

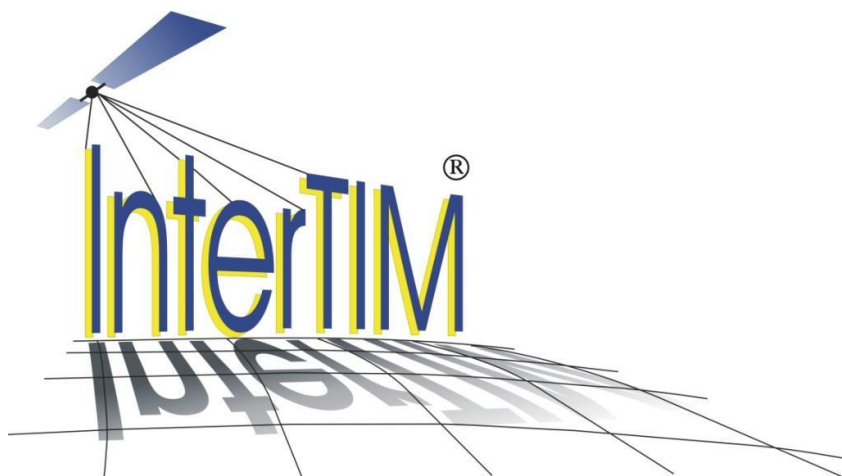
PLAN OGÓLNY GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE UZASADNIENIE

- CZĘŚĆ I TEKSTOWA



**SPORZĄDZONE W OPARCIU O ART. 13H USTAWY Z DNIA 27 MARCA
2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

2024/2025



ul. Noniewicza 85B/IV, 16-400 Suwałki,

tel. (+48) 603 312 222

Opracowanie wykonane przez zespół w składzie:

Główny projektant: dr inż. Ludmiła Pietrzak

mgr inż. Olga Chmielewska

mgr Dominik Derda

mgr inż. Justyna Dębowska

mgr inż. arch. Paweł Fiann

mgr inż. Elżbieta Hawrus

mgr inż. Tadeusz Kościuk

mgr inż. Bartosz Patkowski

Justyna Perkowska

mgr inż. Joanna Pietrzak

Spis treści

1.	Wstęp	5
1.1.	Podstawowe akty prawne oraz dokumentacja lokalna i ponadlokalna służące określeniu polityki przestrzennej gminy	6
1.2.	Charakterystyka gminy i położenie	7
2.	Sposoby uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy	10
2.1.	Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego	10
2.2.	Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa	16
2.3.	Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	18
2.4.	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	38
2.5.	Obszary gruntów zmeliorowanych	39
2.6.	Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	40
2.7.	Strefy ochronne ujęć wody	40
2.8.	Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	41
2.9.	Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	42
2.10.	Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	42
2.11.	Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	42
2.12.	Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	43
2.13.	Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	48
2.14.	Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	48
2.15.	Obszary ograniczonego użytkowania	49
2.16.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	49
2.17.	Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	49
2.18.	Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	53
2.19.	Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne	53
2.20.	Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	54
2.21.	Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	55
2.22.	Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu	55

2.23. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.....	69
2.24. Uwzględnienie opracowania ekofizjograficznego w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska	69
3. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym.....	70
3.1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, w tym opracowania umożliwiające lokalizację funkcji mieszkaniowej	72
3.2. Przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3	72
3.3. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie	73
3.4. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie	76
4. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym.....	83
5. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym.....	85
6. Podsumowanie	146

1. Wstęp

Niniejsze uzasadnienie stanowi część tekstową opracowania planistycznego, jakim jest plan ogólny gminy. Obowiązek sporządzenia powyższego wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – art. 13h. Opracowanie to stanowi element dokumentacji formalnej planu będące objaśnieniem w zakresie ustaleń planu. Uzasadnienie należy rozpatrywać łącznie z załącznikiem graficznym, na którym zaprezentowane są ustalenia planu ogólnego na tle danych referencyjnych. W niniejszym przypadku opracowanie podzielono na część tekstową oraz graficzną. Natomiast w celu zachowania czytelności, poza wymaganymi załącznikami graficznymi w skali 1:25000 - stanowiącymi część II uzasadnienia, poglądowe ryciny zamieszczono również w niniejszym tomie.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, w związku z czym ma realny wpływ na kształtowanie przestrzeni i jej zagospodarowanie, lecz nie określa sposobu wykonywania prawa własności. Opracowanie to jest podstawą sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym należy wskazać, że decyzje te zgodnie z intencją ustawodawcy będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych w planie ogólnym. Plan ogólny zawiera w głównej mierze ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.

Projekt planu ogólnego składa się z następujących elementów:

- 1) danych przestrzennych (część graficzna aktu w postaci cyfrowej z nadaną georeferencją, lokalizację przestrzenną poszczególnych składowych aktu, atrybuty obiektów przestrzennych ujętych w tym akcie);
- 2) części tekstowej w postaci uzasadnienia;
- 3) części rysunkowej do uzasadnienia.

Dotychczasowy akt planistyczny, opracowywany na terenie całej gminy, czyli studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zastąpiono planem ogólnym, który w swoim założeniu posiadać ma zwięzłą formę i niewielką liczbę ustaleń umożliwiającą ich standaryzację, a co za tym idzie łatwe porównywanie treści tego aktu z analogicznymi, przyjętymi w innych gminach. Dzięki temu kompleksowa informacja

o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości będzie nieporównanie łatwiejsza niż w studium.

1.1. Podstawowe akty prawne oraz dokumentacja lokalna i ponadlokalna służące określeniu polityki przestrzennej gminy

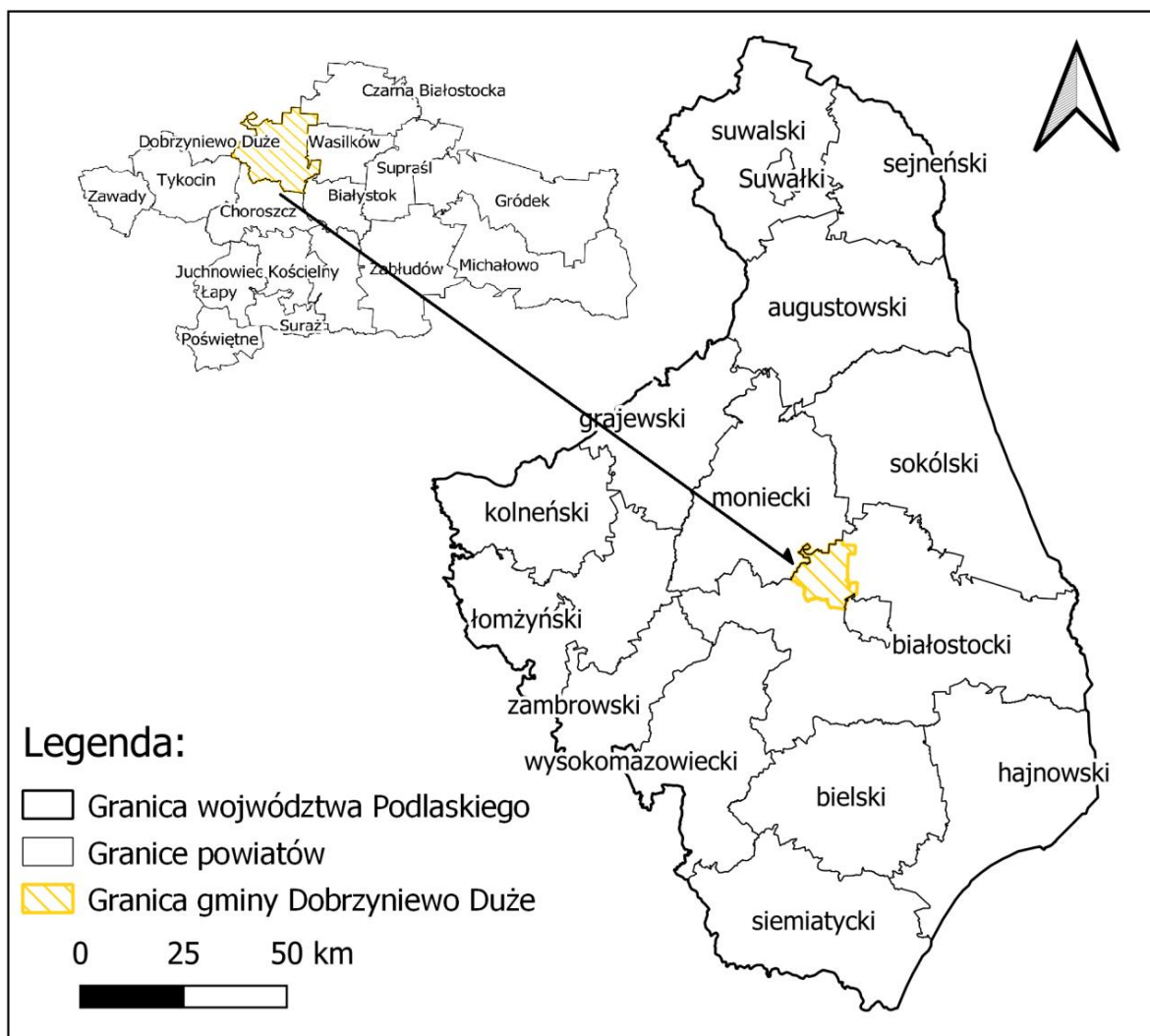
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.);
- Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.);
- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r., poz. 1290 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże, Dobrzyniewo Duże 2020;
- Strategia Rozwoju Białostockiego Obszaru Funkcjonalnego do 2030 roku, Białystok, 8 listopada 2022 r.;
- Strategia rozwoju gminy Dobrzyniewo Duże na lata 2020-2030, Dobrzyniewo Duże, Styczeń 2020;
- Program ochrony środowiska dla Gminy Dobrzyniewo Duże na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027;
- Raport o stanie gminy Dobrzyniewo Duże;
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Dobrzyniewo Duże na lata 2021-2030;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, Białystok 2017;
- Plan rozwoju lokalnego powiatu białostockiego;

- Regionalny program operacyjny województwa podlaskiego na lata 2021-2027;
- Strategia rozwoju województwa podlaskiego do 2030 roku;
- Uchwała nr LXX/652/24 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dobrzyniewo Duże;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

1.2. Charakterystyka gminy i położenie

Gmina Dobrzyniewo Duże położona jest w powiecie białostockim, w centralnej części województwa podlaskiego, zajmuje powierzchnię 161 km², sąsiaduje z dwiema gminami powiatu monieckiego: gminą Knyszyn (od północy) oraz gminą Krypno (od zachodu), gminami powiatu białostockiego: gminą Tykocin (od zachodu), gminą Choroszcz (od południa), gminą Wasilków (od wschodu), gminą Czarna Białostocka (od północno-wschodu) oraz miastem Białystok (od południowego wschodu). Ponadto przedmiotowy obszar znajduje się na terenie Aglomeracji Białostockiej.

