnienia określone w postanowieniu z dnia 01.07.2025 r., znak: LUB.5115.119.2025.AB zostały spełnione, zatem Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie postanawia jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy Stronom zażalenie do Prezesa Wyższego Urzędu Górniczego w Katowicach za pośrednictwem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Na podstawie art. 127a KPA informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



DYREKTOR
[Signature]
mgr inż. Marek Mierzejewski

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże, ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże
- 2) OUG – a/a.



**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Białystok, dnia 26-09-2025 r.

OBI.Z-3.439.64.2025.jsz

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 13i pkt 5 lit. b tiret trzeci i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 106 § 5 i art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 19 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 889), po rozpatrzeniu wystąpienia **Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże** w sprawie **uzgodnienia projektu planu ogólnego Gminy Dobrzyniewo Duże, wniosek z dnia 22.08.2025 r., znak: IPG.6722.1.2024 (data wpływu do tut. organu 27.08.2025 r.)**

Postanawiam

nie uzgodnić przedłożonego projektu planu ogólnego Gminy Dobrzyniewo Duże.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże w dniu 27.08.2025 r., przedłożył Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, jako zarządcy dróg krajowych, do uzgodnienia projekt planu ogólnego Gminy Dobrzyniewo Duże, wniosek z dnia 22.08.2025 r., znak: IPG.6722.1.2024, w trybie art. 13i, pkt 5, lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 106 § 5 i art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

Zgodnie z ww. przepisami, Wójt po podjęciu przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego występuje o uzgodnienie projektu planu z właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.

Przez teren Gminy Dobrzyniewo Duże, zgodnie z zarządzeniem nr 6 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 1 kwietnia 2025 r. w sprawie nadania numerów drogom krajowym oraz zarządzeniem nr 7 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 1 kwietnia 2025 r. w sprawie klas istniejących dróg krajowych, przebiega odcinek drogi krajowej nr 65 (dk nr 65), o przebiegu „Granica Państwa - Gołdap - Olecko - Ełk - Grajewo - Mońki - Białystok - Bobrowniki - Granica Państwa” - klasy technicznej G (główna).

Trwa realizacja inwestycji drogowej zgodnie z decyzją Wojewody Podlaskiego nr 4/2024 z dnia 28.02.2024 r., pismo znak: AB-I.7820.2.1.2022.MB o zezwoleniu na realizację

inwestycji drogowej (ZRID), zmienionej decyzją Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 04.03.2025 r., pismo znak: DLI-III.7621.12.2024.JG.9, polegającej na budowie drogi ekspresowej S19 na odcinku od miejscowości Krynice (od istniejącej drogi krajowej Nr 65) – Dobrzyniewo Duże (bez węzła) – do węzła Białystok Zachód (z węzłem), wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi i niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie gm. Choroszcz i gm. Dobrzyniewo Duże, pow. białostocki oraz zatwierdzeniem podziału nieruchomości, w ramach zadania „Projekt i budowa drogi S19 na odcinku Krynice (od istniejącej DK65) – Dobrzyniewo (bez węzła) – Białystok Zachód (z węzłem)”, która jest ostateczna.

Przedłożony projekt planu ogólnego Gminy Dobrzyniewo Duże nie może zostać uzgodniony z uwagi, że:

1. W projekcie planu zaprojektowano strefy komunikacyjne SK obejmujące drogę krajową nr 65 z analizy materiałów własnych (plik .xlsx – informacja o własnościach działek GDDKiA) należy stwierdzić rozbieżności pomiędzy granicami terenu ww. stref, a pasem drogowym odcinka drogi krajowej nr 65.
2. W projekcie planu zaprojektowano strefy komunikacyjne opisane symbolem SK – stanowiące odcinek drogi krajowej, ekspresowej S19. Z analizy materiałów własnych należy stwierdzić drobne rozbieżności pomiędzy terenem ww. stref, a pasem drogowym budowanego odcinka drogi ekspresowej.

Biorąc powyższe pod uwagę określa się warunki, na jakich uzgodnienie projektu planu ogólnego może nastąpić :

1. W projekcie planu dokonać korekty/ weryfikacji proponowanych stref SK, zgodnie z zawartością dołączonych plików (plik .xlsx, .docx).

W związku z tym, oraz w zakresie kompetencji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, postanowiono powyższy projekt planu ogólnego Gminy Dobrzyniewo Duże nie uzgodnić.

W świetle powyższego należało orzec jak w sentencji.

W nawiązaniu do art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) zgodnie, z którym „organy administracji publicznej są obowiązane do należytego i wyczerpującego informowania stron o okolicznościach faktycznych i prawnych, które mogą mieć wpływ na ustalenie ich praw i obowiązków będących przedmiotem postępowania administracyjnego. Organy czuwają nad tym, aby strony i inne osoby uczestniczące w postępowaniu nie poniosły szkody z powodu nieznanomości prawa, i w tym celu udzielają im niezbędnych wyjaśnień

i wskazówek.”, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku uprzejmie informuje, że w ramach inwestycji drogowej budowy odcinka drogi ekspresowej nr S19, realizowanej zgodnie z decyzją ZRID nakładającą między innymi wymóg przebudowy i uciąglenia istniejącego układu drogowego wokół prowadzonej inwestycji dokonano przebudowy/ budowy odcinków dróg publicznych samorządowych na parametrach dróg klasy „Z” (zbiorcza), które w ocenie tut. urzędu powinny być ujmowane w planowanych strefach komunikacyjnych SK (zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. Dz. U. poz. 2758).

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie, jednakże strona niezadowolona z postanowienia może, na podstawie art. 127 § 3 w związku z art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwrócić się do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, **w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.**

Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na podstawie art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 935) do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na niniejsze postanowienie, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy lub skargę na postanowienie należy wnieść za pośrednictwem Oddziału w Białymstoku Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (adres: GDDKiA Oddział w Białymstoku, 15-703 Białystok, ul. Zwycięstwa 2).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jedn. Dz. U. z 2021, poz. 535) wpis od skargi na niniejsze postanowienie do WSA w Warszawie wynosi 100,00 zł. Jednocześnie organ informuje, że strona postępowania ma możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów ww. wpisu albo przyznanie prawa pomocy.