W skład gminy wchodzi 33 miejscowości zgrupowane w 26 sołectw.

Ryc. 1 Położenie gminy Dobrzyniewo Duże na tle woj. podlaskiego oraz powiatu białostockiego

Źródło: Opracowanie własne

Obszar gminy charakteryzuje krajobraz ukształtowany w wyniku zlodowacenia środkowopolskiego wraz z późniejszymi zmianami, które nastąpiły w okresie holocenu. Na jego ukształtowanie miało wpływ wiele czynników, wśród których wymienić należy przede wszystkim postój lądolodu w fazie zlodowacenia środkowopolskiego oraz północnopolskiego.

Na rzeźbę terenu, w omawianym przypadku, wpłynęło zlodowacenie, które spowodowało przemodelowanie budowy geologicznej obszaru oraz pozostawienie charakterystycznych osadów geologicznych tym samym pozostawiając typowe dla odpowiednich zlodowaceń utwory geomorfologiczne, jak np. wysoczyzny morenowe czy pradoliny (rzek Narwi i Supraśl). Obszary wysoczyzn zawierają najwyższy punkt terenu gminy - okolice wsi Krynice o wysokości ok. 202 m n.p.m. tym samym stanowią najbardziej falisty i pagórkowaty teren gminy. Występują tu także formy morfologiczne w postaci dolinek o charakterze jarów, których wysokości względne osiągają do 70 m

(w miejscach występowania powyższych utworów mogą wystąpić osuwiska spowodowane ruchami masowymi ziemi). Natomiast przy zbliżeniu do północnych granic terenu można zaobserwować lokalne utwory młodoglacjalne w postaci równin sandrowych czy kemów. Niżej położone są tereny równinne, których wysokości wahają się od 107 do 112 m n.p.m. stanowiące fragmenty pradolin rzecznych.

Osnowę geologiczno-tektoniczną gminy Dobrzyniewo Duże stanowi Platforma Wschodnioeuropejska zbudowana z prekambryjskich skał metamorficznych i głębinowych (gnejsy, granitoidy, amfibolity, migmatyki).

2. Sposoby uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy

Aby określić uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy posłużono się m.in. dokumentami strategicznymi lokalnymi i ponadlokalnymi. Ponadto określenie warunków i sposobu rozwoju gminy jest elementem zmiennym, w związku z tym w całym procesie sporządzania planu ogólnego wzięto również pod uwagę aktualne uzgodnienia z władzami gminy oraz wnioski zgłaszane przez mieszkańców. Zapewni to wgląd w bieżące potrzeby rozwojowe, a nie te określone w długofalowych dokumentach strategicznych.

2.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego

Gmina Dobrzyniewo Duże dysponuje aktualnym dokumentem strategicznym, przyjętym Uchwałą nr LXIII/574/23 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 21 września 2023 roku. Dokument zawiera cele i zadania, których realizacja oznaczać będzie prawidłowy rozwój społeczeństwa i gospodarki gminy przy jednoczesnym zapewnieniu dobrego stanu środowiska naturalnego. W swym ogólnym zakresie przyjmuje założenia niezbędne na dzień jej sporządzenia, dając im perspektywę realizacji (bądź dezaktualizacji na skutek czynników niezależnych) w założonym przedziale czasowym. Niezbędne do wprowadzenia ww. ustaleń w sferę życia gminy jest ustalenie konkretnych zadań oraz ich późniejsza ewaluacja.

Misją Gminy Dobrzyniewo Duże jest tworzenie środowiska rozwoju osobistego, zawodowego i gospodarczego dla wysokiej jakości życia mieszkańców oraz wkładu regionalnego poprzez wykorzystanie atutów sąsiedztwa z miastem Białystok, lokalizacji infrastrukturalnej, kapitałów społecznego i ludzkiego, wiedzy i innowacji oraz unikalnych walorów przyrodniczych z jednoczesnym poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

W ramach niniejszego opracowania strategia została poddana analizie aspektów dotyczących polityki przestrzennej gminy. Strategia ta zakłada kreatywne połączenie atutów gminy, w tym dynamizmu, kwalifikacji i kapitału społecznego mieszkańców, aglomeracyjnego położenia, przedsiębiorczości, ekosystemów i kapitału kulturowego z czynnikami rozwoju pozyskanymi z ponadlokalnego otoczenia takich jak inwestycje, innowacje, wiedza i środki pomocowe. Zakłada również podejmowanie szeregu nowych

działań samorządowych i optymalizowanie dotychczasowych. W sferze przestrzenno-środowiskowej, strategia zakłada doskonalenie planowania przestrzennego, zrównoważony rozwój mieszkalnictwa, rozwój zieleni gminnej i małej architektury, kompleksową ochronę środowiska, spójną gospodarkę odpadami, wysoką dostępność informacji środowiskowej i powszechne postawy prośrodowiskowe. Dla wszystkich tych działań, krytycznie ważny będzie, planowany w Strategii, organizacyjno-kompetencyjny rozwój lokalnego samorządu.

Zgodnie z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego (...). Natomiast zgodnie z § 3 ust. 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, Dopuszcza się określenie wyższego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, niż wynika to ze wzoru, o którym mowa w ust. 2 ww. rozporządzenia, jeżeli jest to uzasadnione szczególnymi potrzebami w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej określonymi w strategii rozwoju gminy, strategii rozwoju ponadlokalnego lub strategii rozwoju obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego (...).

Od dwóch dekad na terenie gminy mają miejsce intensywne procesy budowlane, które dotyczą przede wszystkim budynków mieszkalnych, w większości typu jednorodzinne. Należy spodziewać się, że w kolejnych latach procesy te nadal będą intensywne, przy czym większy udział niż dotąd będą miały w nim obiekty niemieszkalne, co zresztą powinno być intencją samorządu gminy pozyskującego inwestorów gospodarczych i zmierzającego do rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnych gminy, w tym szczególnie komercyjnych.

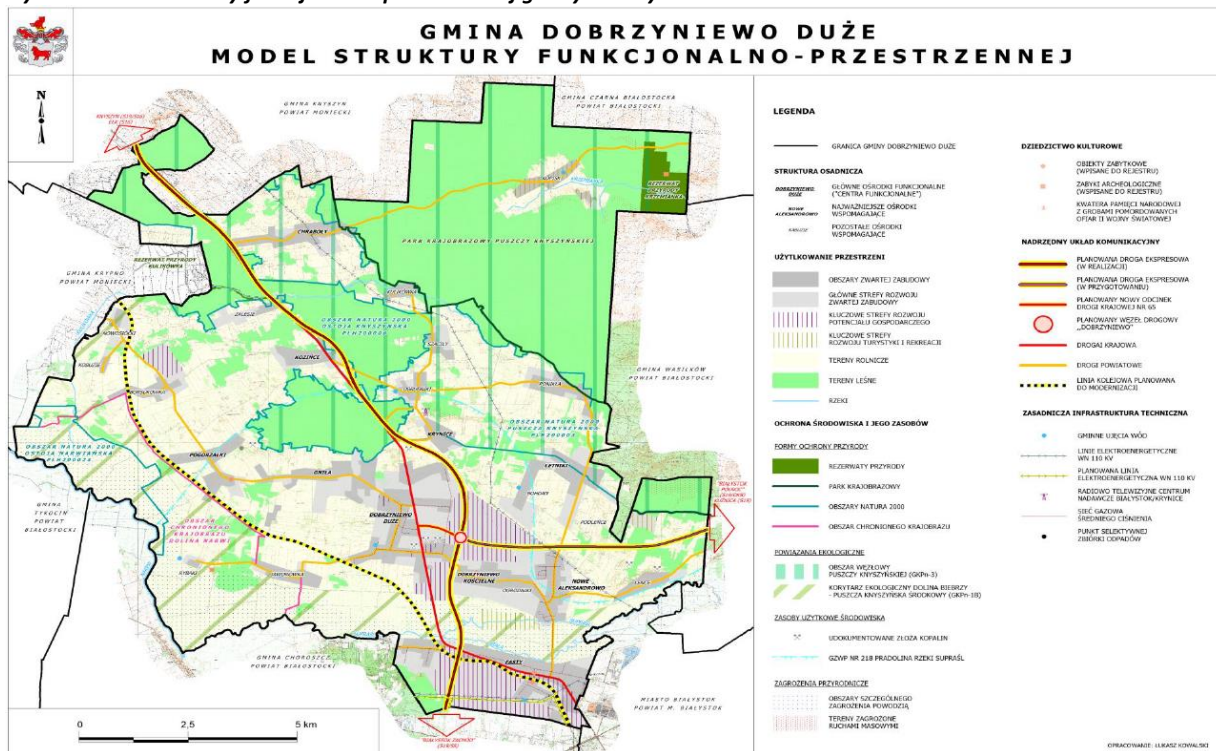
W ramach strategii opracowano model struktury funkcjonalno-przestrzennej, który stanowi ilustrację założeń ukierunkowanej terytorialnie polityki rozwoju lokalnego. Przedstawia długookresową strategiczną wizję rozwoju gminy, wynikającą z uwarunkowań związanych z jej położeniem, trendami rozwojowymi oraz kierunki zmian oczekiwanych w wyniku realizacji Strategii.

Wskazane tu zadania należą do procesów długotrwałych, a realizacja wszystkich w okresie 10 lat nie jest możliwa. Dlatego też strategia powinna być aktualizowana

po dokonaniu ewaluacji, co pomoże stwierdzić, które ze wskazań czy celów są jeszcze aktualne, które były trafne, a które uznane za zbędne. Za to opierając się o ten dokument w planie ogólnym można wyznaczyć ramowo odpowiednie tereny, które w przyszłości są w stanie spełniać założenia strategii zapewniając prawno-przestrzenne warunki do rozwoju niezbędnych funkcji, inwestycji czy infrastruktury.

Strategia zawiera również model struktury funkcjonalno-przestrzennej (rysunek poniżej), który stanowi zobrazowanie założeń polityki rozwoju lokalnego w perspektywie długookresowej. Wyznaczone w modelu granice stref uwarunkowane są w głównej mierze poprzez położenie gminy Dobrzyniewo Duże w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Białystok oraz na terenach cennych przyrodniczo, a także zachodzące trendy rozwojowe i kierunki zmian wynikające z realizacji założeń opisywanej Strategii. Rozwój zabudowy skupia się tutaj głównie na terenach zidentyfikowanych najistotniejszych ośrodków funkcjonalnych gminy, miejscowościach Fasty i Dobrzyniewo Duże, ale również w tzw. ośrodkach wspomagających, do których zalicza się Kozińce, Dobrzyniewo Fabryczne, Krynice, Letniki, Gniła, Chrańboly, Nowe Aleksandrowo i Pogorzałki.