Dodatkowo, zgodnie z art. 127a w związku z art. 144 k.p.a., przed upływem terminu do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy strona może, w formie oświadczenia przesłanego do GDDKiA Oddział w Białymstoku, zrzec się prawa do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy od wydanego postanowienia. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy przez stronę postępowania, postanowienie staje się prawomocne.

Ponadto, zgodnie z art. 54a ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, jeżeli przed przekazaniem sądowi skargi jednej ze stron

postępowania administracyjnego, inna strona tego postępowania zwróciła się do organu z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w takiej sytuacji organ rozpoznaje tę skargę jak wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy, o czym niezwłocznie zawiadamia stronę wnoszącą skargę. Jeżeli po przekazaniu sądowi skargi jednej ze stron postępowania administracyjnego, inna strona tego postępowania zwróciła się do organu z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, organ niezwłocznie zawiadamia o tym sąd, a sąd niezwłocznie przekazuje skargę wraz z aktami temu organowi.

Dokument podpisany elektronicznie

GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
z up.

Tomasz Wróblewski
Zastępca Dyrektora Oddziału ds.
Zarządzania Drogami i Mostami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże
ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyniewo Duże.
2. ad acta.



DIT-III.7637.45.2025.KG2



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.), art. 161 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 z późn. zm.) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) w związku z pismem Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 22 sierpnia 2025 r., znak: IPG.6722.1.2024

Opiniuję

pozytywnie projekt planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże.

Uzasadnienie

Wójt gminy Dobrzyniewo Duże pismem z dnia 9 czerwca 2025 r. znak IPG.6722.1.2024 zwrócił się z prośbą o zaopiniowanie projektu „Planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże”. Po przeanalizowaniu przekazanej dokumentacji stwierdzono, iż projekt nie uwzględnia w pełni wymagań określonych przepisami prawa, w związku z czym wydano opinię negatywną. W następstwie przekazanych uwag wójt gminy dokonał stosownych zmian w projekcie planu ogólnego, uwzględniając w swojej treści m.in. występowanie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218 „Pradolina Rzeki Supraśli”. Następnie, pismem z dnia 22 sierpnia 2025 r., znak IPG.6722.1.2024, zwrócił się o ponowne zaopiniowanie projektu „Planu ogólnego Gminy Dobrzyniewo Duże”. Po dokonaniu analizy przedłożonego projektu stwierdzono, iż został on opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i uwzględnia uprzednie uwagi organu, co uzasadnia wydanie opinii pozytywnej.

Przepis art. 13i ust 3 pkt 5 lit. a przywołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zobowiązuje wójta gminy do uzyskania opinii marszałka województwa w zakresie udokumentowanych złóż kopalin, innych niż złoża strategiczne oraz udokumentowanych wód podziemnych.

Zgodnie z art. 106 § 5 KPA zajęcie stanowiska przez organ współdziałający następuje w drodze postanowienia. Po analizie przedłożonego projektu stwierdzono, że rozwiązania w nim przyjęte nie budzą zastrzeżeń w sprawach z zakresu administracji geologicznej, do których organem właściwym jest Marszałek Województwa Podlaskiego.

W tym stanie faktycznym i prawnym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Ministra Środowiska za pośrednictwem Marszałka Województwa Podlaskiego w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże
ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyniewo Duże
2. a/a

Magdalena Czyżewska-Pietruczuk
Geolog Wojewódzki
Departamentu Infrastruktury i Transportu

Poświadczam za zgodność z dokumentem elektronicznym

Data: 19.09.2025 podpis: [podpis]



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 23 września 2025 r.
znak sprawy: DNI.tr.660.111.2025

Pan Wojciech Cybulski
Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże

ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyniewo Duże

**Dotyczy: pisma z 22 sierpnia 2025 r. (znak: IGP.6722.1.2024) w sprawie ponownej opinii
do projektu planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże.**

Szanowny Panie Wójtce,

na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (1), w związku z wnioskiem o ponowne zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi – po przeanalizowaniu skorygowanego projektu planu ogólnego, wywołanego uchwałą Nr LXX/652/24 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże informuje, że uwagi zawarte w opinii Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 2 lipca 2025 r. (znak: DNI.tr.660.111.2025), nie zostały uwzględnione. W związku z tym podtrzymuję swoje wcześniejsze zastrzeżenia co do ustaleń zawartych w projekcie planu ogólnego. Jednak z uwagi na fakt, że w nowym projekcie każda strefa otrzymała inne oznaczenie niż we wniosku pierwotnym pozwolę sobie przytoczyć zgłoszone uwagi, przywołując aktualne numery stref planistycznych.

Zastrzeżenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi budzą ustalenia planu dotyczące lokalizacji stref SJ na terenach obecnej zabudowy zagrodowej (zgodnie z aktualną ewidencją gruntów i budynków – Br). Wskazania wymaga, że zgodnie z rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego (2) w strefie SJ zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, brak jest możliwości realizacji zabudowy zagrodowej. Jakkolwiek nie ma to znaczenia w przypadku gospodarstw rolnych, które są likwidowane, to duże znaczenie ma to dla aktywnych gospodarstw rolnych, które w przyszłości będą wymagały rozwoju, w tym budowy nowych zabudowań w gospodarstwie rolnym. Lokalizacja gospodarstwa rolnego w strefie SJ spowoduje brak możliwości jego rozwoju.

W projekcie planu przewiduje się także lokalizację stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (239SJ, 251SJ, 22SJ, 144SJ, 38SJ, 50SJ, 98SJ, 112SJ, 123SJ, 196SJ, 219SJ, 249SJ, 250SJ, 269SJ, 270SJ, 3158SJ, 326SJ, 337SJ, 11SJ, 110SJ, 155SJ, 88SJ, 244SJ, 297SJ, 298SJ, 314SJ, 316SJ, 317SJ, 319SJ, 333SJ, 334SJ, 339SJ, 5SJ, 8SJ, 9SJ, 15SJ, 28SJ, 29SJ, 30SJ, 34SJ, 39SJ, 46SJ, 65SJ, 75SJ, 76SJ, 78SJ, 796SJ, 80SJ, 81SJ, 83SJ, 84SJ, 85SJ, 87SJ, 93SJ, 94SJ, 95SJ, 96SJ, 97SJ, 105SJ, 106SJ, 107SJ, 117SJ, 131SJ, 169SJ) w otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w oderwaniu od istniejących obiektów o podobnym charakterze. Strefy te sąsiadują głównie z terenami rolnymi (jak wskazują ogólnodostępne dane przestrzenne www.geoportal.gov.pl – grunty te pozostają obecnie w użytkowaniu rolniczym) i tworzą wraz z nimi duże oraz zwarte obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto wątpliwości budzi realizacja strefy SJ w oderwaniu od jakiejkolwiek zabudowy (324J, 209SJ, 264SJ, 265SJ, 267SJ, 268SJ, 271SJ, 272SJ, 348SJ, 309SJ, 310SJ, 311SJ, 338SJ, 12SJ, 47SJ, 53SJ, 54SJ, 56SJ, 162SJ, 172SJ, 176SJ). Sytuowanie zabudowy nierolniczej w otoczeniu stref o charakterze rolniczym może wywoływać konflikty społeczne, które w znaczny sposób mogą utrudnić lub uniemożliwić prawidłowe funkcjonowanie gospodarstw rolnych. Takie utrudnione gospodarowanie będzie również w przypadku stref 42SZ, 1SZ, 3SZ, 4SZ, 10SZ, 12SZ, 13SZ, które zostały otoczone, lub do których przylega strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasadne jest aby strefy planistyczne, o charakterze nierolniczym, były wyznaczane w otoczeniu istniejących już obszarów o zbliżonych cechach zagospodarowania terenu, tworząc tym samym ze sobą funkcjonalne i przestrzenne powiązania.

Brak jest również uzasadnienia do tworzenia tak licznych stref gospodarczych (2SP, 4SP, 8SP) jeżeli dla tożsamej strefy zostały wydzielone tak znaczne powierzchnie gruntów przy drodze krajowej nr 65 (m.in. 12SP i 15SP).

Brak jest także podstaw do tworzenia obszaru uzupełnienia zabudowy o symbolach (m.in. 114OUZ, 124OUZ, 178OUZ, 197OUZ, 213OUZ). Zgodnie bowiem z przepisami (3) obszar uzupełnienia zabudowy tworzy się w oparciu o zgrupowanie nie mniej niż 5 budynków, o określonym w przepisach rodzaju tego budynku. W katalogu rodzaju budynków do wyznaczania OUZ brak jest budynków o symbolu 108, tj. budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa. Zgodnie z ogólnodostępnymi danymi przestrzennymi w granicach omawianych obszarów znajdują się budynki na użytku gruntowym - grunty rolne zabudowane (Br) co oznacza, że budynki istniejące na tych gruntach to budynki mieszkalne (symbol 110) oraz produkcyjne, usługowe i gospodarcze w rolnictwie (zakwalifikowane do symbolu 108). Wskazania wymaga, że nie jest możliwe stworzenie OUZ w oparciu o jeden czy dwa budynki mieszkalne. Zatem i w tym zakresie Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi negatywnie opiniuje ustalenia planu.

Wątpliwości Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi budzi także stworzenie stref uzupełnienia zabudowy wyznaczonych wzdłuż dróg, w niezabudowanych strefach SJ (m.in. 126SJ, 167SJ, 194SJ).

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Jacek Czerniak
Sekretarz Stanu
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.);
- (2) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758);
- (3) par. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

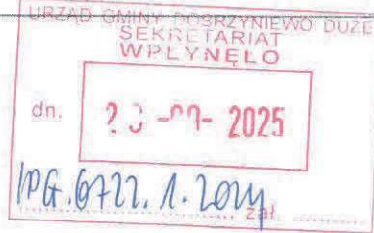


Białystok, 22.09.2025 r.

ZG.2210.5.2025



RPW/17288/2025
Data: 2025-09-23



**Wójt Gminy
Dobrzyniewo Duże**

23 WRZ. 2025

Dotyczy: <IPG.6722.1.2024>

W nawiązaniu do pisma IPG.6722.1.2024 z dnia 22.08.2025r. (otrzymanego dnia 28.08.2025r.) Nadleśnictwo Dojlidy w Białymstoku informuje, iż nie wnosi uwag do założeń planu dotyczących gruntów Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Dojlidy.

Maciej DAWIDZIUK
Nadleśniczy

/dokument podpisany elektronicznie/

Poświadczam za zgodność z dokumentem elektronicznym

data 23.09.2025 podpis Adh



RPW/17303/2025
Data: 2025-09-22

Orange Polska
Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
Al. 29 Listopada 20, 31-401 Kraków

GINA DOBRZYNIOWO DUŻE
Ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyniewo Duże

Kraków, 15 września 2025r.

Numer pisma: 2509030089/TTDSIKU/JH/01

Temat: opinia projektu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże,
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo IPG.6722.1.2024, z dnia 22.08.2025r., data wpływu
29.08.2025r., Orange Polska S.A., Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
informuje, że opiniuje pozytywnie przedstawiony projekt planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże, z uwzględnieniem następujących zapisów:

Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy
i przebudowy.

1. w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych. Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli ziemnych lub napowietrznych i innych dostępnych rozwiązań opisanych w normach ORANGE POLSKA S.A.
2. Możliwość budowy i rozbudowy stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii.
3. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi własności Orange Polska S.A. należy wystąpić do Orange Polska o wydanie warunków technicznych na ich zabezpieczenia lub przełożenia.

Z poważaniem

Jolanta Horabik

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta



RPW/16613/2025
Data: 2025-09-10

Chronione w PGE Dystrybucja S.A.



Białystok, 3 września 2025 r.