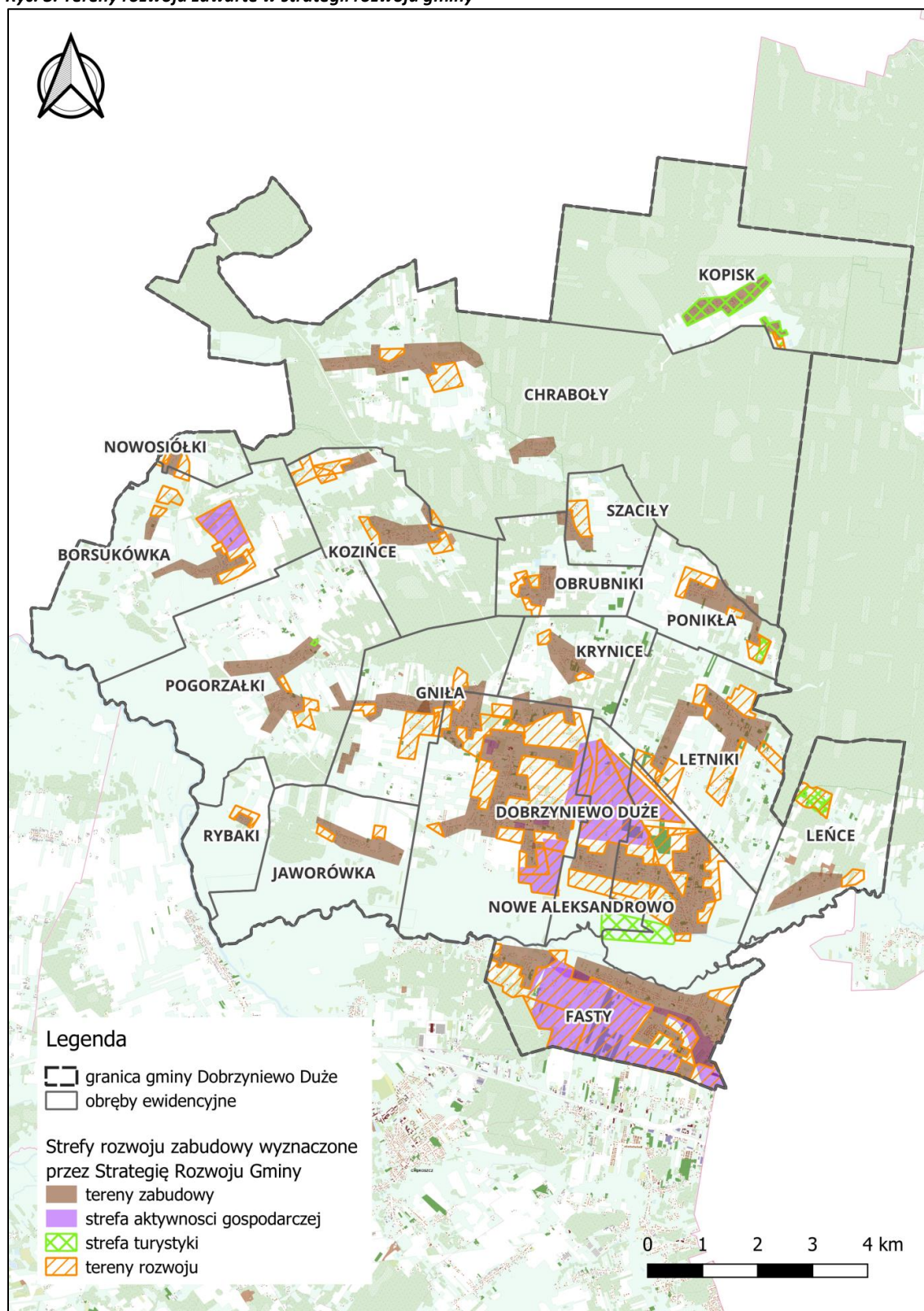
Ryc. 2. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Dobrzyniewo Duże



Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Dobrzyniewo Duże na lata 2023-2033

W celu bardziej przejrzystego zobrazowania rozmieszczenia terenów przeznaczonych pod rozwój powyższe dane wyizolowano i przedstawiono na poniższej rycinie.

Ryc. 3. Tereny rozwoju zawarte w strategii rozwoju gminy



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Strategii Rozwoju Gminy Dobrzyniewo Duże na lata 2023-2033.

Zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych gminy Dobrzyniewo Duże zawarte w Strategii przedstawione zostały w tabeli poniżej:

Tab. 1 Zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych gminy Dobrzyniewo Duże

Sfery	Zasady zagospodarowania
Osadnictwo – funkcje mieszkaniowe i usługowe	1. rozwój miejscowości gminnych, w tym przede wszystkim najważniejszych w skali Gminy: Dobrzyniewo Duże, Gniła, Dobrzyniewo Kościelne, Nowe Aleksandrowo i Fasty, jako lokalnych ośrodków wzrostu gospodarczego, pełniących rolę usługowo-gospodarczą i mieszkaniową, w tym odpowiadającą na nasilający się popyt terenów mieszkaniowych i inwestycyjnych aglomeracji białostockiej; 2. kontynuacja i uzupełnienia istniejącej zabudowy – obejmuje tereny zainwestowane wraz z rezerwami przestrzennymi, które umożliwiają dalszy rozwój zabudowy poprzez kontynuację dotychczasowej struktury urbanistycznej; 3. renowacja zabudowy mieszkaniowej tego wymagającej; 4. optymalna koncentracja zabudowy, w tym przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy na tereny wartościowe przyrodniczo; 5. rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (zalecana realizacja wyprzedzająca);
Gospodarka – funkcje produkcyjne i usługowe	1. rozwój gospodarczy w oparciu o strefy aktywizacji gospodarczej i potencjalne tereny inwestycyjne, ze szczególnym uwzględnieniem planowanego węzła „Dobrzyniewo” i projektowanych dróg ekspresowych; 2. kompleksowe uzbrojenie potencjalnych terenów inwestycyjnych aktywizacji gospodarczej; 3. rozwój stref produkcyjnych poprzez lokowanie obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i gospodarczych w sposób zapewniający minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i warunki życia ludzi;
Turystyka – funkcje usług turystyki i rekreacji	1. rozwój bazy turystyczno-rekreacyjnej indywidualnej (letniskowej) i ogólnodostępnej; 2. rozwój turystyki edukacyjnej, przyrodniczej i kwalifikowanej w oparciu o występujące walory Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej;
Rolnictwo – funkcje rolnicze i produkcji rolnej	1. intensyfikacja produkcji roślinnej na gruntach o relatywnie wysokiej w skali gminy przydatności rolniczej; 2. minimalizacja przeznaczenia na cele nierolnicze terenów o najwyższej przydatności rolniczej; 3. utrzymanie we właściwym stanie technicznym sieci melioracyjnej; 4. utrzymanie łąkowo-pastwiskowego użytkowania gruntów w dolinach Narwi oraz Supraśli i Białej; 5. wprowadzanie zalesień na gruntach ornych klas V i VI i nieużytkach;
Środowisko – funkcje przyrodnicze	1. zachowanie ustanowionych form ochrony przyrody poprzez realizację zagospodarowania niewpływającego negatywnie na cele i przedmiot ich ochrony; 2. zachowanie związków funkcjonalno-przestrzennych między ekosystemami pełniącymi głównie funkcje przyrodnicze, poprzez podtrzymanie i wzmacnianie składowych systemu przyrodniczego; 3. racjonalne gospodarowanie zasobami użytkowymi środowiska; 4. ochrona zasobów środowiska przed zniszczeniem i degradacją, poprzez rozwój infrastruktury służącej ochronie środowiska, eliminację istniejących zagrożeń dla stanu sanitarnego zasobów środowiska lub minimalizację ich negatywnego oddziaływania.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Strategii Rozwoju Gminy Dobrzyniewo Duże na lata 2023-2033

Strategia rozwoju województwa podlaskiego do 2030 roku

W strategii skupiono się na największych jednostkach miejskich wskazując ich rolę oraz powiązania ze stolicą województwa. Ważnym aspektem jest sieć transportowa oraz zasób pracowników. Strategia województwa zakłada podejście rozwoju w oparciu o 3 filary: przedsiębiorczość, partnerstwo i perspektywizm. Te trzy filary będą determinowały działania podejmowane w ramach realizacji Strategii i są odpowiedzialne za formułowanie potrzeb rozwojowych regionu. Powiązanie z gminą zostało opisane w ramach Białostockiego Obszaru Funkcjonalnego: *„Stolica województwa podlaskiego jest najsilniejszym biegunem wzrostu w całym województwie. Białystok wraz z gminami: Choroszcz, Czarna Białostocka, Dobrzyniewo Duże, Juchnowiec Kościelny, Łapy, Supraśl, Turośń Kościelna, Wasilków, Zabłudów, tworzy Białostocki Obszar Funkcjonalny. Zakres interwencji na obszarze Białostockiego Obszaru Funkcjonalnego powinien się koncentrować na wsparciu kształcenia wyższego i edukacji zawodowej w celu zapewnienia wykształconych kadr na potrzeby dynamicznego rynku pracy oraz ukierunkowaniu posiadanego potencjału na wzmacnianie innowacyjności i konkurencyjności sektora przedsiębiorstw, również na arenie międzynarodowej.”*

Strategia rozwoju Białostockiego Obszaru Funkcjonalnego do 2030 roku

W związku z tym, że gmina posiada własną strategię rozwoju, zgodnie z zapisami art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ogólnym uwzględniono jej założenia. Natomiast w związku z tym, że gmina należy do Białostockiego Obszaru Funkcjonalnego (dalej: BOF) przeanalizowano również ponadlokalną strategię rozwoju BOF do roku 2030 w zakresie zadań mogących zostać zrealizowanych na terenie gminy. W strategii położono nacisk na infrastrukturę, w związku z czym wskazuje się tu rezerwy terenowe pod drogę ekspresową jak związane z nią węzły komunikacyjne. W pozostałych przypadkach na terenie gminy strategia BOF wskazuje na coraz większe zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe w gminach sąsiadujących z m. Białystok.