L. dz. /PGED0996824KW25/ 2025

Egz. nr 1 lub Egz. Pojedynczy



U. Benetasiński
10 WRZ. 2025

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże
ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyniewo Duże

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok odpowiadając na pismo znak IPG.6722.1.2024r. z 22.08.2025r. (data wpływu 27.08.2025r.) informuje, że akceptuje przedstawiony w załączeniu do pisma plan ogólny Gminy Dobrzyniewo Duże.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Departament Inwestycji i Rozwoju

Dyrektor
Adam Robert Pruszyński

podpis, pieczęć

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – Adresat.

2. Egzemplarz nr 2 – a/a

Wykonała: Janina Radomska -Czalej

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku
15-143 Białystok
ul. Pułkowa 11



RPW/17443/2025
Data: 2025-09-24

URZĄD GMINY DOBRZYŃNIEWO DUŻE
SEKRETARIAT I
WPLYNEŁO

dn. 24.09.2025 Białystok, 2025-09-24

IPG.6722.1.2024

Urząd Gminy Dobrzyniewo Duże
16-002 Dobrzyniewo Duże
ul. Białostocka 25

IPG.6722.1.2024 Plan ogólny gm. Dobrzyniewo Duże

IPG.6722.1.2024 Plan ogólny gm. Dobrzyniewo Duże

W załączeniu przekazuję decyzję.

Załączniki:

1. B.RPP.610.137.2025_PO_ODM_Dobrzyniewo_Duże.pdf

U. Brzozowski
24.09.2025

Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny

oświadczam za zgodność z dokumentem elektronicznym

Data 24.09.2025r. podpis



Białystok, dnia 24 września 2025 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Białymstoku**

B.RPP.610.137.2025

DECYZJA nr 560/RPP/2025

Na podstawie art. 14 ust. 6 pkt 1 i art. 166 ust. 1 pkt. 1 w związku z 16 pkt 34, art. 166 ust. 2 pkt 4, ust. 3, ust. 5, ust. 8, ust. 10 pkt 2, 3 i 5 oraz ust. 11 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.), art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret piąte w związku z art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu

wniosku Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 22 sierpnia 2025 r. (wpłynęło 27 sierpnia 2025 r.) znak: IPG.6722.1.2024, w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

orzekam

odmówić uzgodnienia ww. projekt planu ogólnego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Uzasadnienie

Dnia 27 sierpnia 2025 r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku wpłynął wniosek Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 22 sierpnia 2025 r. znak: IPG.6722.1.2024, w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z art. 166 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. w planie ogólnym. Art. 166 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy wskazuje, że projekty planu ogólnego gminy wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

W myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret piąte – wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego występuje o uzgodnienie projektu planu z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia

powodzią. Na podstawie art. 166 ust. 5 ustawy Prawo wodne uzgodnienia tego dokonuje się w drodze decyzji.

Na podstawie art. 166 ust. 3 ustawy Prawo wodne Wody Polskie dokonując uzgodnień projektu planu ogólnego uwzględniają prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, poziom zagrożenia powodziowego, proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie. Zgodnie z art. 166 ust. 8 ww. ustawy w decyzji, o której mowa w ust. 5, określa się wymagania lub warunki dla planowanej zabudowy oraz planowanego zagospodarowania terenów położonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z art. 166 ust. 10 ustawy Prawo wodne uzgodnienia, o którym mowa w art. 166 ust. 2, odmawia się, jeżeli planowana zabudowa lub planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: 1) naruszają ustalenia planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza; 2) naruszają ustalenia planu zarządzania ryzykiem powodziowym; 3) stanowią zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków; 4) naruszają funkcjonowanie infrastruktury krytycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym; 5) utrudniają zarządzanie ryzykiem powodziowym.

Według art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią stanowią: obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przmuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne, pas techniczny.

Przedmiotem uzgodnienia jest projekt planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże o łącznej powierzchni ok. 161 km².

Zgodnie z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego opublikowanymi w Biuletynie Informacji Publicznej przez Ministra Klimatu i Środowiska w 2020 r. ustalono, że teren objęty planem ogólnym znajduje się częściowo na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Narew i rzeki Supraśl, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (woda Q 1%) oraz na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (woda Q 10%).

W obowiązującym na terenie gminy Dobrzyniewo Duże *Planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły* przyjętym w 2022 r. zostały określone cele główne i szczegółowe oraz typy działań służących realizacji tychże celów. Cele główne stanowią w szczególności: 1. Zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego oraz 2. Obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego. Za działania służące ich realizacji wskazano przede wszystkim ochronę lub zwiększanie retencji zlewniowej na gruntach leśnych, wodno-błotnych, zadrzewionych i zakrzewionych, na gruntach rolnych oraz na gruntach zurbanizowanych, jak również ochrona lub zwiększenie retencji dolin rzecznych. Na szczególną uwagę zasługuje tu cel szczegółowy 1.2. Zapewnienie racjonalnego gospodarowania OZP (obszarami zagrożenia powodziowego), zawarty w celu głównym nr 1.

W uzasadnieniu do planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże zawarto zapis: „W granicach gminy Dobrzyniewo Duże występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią – w południowej części gminy Dobrzyniewo Duże, w dolinach rzecznych Narwi oraz Supraśli z Białą. Zasięgi stref zagrożenia powodzią określono na podstawie danych PGWWP (RZGW) będącego autorem map zagrożenia powodziowego. Wskazano tu scenariusze prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi średnie, czyli raz na 100 lat, wysokie, czyli raz na 10 lat oraz niskie, czyli raz na 500 lat. Obowiązują tu ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły oraz ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru

Dorzecza Wisły. Zaleceniem w takim przypadku jest nieplanowanie nowych terenów inwestycyjnych w granicach takich obszarów. Lokalizowanie obiektów trwale związanych z gruntem jest zabronione na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w zasięgu wody 1%, gdzie zagrożenie powodzią jest średnie i wynosi raz na 100 lat. Ewentualne odstępstwo od zakazu zabudowy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w terenach istniejącej zabudowy lub dla obiektów niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, może nastąpić za zgodą właściwych organów, stosownie do przepisów prawa. Na terenie objętym planem ogólnym nie występują wały przeciwpowodziowe i nie wskazuje się stref ochronnych związanych z ich istnieniem". Zasięg tych obszarów przedstawiono na ryc. 7 w uzasadnieniu oraz na załączniku nr 3 do uzasadnienia. Zapisy o występowaniu na terenie gminy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zawarto również w prognozie oddziaływania na środowisko analizowanego planu.