Kluczowe wyzwania Białostockiego Obszaru Funkcjonalnego w sferze przestrzennej:

- 1) Ułatwiony dostęp do usług dla ludności i podmiotów gospodarczych oraz infrastruktury społecznej dzięki integracji funkcjonalno-przestrzennej;

- 2) Ograniczenie terenochłonności inwestycji i transportochłonności obszaru dzięki kompleksowemu i skoordynowanemu ponadlokalnie planowaniu zagospodarowania;
- 3) Wzrost pewności zasilania w energię oraz powszechny dostęp do infrastruktury liniowej;
- 4) Zachowanie tożsamości przestrzennej i walorów przyrodniczych.

2.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

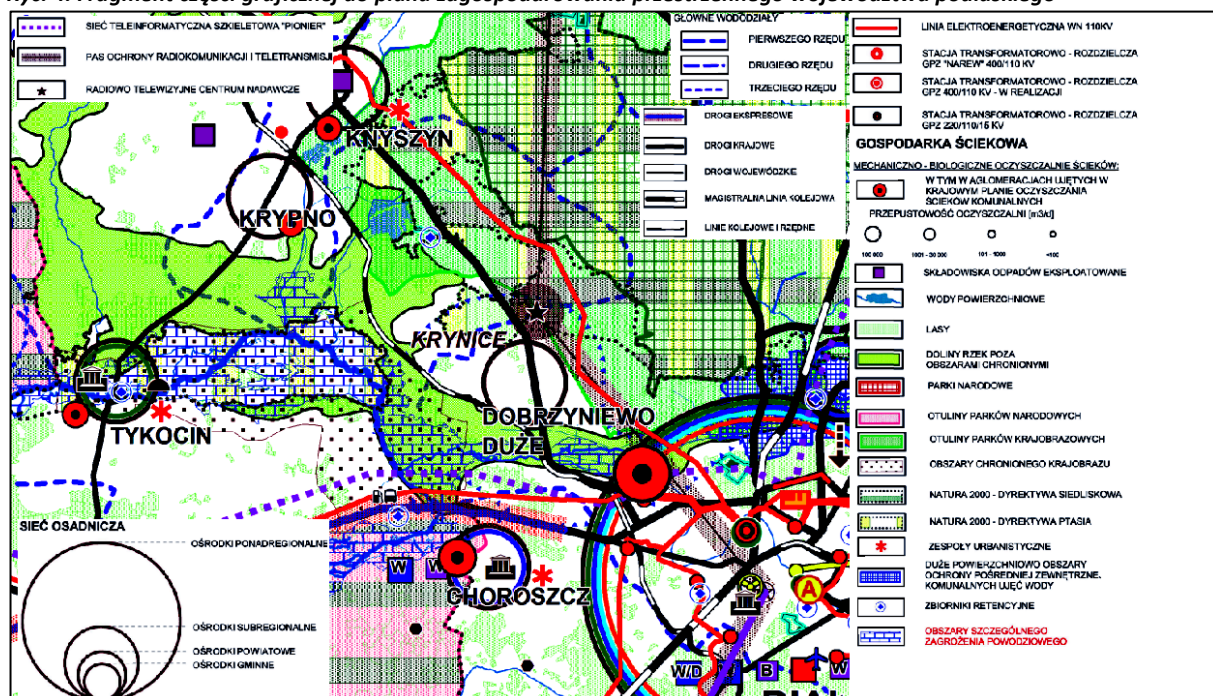
W zakresie aspektów dotyczących zagospodarowania przestrzeni poddano analizie plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego (Uchwała Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r.). Wybrano najważniejsze elementy, które dotyczą gminy Dobrzyniewo Duże i jednocześnie mogą warunkować, bądź przewidywać rozwiązania przestrzenne na szczeblu ponadlokalnym. W zakresie opisanym powyżej plan zagospodarowania przestrzennego województwa wskazuje na realizację celów:

- budowa drogi ekspresowej S19 „Via Carpatia”;
- budowa drogi łączącej odcinek drogi krajowej nr 8 z drogą krajową nr 65;
- modernizacja drogi krajowej nr 65;
- rozbudowa drogi krajowej nr 8 (droga stanowi północno-wschodnią granicę gminy);
- remont i modernizacja linii kolejowej nr 38 (E75 „Rail Baltica”);
- utrzymanie radiowo telewizyjnego centrum nadawczego Białystok/Krynice ze strefą ochronną o promieniu 1100 m, z maksymalną wysokością zabudowy 30m;
- utrzymanie linii radiowej RTCN Białystok/Krynice – SLR Kamień z pasem ochronnym 60 m i maksymalną wysokością zabudowy 20 m;
- utrzymanie linii radiowej SLR Białystok/Centrum – RTCN Białystok/Krynice z pasem ochronnym 60 m i maksymalną wysokością zabudowy 30 m;
- utrzymania sieci szerokopasmowej Polski Wschodniej, z siecią szkieletową otwartą dla wszystkich zainteresowanych przedsiębiorstw telekomunikacyjnych, dostarczających usługi szerokopasmowe użytkownikom końcowym (mieszkańcom oraz podmiotom publicznym i gospodarczym), a także

utrzymania węzłów dystrybucyjnych: WDA Fasty, WDA Obrubniki, WDA Pogorzałki, WDA Chraboty;

- utrzymanie linii elektroenergetycznej 110 kV Białystok – Knyszyn;
- utrzymanie linii elektroenergetycznej 110 kV Białystok – Jeżewo;
- budowa linii elektroenergetycznej 110 kV Białystok – Choroszcz;
- budowa linii elektroenergetycznej 110 kV Białystok „Fasty” – Białystok;
- budowa fragmentu linii elektroenergetycznej 110 kV Białystok „Fasty” – „Narew”;
- ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218 „Pradolina rzeki Supraśl”;
- ustanowienie strefy ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218 „Pradolina rzeki Supraśl”;
- ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przed zainwestowaniem;
- powiązania infrastruktury technicznej gminy z miastem Białystok, w zakresie sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

Ryc. 4. Fragment części graficznej do planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego



Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego uchwalony Uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego w dniu 22 maja 2017 r.

2.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Tereny prawnie chronione w gminie Dobrzyniewo Duże w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody to przede wszystkim:

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH200024 Ostoja Narwiańska,
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH200006 Ostoja Knyszyńska,
- Specjalny Obszar Ochrony Ptaków PLB200003 Puszcza Knyszyńska,
- Park krajobrazowy Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Narwi,
- Rezerwat „Krzemianka” – leśno-archeologiczny,
- Rezerwat „Kulikówka” – rezerwat florystyczny”.

Powyższe formy mogą ograniczać zabudowę lub postulują o jej realizację w zgodności z celami ochrony środowiska. Poniżej przedstawiono krótką charakterystykę każdej z nich oraz ewentualne ograniczenia wynikające z założeń ochronnych lub jeżeli został ustanowiony, z dedykowanego planu zadań ochronnych.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH200024 Ostoja Narwiańska

Obszar Natura 2000 Ostoja Narwiańska PLH200024 wyznaczony został na mocy Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7). Jako „obszar mający znaczenie dla Wspólnoty” („projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk”) zatwierdzony został decyzją Komisji Europejskiej 2013/23/UE z dnia 16 listopada 2012 r. przyjmującą na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG szósty zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz. U. UE. L 24 z 26.1.2013).

Obszar Ostoja Narwiańska PLH200024 zajmuje łącznie powierzchnię ok. 18 605 ha i zlokalizowany jest na terenie powiatów: białostockiego (w tym w częściowo na terenie gminy Dobrzyniewo Duże), monieckiego, kolneńskiego i łomżyńskiego.

Ostoja rozczłonkowana jest na siedem kompleksów obejmujących środkową część doliny Narwi. Ostoja Narwiańska obejmuje przeważającą część dna i zboczy doliny Narwi na odcinku pomiędzy ujściem Supraśli na wschodzie i ujściem Szkwy na zachodzie. Narew jest największą rzeką północno-wschodniej Polski. Dominujący i najbardziej typowy krajobraz obszaru ostoi stanowią płaskie, równinne terasy rzeczne.

W obrysie obszaru poza terenami otwartymi, opartymi o roślinność zielną, znajdują się również kompleksy leśne obejmujące drzewostany i powiązane z nimi leśne siedliska. Obiekty leśne nie mają postaci puszczańskiej – są znacznie rozczłonkowane.

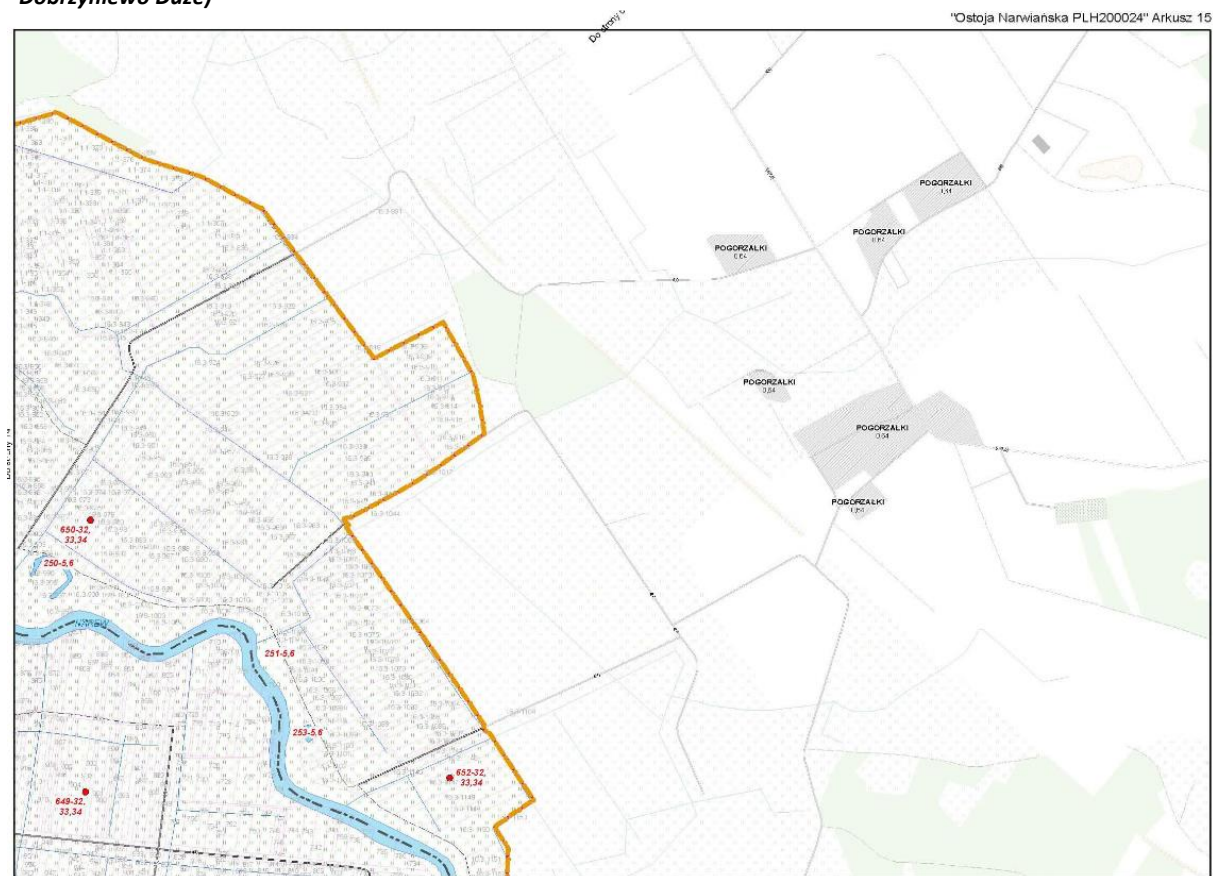
Przedmiotami ochrony na obszarze Ostoja Narwiańska PLH200024 są następujące typy siedlisk przyrodniczych, roślin i zwierząt (wymieniono w kolejności: kod, nazwę polską, nazwę naukową):