W uzgadnianym projekcie planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże wyznaczono obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ), z których żaden nie został zlokalizowany w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią w uzgadnianym projekcie planu ogólnego występują przeważnie w strefie otwartej (symbol SO, powierzchnia ok. 1557 ha). Znacznie mniejsze powierzchnie takich obszarów zlokalizowano także w granicach stref: zieleni i rekreacji (SN), komunikacyjnej (SK), usługowej (SU), wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), gospodarczej (SP) oraz infrastrukturalna (SI).

Wskazane jest lokalizowanie nowej zabudowy poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, które optymalnie w planach ogólnych powinny być ujmowane w granicach stref otwartych oraz stref zieleni i rekreacji, z zapisami w profilach funkcjonalnych oraz wskaźnikach urbanistycznych wykluczających zabudowę kubaturową. Potencjalna zabudowa obiektami kubaturowymi tego typu terenów w projekcie planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże przewidziana została w ramach strefy zieleni i rekreacji (wydzielenia 6SN i 10SN) – profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej; profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren lasu. Świadczy o tym ustalenie na ww. terenach wskaźników urbanistycznych: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8; maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%; maksymalna wysokość zabudowy – 10 m; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią ujęte w strefie zieleni i rekreacji obejmują tereny obecnie wolne od zabudowy, prawie wyłącznie zagrożone wodą Q 10% oraz głęboką wodą Q 1% (zalew powyżej 0,5 m). Wskazane jest ustalenie dla nich wskaźników urbanistycznych w sposób podobny jak na pobliskich terenach otwartych (brak jakichkolwiek wskaźników), ewentualnie wprowadzenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomie 0%.

Powyższe potencjalnie dopuszczone działania wiążą się ze wzrostem ryzyka powodziowego na tych obszarach, poważnie ograniczają ich naturalną retencję, mogą stanowić zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi i środowiska, utrudniać racjonalne gospodarowanie obszarami zagrożenia powodziowego, a w związku z powyższym są sprzeczne z ustaleniami planu zarządzania ryzykiem powodziowym.

Na terenie gminy obowiązuje 14 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z których żaden nie obejmuje swoim zakresem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Należy zaznaczyć, że decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wydawane w oparciu o przedmiotowy plan ogólny powinny uwzględniać zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów Prawa wodnego, nie dopuszczając do wzrostu ryzyka powodziowego, obniżenia naturalnej retencji oraz pogorszenia warunków przepływu wód powodziowych. Szczególnie wskazane jest unikanie w dokumentach planistycznych lokalizacji zabudowy

kubaturowej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, przeznaczając takie powierzchnie w ustaleniach szczegółowych głównie jako tereny zieleni lub rekreacji z zakazem zabudowy.

Analizując całokształt uwarunkowań lokalnych oraz zgromadzone materiały stwierdzono, że przedłożony projekt planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże nie może zostać uzgodniony w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, ponieważ w obecnej formie jego zapisy naruszają ustalenia planu zarządzania ryzykiem powodziowym, stanowią zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi i środowiska oraz utrudniają zarządzanie ryzykiem powodziowym.

Uzgodnienie przedłożonego projektu planu ogólnego będzie możliwe po spełnieniu następującego warunku:

1. Wyłączenie możliwości zabudowy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią położonych w granicach strefy zieleni i rekreacji – wydzielienia o symbolu 6SN i 10SN.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Zastępca
Dyrektora Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej w Białymstoku
Katarzyna Bakun-Szoka
/podpisano cyfrowo/

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje wnioskodawcy prawo wniesienia odwołania do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, zgodnie z art. 127 i art. 129 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Na podstawie art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji.

Rozdzielnik:

1. *Urząd Gminy Dobrzyniewo Duże – ePUAP*
2. *RPP aa*

Polskie Koleje Państwowe S.A.
02-305 Warszawa
Warszawa
Jerozolimskie 142A



URZĄD GMINY DOBRZYŃIEWO DUŻE
SEKRETARIAT I
WPLYNEŁO

dn. 24-09-2025

Nr. dz. RP.G. 6722.1.2024

Warszawa, 2025-09-24

URZĄD GMINY DOBRZYŃIEWO DUŻE
16-002 DOBRZYŃIEWO DUŻE
DOBRZYŃIEWO DUŻE
BIAŁOŚTOCKA 25

WNIOSEK

Pismo

Pismo przesłano z ePUAP

Załączniki:

1. opinia_2_PO_Dobrzyniewo_Duże_podpisane.pdf

M. B...
24 WRZ. 2025

Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny

Poświadczam, że zgodność z dokumentem elektronicznym

data 24.09.2025 r. podpis

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Warszawie
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego
ul. Armatnia 14
01-246 Warszawa
Tel.: +48 22 474 55 60
Fax: +48 22 474 51 17
e-mail: sekretariat.knwa@pkp.pl

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże
ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyniewo Duże

Warszawa, 09.09.2025 r.
Znak sprawy: KNWa1.6521.45.2024.ŁB/7
UNP: 2025-0458896

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, w odpowiedzi na pismo znak: IPG.6722.1.2024 z dnia 22.08.2025 r. informuje, iż **pozytywnie opiniuje** przedłożony projekt planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże.

**Natalia
Niewiadomska**
Elektronicznie
podpisany przez
Natalia
Niewiadomska
Data: 2025.09.22
12:04:54 +02'00'

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

**Arkadiusz
Kromski**
Elektronicznie
podpisany przez
Arkadiusz
Kromski
Data: 2025.09.23
12:51:03 +02'00'

Opracował:

Elżbieta Kręcisz
Główny Specjalista
e-mail: elzbieta.kręcisz@pkp.pl
tel. 22-474-52-29

IOS5.2111.84.2024.MM.6

Warszawa, 07.10.2025 r.