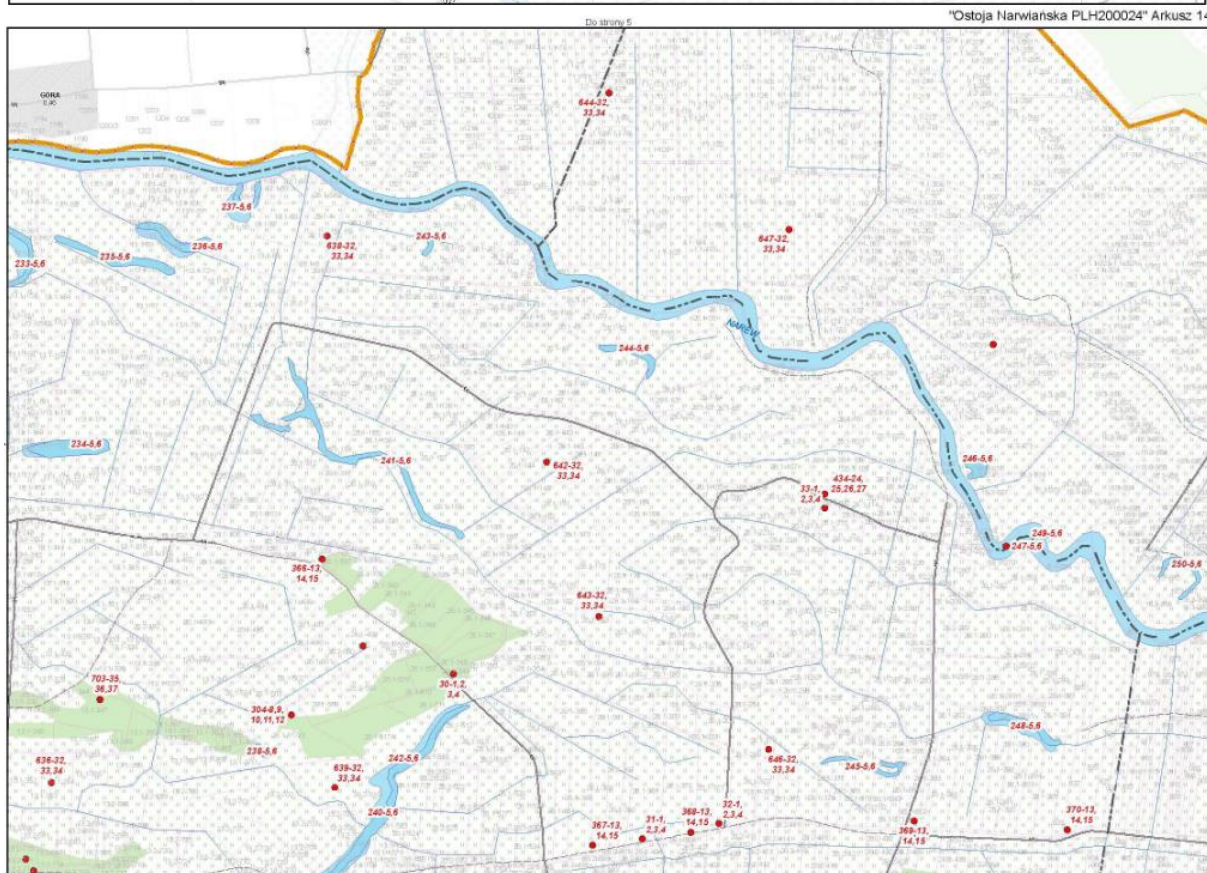
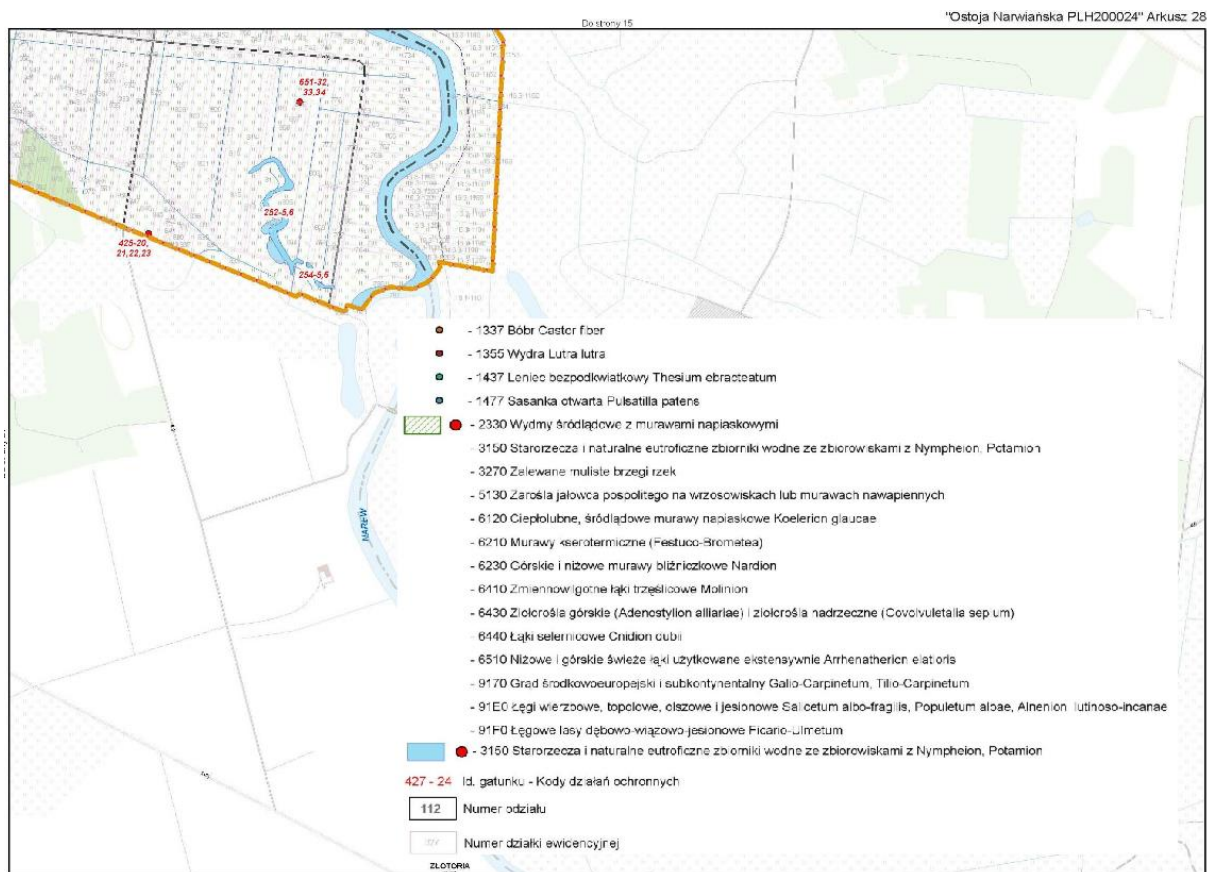
- siedliska przyrodnicze:
 - 2330 - wydmy śródlądowe,
 - 3150 - starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*,
 - 3270 - zalewane, muliste brzegi rzek,
 - 5130 - zarośla jałowca pospolitego na wrzosowiskach lub murawach nawapiennych,
 - 6120 - ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*),
 - 6210 - murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea*) – priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków,
 - 6230 - górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (*Nardion* – płaty bogate florystycznie),
 - 6410 - zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*),
 - 6430 - ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*),
 - 6440 - łąki selernicowe (*Cnidion dubii*),
 - 6510 - niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*),
 - 9170 - grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*),
 - 91E0 - łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion*),
 - 91F0 - łągowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*),
 - 91I0 - ciepłolubne dąbrowy (*Quercetalia pubescenti-petraeae*),

- ssaki:
 - 1318 Nocek łydkowłosy *Myotis dasycneme*,
 - 1324 Nocek duży *Myotis myotis*,
 - 1337 Bóbr *Castor fiber*,
 - 1355 Wydra *Lutra lutra*,
- płazy:
 - 1166 Traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*,
 - 1188 Kumak nizinny *Bombina bombina*,
- gady:
 - 1220 Żółw błotny *Emys orbicularis*,
- ryby:
 - 1098 Minóg ukraiński *Eudontomyzon mariae*,
 - 1130 Boleń *Aspius aspius*,
 - 1134 Różanka *Rhodeus sericeus amarus*,
 - 1145 Piskorz *Misgurnus fossilis*,
 - 2482 Minogi *Eudontomyzon spp*,
- bezkręgowce:
 - 1032 Skójka gruboskorupowa *Unio crassus*,
 - 4038 Czerwończyk fioletek *Lycaena helle*,
- rośliny:
 - 1437 Leniec bezpodkwiatkowy *Thesium ebracteatum*,
 - 1477 Sasanka otwarta *Pulsatilla patens*,
 - 1939 Rzepik szczeciniasty *Agrimonia pilosa*.

Forma ta posiada ustanowiony plan zadań ochronnych wraz z graficznym wykazem lokalizacji gatunków i zadań ochronnych. Siedliska wyznaczono głównie wzdłuż rzeki Supraśli – w większości posiada charakter niezainwestowany.

Ryc. 5. Lokalizacja działań ochronnych w obszarze Natura 2000 Ostoja Narwiańska PLH 200024 (w granicach gminy Dobrzyniewo Duże)





Źródło: Zarządzenie nr 25/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 9 grudnia 2013 r

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH200006 Ostoja Knyszyńska

Obszar Natura 2000 Ostoja Knyszyńska PLH200006 wyznaczony został na mocy Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.7.1992, str. 7 ze zm.). Jako „obszar mający znaczenie dla Wspólnoty” („projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk”) zatwierdzony został decyzją wykonawczą Komisji 2013/741/UE z dnia 7 listopada 2013 r. w sprawie przyjęcia siódmego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz. U. UE. L 350 z 21.12.2013 str. 287) nr 57. Ostoja Knyszyńska PLH200006 zajmuje łącznie powierzchnię 136 084,4 ha i zlokalizowana jest na terenie:

- powiatu białostockiego, gminy: Czarna Białostocka, Dobrzyniewo Duże, Gródek, Michałowo, Supraśl, Wasilków, Zabłudów,
- powiatu monieckiego – gminy: Jasionówka, Knyszyn,
- powiatu sokólskiego – gminy: Dąbrowa Białostocka, Krynki, Sidra, Sokółka, Suchowola, Szudziałowo.

Ostoja obejmuje rozległy kompleks leśny Puszczy Knyszyńskiej, którego wiele fragmentów zachowało naturalny charakter, rozcięty przez użytkowane rolniczo doliny niewielkich rzek i polany, otoczony przez obszary o ekstensywnej gospodarce rolnej z mozaikowatym krajobrazem i licznymi torfowiskami. Przez Ostoję przebiega wododział zlewni Wisły i Niemna - do tej drugiej należy dorzecze Świsłoczy oraz uchodząca do niej Nietupa. Główną rzeką Ostoi jest Supraśl, dopływ Narwi. Rzeźba terenu jest bardzo zróżnicowana, występuje tu duże zagęszczenie różnorodnych form geomorfologicznych, takich jak kemy, ozy, doliny i baseny wytopiskowe. Względne wysokości wzgórz dochodzą do kilkudziesięciu metrów, a nachylenia stoków do 30 stopni. Najwyższe wzniesienia występują na Wzgórzach świętojańskich, a najniżej położone miejsca znajdują się w dolinie Supraśli.

Osobliwością Puszczy Knyszyńskiej są liczne źródłiska. Istnieje tu ponad 450 wypływów wód podziemnych w postaci źródeł, młak i wysięków. Około 1/5 obszaru ostoi zajmują różnego typu tereny hydrogeniczne – podmokłiska i torfowiska. Około 50 % obszarów hydrogenicznych jest zatorfiona, a wskaźnik zatorfienia oscyluje w granicach 10 %, co wskazuje, że jest to jeden z najbardziej zabagnionych regionów w Polsce.

W Puszczy dominują drzewostany iglaste. Największe powierzchnie porastają bory brusznicowe, sosnowo-świerkowe bory mieszane świeże i trzcinnikowo-sosnowe bory mieszane świeże. Lasy liściaste Puszczy to przede wszystkim grądy, olsy, sosnowo-brzozowe lasy bagienne, a w dolinach rzecznych łągi jesionowo-olszowe i olszowo-świerkowe. Przeważają drzewostany w wieku 40-70 lat. Cechą charakterystyczną Puszczy Knyszyńskiej jest współistnienie zbiorowisk subborealnych (grąd *Tilio-Carpinetum*, grąd świerkowy *Tilio-Piceetum*, las mieszany wysoczyznowy *Melitti-Carpinetum*, świerczyna na torfie *Sphagno-Piceetum*, bór mechowiskowy *Carici chordorrhizae-Pinetum*) oraz zbiorowisk o charakterze podgórskim (grąd szczyrowy *Aceri-Tilietum*). Interesujące są także śródleśne zbiorowiska turzycowe o wysokim stopniu naturalności. Na obszarze Puszczy jednym z najważniejszych gatunków lasotwórczych jest świerk, obecny przynajmniej, jako domieszka na prawie wszystkich siedliskach leśnych. Południowo-wschodnią część ostoji stanowi Niecka Gródecko-Michałowska o genezie wytopiskowej, w obrębie której dominują różnego typu mokradła. Zachowały się tu jedyne na terenach staroglacjalnych północno-wschodniej Polski jeziora oligotroficzne zbiorniki Gorbacz i Wiejki z wykształconymi przy brzegach płami mszarnymi. Znajduje się tu także zniszczone eksploatacją torfu, ale wciąż cenne przyrodniczo torfowisko wysokie Gorbacz. Dzięki jedynie nieznacznie zmienionym warunkom naturalnym, Puszcza Knyszyńska jest jednym z najcenniejszych kompleksów leśnych w Polsce. Jej lasy mają charakter subborealny, a krajobraz przypomina południowo-zachodnią tajgę. Utrzymuje się tu bogata flora z istotnym udziałem gatunków borealnych i górskich – ok. 800 gatunków roślin naczyniowych, w tym 43 gatunki objęte ochroną gatunkową z których 6 jest z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Wśród tych ostatnich jest m.in. rzepik szczeciniasty *Agrimonia pilosa*, dla którego Ostoja Knyszyńska jest jednym z najważniejszych obszarów występowania w Polsce. W uroczyskach Gorbacz i Machnacz występują dwie spośród zaledwie kilku znanych w Polsce populacji *Chamaedaphne calyculata*, rośliny uważanej za relikty glacialny. Faunę o charakterze puszczańskim reprezentują m. in. duże drapieżniki - wilk *Canis lupus* i ryś *Lynx lynx*, a spośród ptaków jest to np. orlik krzykliwy *Aquila pomarina* i puchacz *Bubo bubo*.

Występuje tu jedno z pięciu wolnożyjących stad żubra *Bison bonasus* w Polsce. Puszcza jest ostoją łącznie 9 gatunków zwierząt wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG (5 kolejnych ma ocenę D). W rez. Starodrzew Szyndzielski obserwowano w 2008 r. zgniotka cynobrowego, natomiast występowanie *Oxyporos mannerheimii* wymaga potwierdzenia. Obszar ten jest również ważną ostoją ptasią o randze europejskiej E028. Występuje tu 39 gatunków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG. Szczególnie duże znaczenie Ostoja Knyszyńska pełni dla włośchatki *Aegolius funereus*, jarzębka *Bonasa bonasa* i dzięcioła trójpalczastego *Picoides tridactylus*, których populacje są tu bardzo duże, a także dla orlika krzykliwego *Aquila pomarina*, dzięcioła biało-grzbiatego *Dendrocopos leucotos*, muchołówki białoszyjej *Ficedula albicollis*, muchołówki małej *Ficedula parva* i trzmielojada *Pernis apivorus*. Na jedynym znanym polskim stanowisku występuje tutaj *Polyommatus eroides*.

Przedmiotami ochrony na obszarze Ostoja Knyszyńska PLH200006 są następujące typy siedlisk przyrodniczych, roślin i zwierząt (wymieniono w kolejności: kod, nazwę polską, nazwę naukową):

- siedliska przyrodnicze:
 - 6410 - Zmienne-wilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*),
 - 6430 - Ziołorośla górskie *Adenostylion alliariae* i ziołorośla nadrzeczne *Convolvuletalia sepium*,
 - 6510 - Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie *Arrhenatherion elatioris*,
 - 7110 - Torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe),
 - 7120 - Torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji,
 - 7140 - Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z kl. *Scheuchzeria-Caricetea*),
 - 7150 - Obniżenia na podłożu torfowym z roślinnością ze związku *Rhynchosporion*,
 - 7230 - Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk,
 - 9170 - Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny *Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*,

- 91E0 - Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe *Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion*,
- 91F0 - Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*),
- 91D0 - Bory i lasy bagienne *Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi-Pinetum*, *Pino*,
- gatunki roślin:
 - 1393 Sierpowiec błyszczący *Drepanocladus vernicosus*,
 - 1437 Leniec bezpodkwiatkowy *Thesium ebracteatum*,
 - 1477 Sasanka otwarta,
 - 1903 Lipiennik Loesela *Liparis lobelii*,
 - 1939 Rzepik szczeciniasty *Agrimonia pilosa*,
- gatunki bezkręgowców:
 - 1014 Poczwarówka zwężona *Vertigo angustior*,
 - 1060 Czerwończyk nieparek *Lycaena dispar*,
 - 1086 Zgniotek cynobrowy *Cucujus cinnaberinus*,
 - 1924 Pogrzebna *Mannerheimia Oxyporus mannerheimii*,
 - 4030 Szlaczkoń szafraniec *Colias myrmidone*,
 - 4038 Czerwończyk fioletek *Lycaena helle*,
 - 4042 Modraszek eroides *Polyommatus eroides*,
- gatunki ryb:
 - 1145 Piskorz *Misgurnus fossilis*,
- gatunki ssaków:
 - 1308 Mopek zachodni *Barbastella barbastellus*,
 - 1337 Bóbr europejski *Castor fiber*,
 - 1352 Wilk *Canis lupus*,
 - 1355 Wydra *Lutra lutra*,
 - 1361 Ryś europejski *Lynx lynx*,
 - 2647 Żubr *Bison bonasus*.

Forma ta posiada ustanowiony plan zadań ochronnych, który obejmuje obszar Natura 2000 Ostoja Knyszyńska PLH200006 z wyłączeniem pokrywających się z nim powierzchni następujących rezerwatów przyrody: Krasne, Budzisk, Woronicza, Jesionowe Góry, Las Cieliczański, Krzemienne Góry i Starodrzew Szyndzielski.

Specjalny Obszar Ochrony Ptaków PLB200003Puszcza Knyszyńska

Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 Puszcza Knyszyńska PLB200003 wyznaczony został na mocy Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona – Dz. U. UE. L. 10. 20. 7). Jako obszar specjalnej ochrony ptaków (tzw. „obszar ptasi”) zatwierdzony został Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.). OSO Puszcza Knyszyńska PLB200003 zajmuje łącznie powierzchnię 139 590,2 ha i zlokalizowany jest na terenie:

- powiatu białostockiego, gminy: Czarna Białostocka, Dobrzyniewo Duże, Gródek, Michałowo, Supraśl, Wasilków, Zabłudów,
- powiatu monieckiego – gminy: Jasionówka, Knyszyn,
- powiatu sokólskiego – gminy: Janów, Korycin, Krynki, Sokółka, Szudziałowo.