Dot.: ponownego zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże

ul. Białostocka 25

16-002 Dobrzyniewo Duże

W odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże znak: IPG.6722.1.2024 z dnia 22.08.2025 r. w sprawie ponownego zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje ponownie poniżej informacje i uwagi z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym projekcie planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże.

Pismem znak: IOS5.2111.84.2024.MM.4 z dnia 11.07.2025 r. zostały przedstawione uwagi do projektu planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże (wersja z czerwca 2025 r.), które częściowo zostały uwzględnione w obecnie przedstawionej wersji dokumentu.

Linia kolejowa nr 38 objęta jest projektem pn. „*Prace na linii kolejowej E-75 na odcinku Białystok - Suwałki - Trakiszki (granica państwa) na odcinkach Białystok - Knyszyn - Osowiec - Elk*”. W załączeniu do niniejszego pisma przekazujemy linię rozgraniczającą i linię zakresu dla inwestycji kolejowej konieczną do uwzględnienia w przedmiotowym projekcie planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże oraz decyzję Wojewody Podlaskiego znak: AB-IV.747.4.2.2025.MZ z dnia 31.07.2025 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Załączniki zostały udostępnione na serwerze pod poniższym adresem: <https://oc.plk-sa.pl/index.php/s/oNivTkSx7o7slqV>.

W sprawie hasła dostępowego do materiałów proszę o kontakt pod numerem telefonu: 22 473 22 49. Jednocześnie zastrzegamy, że załączone materiały mogą służyć wyłącznie do wykorzystania do opracowania przedmiotowego dokumentu i nie mogą być rozpowszechniane.

Po przeanalizowaniu przedstawionej dokumentacji, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ponownie wnosi o uwzględnienie poniższych uwag w projekcie planu ogólnego (wersja z sierpnia 2025 r.).

- 1) Wskazaną powyżej inwestycję kolejową jako inwestycję celu publicznego należy uwzględnić w projekcie planu ogólnego, zgodnie z art. 13b pkt 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym, w celu możliwości realizacji przedmiotowej inwestycji wnosimy o wyznaczenie w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji strefy komunikacyjnej lub strefy infrastrukturalnej. Wnosimy o zmianę przeznaczenia stref: 188SJ, 14SJ, 39SZ, 19SO, 124SJ, 125SJ, 16SO, 11SI, 146SJ, 16SO, 192SJ, 7SZ, 17SO, 159SJ, 15SO, 8SO, 155SJ, 144SJ, 194SJ, 18SO, 330SJ, 202SJ, 204SJ, 170SJ 21SP, 21SO, 33SU, 207SJ, 18SU, 138SJ, 262SJ, 135SJ, 30SP, 8SP, 31SP, 4SP, 19SU, 261SJ, 27SO, 183SJ, 165SJ, 3SP, 2SC, 180SJ, 26SP, 1SO niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji.
- 2) Równocześnie wnosimy o ograniczenie zasięgu stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową oznaczonych symbolami 17SZ, 39SZ, stref wielofunkcyjnych z zabudowa

mieszkaniową jednorodzinną oznaczonych symbolami 183SJ, 180SJ, 165SJ, 261SJ, 138SJ, 170SJ, 330SJ, 204SJ, 202SJ, 194SJ, 195SJ, 146SJ, 192SJ, 124SJ, 188SJ, 14SJ oraz obszarów uzupełnienia zabudowy oznaczonych symbolami 81OUZ, 45OUZ, 252OUZ, 250OUZ, 267OUZ, 159OUZ, 266OUZ, 183OUZ, 265OUZ, 17OUZ wyznaczonych w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji.

Wnosimy o przesunięcie granic ww. stref i wyznaczenie na obszarach niezbudowanych ww. stref w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej i planowanej infrastruktury kolejowej strefy otwartej, strefy usługowej, strefy rolnictwa lub strefy infrastrukturalnej. Zmiana powierzchni ww. stref ma na celu uwzględnienie wymogu wskazanego w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym, który stanowi, że m.in. zabudowę mieszkaniową należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości generowanych przez ruch pociągów.

- 3) Wnosimy o włączenie do strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolami 10SK lub 13SK wyznaczonych dla ww. linii kolejowej mostu kolejowego znajdującego się w ciągu linii kolejowej, tak aby strefa komunikacyjna wyznaczona w projekcie planu zachowała swoją ciągłość. Most kolejowy zlokalizowany jest na fragmencie działki o numerze identyfikacyjnym 200203_2.0003.1746.
- 4) Wnosimy o wykreślenie terenów zieleni urządzonej, terenu usług turystyki z profilu dodatkowego wskazanego dla stref komunikacyjnych oznaczonych symbolami 1SK, 7SK, 10SK, 13SK związanych z ww. linią kolejową.
- 5) Wnosimy o wykreślenie terenów zieleni urządzonej, terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej z profilu dodatkowego stref zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej i planowanej infrastruktury kolejowej.

W celu ograniczenia narażenia mieszkańców na oddziaływanie generowane przez ruch komunikacyjny, w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej należy ograniczyć wyznaczanie funkcji podlegających ochronie przed hałasem.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Ochrony Środowiska

Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2025.10.07 08:46:05
+02'00'

Załączniki:

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej znak: AB-IV.747.4.2.2025.MZ z dnia 31.07.2025 r.
- linia rozgraniczająca i linia zakresu dla inwestycji kolejowej pn. „Prace na linii kolejowej E-75 na odcinku Białystok - Suwałki - Trakiszki (granica państwa) na odcinkach Białystok - Knyszyn - Osowiec – Elk”.