Obszar obejmuje Puszczę Knyszyńską, jej dość silnie rozczłonkowany kompleks leśny, którego wiele fragmentów zachowało naturalny charakter. Walorem puszczy są liczne źródła oraz czyste strumienie i rzeczki. Istnieje tu około 450 wypływów wód podziemnych w postaci źródeł, młak i wysięków. Główną rzeką puszczy jest Supraśl (dopływ Narwi). Niewielkie fragmenty puszczy odwadniane są przez systemy wodne Biebrzy oraz Nietupy (dopływu Niemna). Na rzekach utworzonych jest kilka zbiorników zaporowych. Rzeźba terenu jest bardzo zróżnicowana, deniwelacje względne dochodzą tu do 80 m. Doliny rzek, w większości osuszone, zajęte są przez torfowiska niskie i przejściowe. Na lokalnych wododziałach, w bezodpływowych zagłębieniach terenu, rozwinęły się torfowiska przejściowe i rzadziej torfowiska wysokie.

W puszczy dominują drzewostany iglaste (ok. 80 % powierzchni leśnej). Tereny odlesione zajęte są przez pola uprawne i użytki zielone oraz dość liczne osiedla ludzkie. Włączona do tego terenu od strony południowo-wschodniej Niecka Gródecko-Michałowska to rozległa kotlina, wysłana grubą warstwą torfów, odwadniana przez rzeczki wpadające do górnego biegu Supraśli, która przecina kotlinę w północnej jej części. Większość terenu kotliny jest osuszona, jednakże w wielu miejscach zachowały się różnej wielkości zabagnienia. W centralnej części kotliny znajduje się małe jeziorko Gorbacz, a w części wschodniej jeziorko Wiejki. Około 20 % terenu niecki zajmują lasy (głównie brzeziny bagienne). Występują również zakrzewienia wierzbowe.

Obszar obejmuje dwie ostoje ptasie o randze europejskiej E 28 i E 29 (Puszcza Knyszyńska i Niecka Gródecko-Michałowska). Występuje tu co najmniej 38 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 14 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1 % populacji krajowej (C6) następujących gatunków ptaków: błotniak łąkowy, błotniak zbożowy (PCK), bocian czarny, trzmielojad, orlik krzykliwy (PCK), gadożer (PCK), cietrzew (PCK), dubelt (PCK), dzięcioł białostrzbiety (PCK), dzięcioł trójpalczasty (PCK), puchacz (PCK), sowa błotna (PCK), włochatka (PCK) i kraska (PCK); w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występuje zimorodek.

Przedmiotami ochrony na obszarze OSO Puszcza Knyszyńska PLB200003 są następujące gatunki ptaków (wymieniono w kolejności: kod, nazwę naukową, nazwę polską):

- A030 *Ciconia nigra* Bocian czarny
- A038 *Cygnus cygnus* Łabędź krzykliwy
- A072 *Pernis apivorus* Trzmielojad
- A075 *Haliaeetus albicilla* Bielik
- A084 *Circus pygargus* Błotniak łąkowy
- A089 *Aquila pomarina* Orlik krzykliwy
- A104 *Bonasa bonasia* Jarząbek
- A119 *Porzana porzana* Kropiatka
- A122 *Crex crex* Derkacz
- A127 *Grus grus* Żuraw
- A154 *Gallinago media* Dubelt
- A166 *Tringa glareola* Łęczak (brodziec leśny)
- A215 *Bubo bubo* Puchacz
- A217 *Glaucidium passerinum* Sóweczka
- A223 *Aegolius funereus* Włochatka
- A224 *Caprimulgus europaeus* Lelek
- A229 *Alcedo atthis* Zimorodek
- A231 *Coracias garrulus* Kraska
- A234 *Picus canus* Dzięcioł zielonosiwy
- A236 *Dryocopus martius* Dzięcioł czarny

- A238 *Dendrocopos medius* Dzięcioł średni
- A239 *Dendrocopos leucotos* Dzięcioł białogrzbiety
- A241 *Picoides tridactylus* Dzięcioł trójpalczasty
- A246 *Lullula arborea* Lerka
- A307 *Sylvia nisoria* Jarzębatka
- A320 *Ficedula parva* Muchołówka mała
- A338 *Lanius collurio* Gąsiorek
- A409 *Tetrao tetrix tetrix* Cietrzew
- A038 *Cygnus cygnus* Łabędź krzykliwy
- A052 *Anas crecca* Cyraneczka
- A086 *Accipiter nisus* Krogulec
- A099 *Falco subbuteo* Kobuz
- A136 *Charadrius dubius* Sieweczka rzeczna
- A137 *Charadrius hiaticula* Sieweczka obrożna
- A153 *Gallinago gallinago* Kszyk
- A156 *Limosa limosa* Rycyk
- A165 *Tringa ochropus* Samotnik
- A207 *Columba oenas* Siniak
- A232 *Upupa epops* Dudek
- A270 *Luscinia luscinia* Słowik szary
- A286 *Turdus iliacus* Drożdзик
- A291 *Locustella fluviatilis* Strumieniówka
- A298 *Acrocephalus arundinaceus* Trzciniak
- A312 *Phylloscopus trochiloides* Wójcik
- A344 *Nucifraga caryocatactes* Orzechówka
- A371 *Carpodacus erythrinus* Dziwonia
- A608 *Motacilla citreola* Pliszka cytrynowa.

Forma ta posiada ustanowiony plan zadań ochronnych. Plan zadań ochronnych obejmuje obszar Natura 2000 Puszcza Knyszyńska PLB200003 z wyłączeniem pokrywających się z nim powierzchni 6 rezerwatów przyrody, takich jak: Krasne, Budzisk, Woronicza, Jesionowe Góry, Las Cieliczański i Krzemienne Góry. W dokumencie

wskazano odpowiednio zagrożenia, cele działań ochronnych oraz typy działań, które mogą wpływać na obszar. Plan ogólny nie przesądza ani nie wprowadza działań niepożądanych a jedynie wyznacza kierunki przestrzenne gminy. W każdym przypadku ingerencji w obszar Natura 2000 należy upewnić się czy podjęte działanie nie jest sprzeczne z celami ochronnymi przyjętymi w PZO.

Park krajobrazowy Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego

Park Krajobrazowy Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego ustanowiono Uchwałą Nr XXVI/172/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białymstoku z dnia 24 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Biał. z 1988 r. nr 9, poz. 94). Powierzchnia Parku wynosi 72 860,17 ha, z czego 3 552,12 ha położona jest na terenie gminy Dobrzyniewo Duże. Pozostały fragment leży na terenie gmin Czarna Białostocka, Gródek, Michałowo, Supraśl, Wasilków, Knyszyn, Janów, Krynki, Sokółka i Szudziałowo. Na obszarach bezpośrednio graniczących z Parkiem, w celu zabezpieczenia przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, wyznaczona jest otulina o łącznej powierzchni 53 827,54 ha, z czego 5 192,07 ha znajduje się na terenie gminy Dobrzyniewo Duże.

Szczególnymi celami ochrony Parku są:

- ochrona zasobów przyrody Puszczy Knyszyńskiej obejmująca ekosystemy leśne, bagienne, dolin rzecznych oraz inne cenne obszary;
- zachowanie chronionych i rzadkich gatunków roślin i zwierząt; ochrona wartości historyczno-kulturowych Parku;
- ochrona krajobrazu Parku; rozwijanie turystyki i rekreacji Parku;
- tworzenie warunków do prowadzenia działalności naukowej i dydaktycznej.

Park nosi on imię prof. Witolda Sławińskiego, biologa i krajoznawcy, obejmuje obszary lasów i dolin rzecznych (lasy i zadrzewienia zajmują 85 %, pozostałe 15 % to łąki, pola, wody i zabudowa). Park należy do największych tego typu form ochrony przyrody (jest to drugi pod względem wielkości park krajobrazowy w Polsce).

Puszcza Knyszyńska odznacza się urozmaiconą rzeźbą terenu, związaną z okresami poszczególnych zlodowaceń. Występują liczne wzgórza moreny czołowej zbudowane z glin i piasków zwałowych, ozy i kemy utworzone ze żwirów i gruboziarnistych piasków oraz pola sandrowe miejscami o charakterze wydmy. Na obszarze puszczy można wyróżnić kilka stref rzeźby terenu. Rozpoczynając od północy Parku, gdzie

występują wysoczyzny morenowe, po część zachodnią i środkową, gdzie ukształtowanie terenu zmienia charakter na odosobnione wzniesienia otoczone rozległymi obniżeniami. W ostatniej południowej części teren jest łagodnie ukształtowany.

Jednym z walorów przyrodniczych Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej są wody, a zwłaszcza źródliska, rzadko występujące w nizinnym krajobrazie Polski. Ich liczne występowanie na terenie Parku jest jedną z przyczyn szczególnej ochrony zlewni, w której występują oraz otaczających ją zbiorowisk roślinnych współdecydujących o ich występowaniu. Zasobność wód podziemnych strefy puszczańskiej jest duża. Uwidacznia się to w występowaniu licznych, naturalnych wypływów tych wód tj. wycieków, wysieków, młak oraz źródeł. Występuje tu około 430 źródeł o wydajności od 0,5 l/s do 50,5 l/s. Rozmieszczenie tych unikalnych obiektów hydrograficznych jest nierównomierne, a największe ich zagęszczenie występuje w dolinach głównych rzek. Powstawanie naturalnych wypływów wód podziemnych uwarunkowane jest budową geologiczną i morfologią terenu. Zasobne poziomy wodonośne są rozcinane dolinami cieków i rzek. Dlatego najwięcej źródeł na tym terenie jest typu dolinnego, gdzie poziom wodonośny został nacięty do utworów nieprzepuszczalnych. Liczne źródła występują w krótkich dolinach bocznych uchodzących do doliny Supraśli. Część źródeł ma charakter wypływów podzboczowych. Większość rzek zachowała naturalny meandrujący (kręty) bieg.

Flora Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej, podobnie jak całego Działu Północnego, jest w pewnym stopniu odmienna od flory pozostałych regionów Polski niżowej. Cechą wyróżniającą Puszcę Knyszyńską spośród innych kompleksów leśnych jest jej wybitny charakter borealny. Zbiorowiska borealne i subborealne zajmują około 60 % ogólnej powierzchni zbiorowisk leśnych Parku. Charakter subborealny posiadają m.in. bór iglasty wysoki *Carici digitatae-Piceetum*, bór mieszany wielogatunkowy *Serratulo-Piceetum*, bór iglasty podmokły *Myceli-Piceetum*. Zdecydowanie borealny charakter roślinności występuje w: świerczynie bagiennej *Sphagno-Piceetum*, borze bagiennym *Vaccinio uliginosi-Pinetum*, borze mechowiskowym *Carici chordorrhizae-Pinetum*, sosnowo-brzozowym lesie bagiennym *Thelypteri-Betuletum* oraz łągu świerkowym *Piceo-Alnetum*. Flora Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej liczy 843 gatunki roślin naczyniowych (w tym 26 gatunków paprotników, co stanowi około 38 % całej flory naczyniowej Polski. Zarejestrowano także występowanie około 200 gatunków mchów i wątrobowców oraz 280 gatunków porostów.