Do wiadomości:

- Urząd Transportu Kolejowego, Al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa,
- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa,

Opracowała: Maria Matla, tel. 22 473 22 49, 508 346 378

OPINIE I UZGODNIENIA
DO PLANU OGÓLNEGO

III



**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Białystok, dnia 04-11-2025 r.

OBI.Z-3.439.84.2025.jsz

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 13i pkt 5 lit. b tiret trzeci i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 106 § 5 i art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 19 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 889), po rozpatrzeniu wystąpienia **Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże** w sprawie **uzgodnienia projektu planu ogólnego Gminy Dobrzyniewo Duże, wniosek z dnia 15.10.2025 r., znak: IPG.6722.1.2024 (data wpływu do tut. organu 23.10.2025 r.),**

postanawiam

uzgodnić przedłożony projekt planu ogólnego Gminy Dobrzyniewo Duże.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże w dniu 23.10.2025 r., przedłożył Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, jako zarządcy dróg krajowych, do uzgodnienia projekt planu ogólnego Gminy Dobrzyniewo Duże, wniosek z dnia 15.10.2025 r., znak: IPG.6722.1.2024, w trybie art. 13i, pkt 5, lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 106 § 5 i art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.).

Zgodnie z ww. przepisami, Wójt po podjęciu przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego występuje o uzgodnienie projektu planu z właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.

Przez teren Gminy Dobrzyniewo Duże, zgodnie z zarządzeniem nr 6 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 1 kwietnia 2025 r. w sprawie nadania numerów drogom krajowym oraz zarządzeniem nr 7 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 1 kwietnia 2025 r. w sprawie klas istniejących dróg krajowych, przebiega odcinek drogi krajowej nr 65 (dk nr 65), o przebiegu „Granica Państwa - Gołdap - Olecko - Ełk - Grajewo - Mońki - Białystok - Bobrowniki - Granica Państwa” - klasy technicznej G (główna).

Trwa realizacja inwestycji drogowej zgodnie z decyzją Wojewody Podlaskiego nr 4/2024 z dnia 28.02.2024 r., pismo znak: AB-I.7820.2.1.2022.MB o zezwoleniu na realizację

inwestycji drogowej (ZRID), zmienionej decyzją Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 04.03.2025 r., pismo znak: DLI-III.7621.12.2024.JG.9, polegającej na budowie drogi ekspresowej S19 na odcinku od miejscowości Krynice (od istniejącej drogi krajowej Nr 65) – Dobrzyniewo Duże (bez węzła) – do węzła Białystok Zachód (z węzłem), wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi i niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie gm. Choroszcz i gm. Dobrzyniewo Duże, pow. białostocki oraz zatwierdzeniem podziału nieruchomości, w ramach zadania „Projekt i budowa drogi S19 na odcinku Krynice (od istniejącej DK65) – Dobrzyniewo (bez węzła) – Białystok Zachód (z węzłem)”, która jest ostateczna.

W toku postępowania tutejszy organ stwierdził, że projekt planu ogólnego przedłożony pismem znak: IPG.6722.1.2024 (data wpływu do tut. organu 23.10.2025 r.) obejmuje opracowaniem teren w granicach administracyjnych Gminy Dobrzyniewo Duże oraz uwzględnia uwagi tut. organu określone we wcześniejszym postanowieniu niezgodniającym: znak: OBI.Z-3.439.64.2025.jsz z dnia 26.09.2025 r., których spełnienie warunkowało pozytywne uzgodnienie przedłożonego projektu planu ogólnego Gminy Dobrzyniewo Duże.

W związku z tym, oraz w zakresie kompetencji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, postanowiono powyższy projekt planu ogólnego Gminy Dobrzyniewo Duże uzgodnić.

W świetle powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie, jednakże strona niezadowolona z postanowienia może, na podstawie art. 127 § 3 w związku z art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), zwrócić się do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, **w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.**

Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na podstawie art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 935) do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na niniejsze postanowienie, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy lub skargę na postanowienie należy wnieść za pośrednictwem Oddziału w Białymstoku Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (adres: GDDKiA Oddział w Białymstoku, 15-703 Białystok, ul. Zwycięstwa 2).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami

administracyjnymi (tekst jedn. Dz. U. z 2021, poz. 535) wpis od skargi na niniejsze postanowienie do WSA w Warszawie wynosi 100,00 zł. Jednocześnie organ informuje, że strona postępowania ma możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów ww. wpisu albo przyznanie prawa pomocy.

Dodatkowo, zgodnie z art. 127a w związku z art. 144 k.p.a., przed upływem terminu do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy strona może, w formie oświadczenia przesłanego do GDDKiA Oddział w Białymstoku, zrzec się prawa do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy od wydanego postanowienia. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy przez stronę postępowania, postanowienie staje się prawomocne.

Ponadto, zgodnie z art. 54a ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, jeżeli przed przekazaniem sądowi skargi jednej ze stron postępowania administracyjnego, inna strona tego postępowania zwróciła się do organu z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w takiej sytuacji organ rozpoznaje tę skargę jak wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy, o czym niezwłocznie zawiadamia stronę wnoszącą skargę. Jeżeli po przekazaniu sądowi skargi jednej ze stron postępowania administracyjnego, inna strona tego postępowania zwróciła się do organu z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, organ niezwłocznie zawiadamia o tym sąd, a sąd niezwłocznie przekazuje skargę wraz z aktami temu organowi.

Dokument podpisany elektronicznie

GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
z up.

Tomasz Wróblewski
Zastępca Dyrektora Oddziału ds.
Zarządzania Drogami i Mostami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże
ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyniewo Duże.
2. ad acta.



Białystok, dnia 31 października 2025 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Białymstoku**

B.RPP.610.183.2025

DECYZJA nr 650/RPP/2025

Na podstawie art. 14 ust. 6 pkt 1 i art. 166 ust. 1 pkt. 1 w związku z 16 pkt 34, art. 166 ust. 2 pkt 4, ust. 3, ust. 5, ust. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.), art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret piąte w związku z art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 15 października 2025 r. (wpłynęło 23 października 2025 r.) znak: IPG.6722.1.2024, w sprawie ponownego uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

orzekam

uzgodnić ww. projekt planu ogólnego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

– **odstąpić** od określenia warunków uzgodnienia.

Uzasadnienie

Dnia 23 października 2025 r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku wpłynął wniosek Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 15 23 października 2025 r. znak: IPG.6722.1.2024, w sprawie ponownego uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z art. 166 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. w planie ogólnym. Art. 166 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy wskazuje, że projekty planu ogólnego gminy wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

W myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret piąte – wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego występuje o uzgodnienie projektu planu z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia

powodzią. Na podstawie art. 166 ust. 5 ustawy Prawo wodne uzgodnienia tego dokonuje się w drodze decyzji.

Na podstawie art. 166 ust. 3 ustawy Prawo wodne Wody Polskie dokonując uzgodnień projektu planu ogólnego uwzględniają prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, poziom zagrożenia powodziowego, proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie. Zgodnie z art. 166 ust. 8 ww. ustawy w decyzji, o której mowa w ust. 5, określa się wymagania lub warunki dla planowanej zabudowy oraz planowanego zagospodarowania terenów położonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Według art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią stanowią: obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne, pas techniczny.

Przedmiotem uzgodnienia jest projekt planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże o łącznej powierzchni ok. 161 km².

Zgodnie z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego opublikowanymi w Biuletynie Informacji Publicznej przez Ministra Klimatu i Środowiska w 2020 r. ustalono, że teren objęty planem ogólnym znajduje się częściowo na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Narew i rzeki Supraśl, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (woda Q 1%) oraz na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (woda Q 10%).

W obowiązującym na terenie gminy Dobrzyniewo Duże *Planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły* przyjętym w 2022 r. zostały określone cele główne i szczegółowe oraz typy działań służących realizacji tychże celów. Cele główne stanowią w szczególności: 1. Zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego oraz 2. Obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego. Za działania służące ich realizacji wskazano przede wszystkim ochronę lub zwiększanie retencji zlewniowej na gruntach leśnych, wodno-błotnych, zadrzewionych i zakrzewionych, na gruntach rolnych oraz na gruntach zurbanizowanych, jak również ochrona lub zwiększenie retencji dolin rzecznych. Na szczególną uwagę zasługuje tu cel szczegółowy 1.2. Zapewnienie racjonalnego gospodarowania OZP (obszarami zagrożenia powodziowego), zawarty w celu głównym nr 1.

W uzasadnieniu do planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże zawarto zapis: „W granicach gminy Dobrzyniewo Duże występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią – w południowej części gminy Dobrzyniewo Duże, w dolinach rzecznych Narwi oraz Supraśli z Białą. Zasięgi stref zagrożenia powodzią określono na podstawie danych PGWWP (RZGW) będącego autorem map zagrożenia powodziowego. Wskazano tu scenariusze prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi średnie, czyli raz na 100 lat, wysokie, czyli raz na 10 lat oraz niskie, czyli raz na 500 lat. Obowiązują tu ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły oraz ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru Dorzecza Wisły. Zaleceniem w takim przypadku jest nieplanowanie nowych terenów inwestycyjnych w granicach takich obszarów. Lokalizowanie obiektów trwale związanych z gruntem jest zabronione na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w zasięgu wody 1%, gdzie zagrożenie powodzią jest średnie i wynosi raz na 100 lat. Ewentualne odstępstwo od zakazu zabudowy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w terenach istniejącej zabudowy lub dla obiektów niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, może nastąpić za zgodą właściwych organów, stosownie do przepisów prawa. Na terenie objętym planem ogólnym nie występują wały przeciwpowodziowe i nie wskazuje się stref

ochronnych związanych z ich istnieniem”. Zasięg tych obszarów przedstawiono na ryc. 7 w uzasadnieniu oraz na załączniku nr 3 do uzasadnienia. Zapisy o występowaniu na terenie gminy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zawarto również w prognozie oddziaływania na środowisko analizowanego planu.

W uzgadnianym projekcie planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże wyznaczono obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ), z których żaden nie został zlokalizowany w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią w uzgadnianym projekcie planu ogólnego występują przeważnie w strefie otwartej (symbol SO, powierzchnia ok. 1557 ha). Znacznie mniejsze powierzchnie takich obszarów zlokalizowano także w granicach stref: zieleni i rekreacji (SN), komunikacyjnej (SK), usługowej (SU), wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), gospodarczej (SP) oraz infrastrukturalna (SI).

Na terenie gminy obowiązują 14 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z których żaden nie obejmuje swoim zakresem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Należy zaznaczyć, że decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wydawane w oparciu o przedmiotowy plan ogólny powinny uwzględniać zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów Prawa wodnego, nie dopuszczając do istotnego wzrostu ryzyka powodziowego, obniżenia naturalnej retencji oraz pogorszenia warunków przepływu wód powodziowych. Szczególnie wskazane jest unikanie w dokumentach planistycznych lokalizacji zabudowy kubaturowej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, przede wszystkim na terenach zagrożonych głęboką (powyżej 0,5 m) wodą Q 1% oraz na terenach zagrożonych wodą Q 10%, przeznaczając takie powierzchnie w ustaleniach szczegółowych głównie jako tereny zieleni lub rekreacji z zakazem zabudowy.

Podsumowując, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz zasady ich zagospodarowania zostały uwzględnione w przedłożonym projekcie planu ogólnego. W decyzji odstąpiono od określenia warunków, ponieważ proponowane w projekcie planu rozwiązania dotyczące obszarów uzupełnienia zabudowy oraz stref planistycznych są prawidłowe w zakresie zarządzania ryzykiem powodziowym.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Zastępca
Dyrektora Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej w Białymstoku
Katarzyna Bakun-Szoka
/podpisano cyfrowo/

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje wnioskodawcy prawo wniesienia odwołania do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, zgodnie z art. 127 i art. 129 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Na podstawie art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji.

Rozdzielnik:

1. *Urzqd Gminy Dobrzyniewo Duże – ePUAP*
2. *RPP aa*