Puszcza odznacza się bogactwem występowania ssaków, w tym objętych ścisłą lub częściową ochroną gatunkową. Na terenie Parku stwierdzono występowanie następujących gatunków ssaków: Badylarka, Borowiaczek, Borowiec wielki, Borsuk, Bóbr, Darniówka zwyczajna, Gacek brunatny, Gronostaj, Jeleń szlachetny, Jenot, Jeź wschodni, Karczownik ziemnowodny, Karlik drobny, Karlik malutki, Karlik większy, Koszatka, Kret europejski, Kuna domowa, Kuna leśna, Lis, Łasica, Łoś, Mopek, Mroczek posrebrzany, Mroczek pozłocisty, Mroczek późny, Mysz domowa, Mysz leśna wielkooka, Mysz polna, Mysz zaroślowa, Nocek łydkowłosy, Nocek Natterera, Nocek rudy, Nocek wąsatek, Norka amerykańska, Nornica ruda, Nornik bury, Nornik północny, Nornik zwyczajny, Orzesznica, Piżmak, Ryjówka aksamitna, Ryjówka malutka, Ryś, Rzęsorek rzeczek, Sarna, Smużka leśna, Szczur wędrowny, Tchórz zwyczajny, Wiewiórka pospolita, Wilk, Wydra, Zając szarak, oraz Żubr.

W wodach Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej żyje 40 gatunków ryb. Wśród nich znajdują się m.in.: karp, jaź, szczupak pospolity, pstrąg potokowy, płoć, boleń pospolity, różanka pospolita, piskorz, koza, kleń, okoń, pstrąg tęczowy, strzebla potokowa, ciernik, cierniczek, głowacz białopłetwy, jazgarz, jelec, karaś pospolity, karaś srebrzysty, kiełb, krap, leszcz, lin, miętus, sum, ukleja, wzdręga, minóg ukraiński, węgorz. Na uwagę zasługuje 6 gatunków, wymienionych w II załączniku Dyrektywy Siedliskowej. Są to: boleń *Leuciscus aspius*, koza *Cobitis taenia*, piskorz *Misgurnus fossilis*, różanka *Rhodeus sericeus*, głowacz białopłetwy *Cottus gobio* oraz minóg ukraiński *Eudentomyzon mariae*.

Fauna płazów i gadów występujących na terenie Parku nie odbiega od charakterystycznej dla innych regionów Polski północno-wschodniej. Spośród płazów spotkać można traszkę zwyczajną *Lissotriton vulgaris* i traszkę grzebieniastą *Triturus cristatus*, kumaka nizinny *Bombina bombina*, rzekotkę drzewną *Hyla arborea*, grzebiuszkę ziemną *Pelobates fuscus*; ropuchy: szarą *Bufo bufo*, zieloną *Pseudoeuphonia viridis* i paskówkę *Epidalea calamita*; żaby: moczarową *Rana arvalis*, trawną *Rana temporaria* oraz grupę żab zielonych *Pelophylax esculentus complex*. Gady reprezentowane są przez 5 gatunków: jaszczurkę zwinkę *Lacerta agilis*, jaszczurkę żyworodną *Lacerta vivipara*, padalca *Anguis fragilis*, zaskrońca *Natrix natrix* i żmiję zygzakowatą *Vipera berus*.

Na terenie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej stwierdzono występowanie ponad 230 gatunków ptaków, z czego 157 to gatunki lęgowe. Stanowi to ok. 70 %

wszystkich ptaków lęgowych w Polsce. Wśród tak dużej liczby, kilka to gatunki dominujące, czyli te, które spotkać można w czasie prawie każdej wyprawy do lasu czy spaceru po łące. Należą do nich: zięba *Fringilla coelebs*, świstunka *Phylloscopus sibilatrix*, rudzik *Erithacus rubecula*, pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, mysikrólik *Regulus regulus*, drozd śpiewak *Turdus philomelos*, trznadel *Emberiza citrinella*, świergotek drzewny *Anthus trivialis* i skowronek *Alauda arvensis*. O tym, że Puszcza Knyszyńska ma charakter tajgi, świadczy występowanie gatunków borealnych takich jak: gil *Pyrrhula pyrrhula*, orzechówka *Nucifraga caryocatactes* i krzyżodziób świerkowy *Loxia curvirostra*.

Dużą rolę w urozmaiceniu składu gatunkowego awifauny pełnią doliny rzeczne. Mimo że są one w znacznym stopniu zagospodarowane, a rzeki częściowo uregulowane, wzbogacają listę ptasich mieszkańców Puszczy o kolejne gatunki: perkozy, kaczki, rybitwy, czapla siwa *Ardea cinerea*, łyska *Fulica atra*, zimorodek *Alcedo atthis*, błotniaki, krwawodziób *Tringa totanus*, kszysk *Gallinago gallinago*, derkacz *Crex crex*, remiz *Remiz pendulinus*, świerszczak *Locustella naevia* i dziwonia *Carpodacus erythrinus*, bocian biały *Ciconia ciconia*, kuropatwa *Perdix perdix*, przepiórka *Coturnix coturnix*, czajka *Vanellus vanellus*, świergotek łąkowy *Anthus pratensis*, pliszka siwa *Motacilla alba*, pliszka żółta *Motacilla flava*, kwiczoł *Turdus pilaris*, szpak *Sturnus vulgaris*, pokrzewka jarzębata *Sylvia nisoria*, żuraw *Grus grus*, bocian czarny *Ciconia nigra*, orlik krzykliwy *Aquila pomarina*, trzmiełojad *Pernis apivorus*, drożdżik *Turdus iliacus*, dzięcioł biało-grzbiety *Dendrocopos leucotos*.

Jednym z przejawów antropizacji Puszczy obecność gatunków zupełnie obcych pierwotnej puszczy. Są to: kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, wróbel *Passer domesticus*, oknówka *Delichon urbica* i dymówka *Hirundo rustica* oraz sierpówka *Streptopelia decaocto*. Najprawdopodobniej tylko dzięki uprawom rolnym występują: skowronek *Alauda arvensis*, kuropatwa *Perdix perdix*, świergotek polny *Anthus campestris*, wrona *Corvus corone*, sroka *Pica pica* i ortolan *Emberiza hortulana*. O bardzo cennych walorach Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej świadczy fakt, że występuje tu aż 60 gatunków ptaków rzadkich i zagrożonych wyginięciem. Z przyrodniczego punktu widzenia najcenniejszymi gatunkami są te zagrożone wyginięciem w skali globalnej. W Polsce żyją 4 takie gatunki, z czego aż 3 zamieszkują Puszczę Knyszyńską. Są to: bielik *Haliaeetus albicilla*, kania ruda *Milvus milvus* oraz derkacz *Crex crex*.

Spośród ptaków zagrożonych wyginięciem w skali europejskiej, w Puszczy Knyszyńskiej swoje miejsca lęgowe posiada 36 gatunków. Są one cenne ze względu na ich rzadkość występowania w kraju lub stosunkowo wysoką liczebność w Parku. Do najcenniejszych spośród tej grupy należą: bocian czarny *Ciconia nigra*, trzmiełojad *Pernis apivorus*, gadożer *Circaetus gallicus*, orzełek włochaty *Hieraaetus pennatus*, jarząbek *Bonasa Banasia*, cietrzew *Tetrao tetrix*, żuraw *Grus grus*, puchacz *Bubo bubo*, sóweczka *Glaucidium passerinum*, włochatka *Aegolus funereus*, dzięcioł biało-grzbiety *Dendrocopos leucotos*, dzięcioł trójpalczasty *Picoides tridactylus*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*.

Inne gatunki zagrożone w skali europejskiej występujące na terenie Parku to: bocian biały *Ciconia ciconia*, błotniak łąkowy *Circus pygargus*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, kropiatka *Porzana porzana*, rycyk *Limosa limosa*, lelek *Caprimulgus europaeus*, zimorodek *Alcedo atthis*, kraska *Coracias garrulus*, dzięcioł zielonosiwy *Picus canus*, dzięcioł średni *Dendrocopos medius*, lerka *Lullula arborea*, brzegówka *Riparia riparia*, świergotek polny *Anthus campestris*, pokląskwa *Saxicola rubetra*, brzęczka *Losustella luscinioides*, trzciniak *Acrocephalus arundinaceus*, jarzębatka *Sylvia nisoria*, muchołówka mała *Ficedula parva*, muchołówka białoszysza *Ficedula albicollis*, gąsiorek *Lanius collurio*, srokosz *Lanius excubitor* i ortolan *Emberiza hortulana*.

Spośród ptaków zagrożonych wyginięciem w skali kraju, na terenie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej gniazduje 25 gatunków: perkoz rdzawoszyi *Podiceps grisegena*, cyraneczka *Anas crecca*, płaskonos *Anas clypeata*, gągoł *Bucephala clangula*, krogulec *Accipiter nisus*, kobuz *Falco subbuteo*, przepiórka *Coturnix coturnix*, sieweczka rzeczna *Charadrius dubius*, bekas kszysk *Gallinago gallinago*, słonka *Scolopax rusticola*, krwawodziób *Tringa totanus*, brodziec samotny *Tringa ochropus*, piskliwiec *Actitis hypoleucos*, siniak *Columba oenas*, płomykówka *Tyto alba*, uszatka *Asio otus*, dudek *Upupa epops*, świergotek łąkowy *Anthus pratensis*, słowik szary *Luscinia luscinia*, drożdżik *Turdus iliacus*, świerszczak *Locustella naevia*, strumieniówka *Locustella fluviatilis*, wójcik *Phylloscopus trochiloides*, remiz *Remiz pendulinus* i orzechówka *Nucifraga caryocatactes*.

Spośród ptaków zagrożonych wyginięciem w skali regionu, Park zamieszkują: łabędź niemy *Cygnus olor*, cyranka *Anas querquedula*, jastrząb *Accipiter gentilis*, pleszka *Phoenicurus phoenicurus*, zniczek *Regulus ignicapillus* i potrzysz *Emberiza calandra*.

Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Narwi

Forma ta obejmuje zachodnią i południowo-zachodnią część gminy o pow. 1 586,02 ha. Ochrona ekosystemów Obszaru polega na zachowaniu różnorodności biologicznej doliny Narwi, z licznymi meandrami i starorzeczami, wyróżniającej się wysokimi walorami przyrodniczymi, krajobrazowymi i kulturowymi, wartościowymi ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem oraz pełnioną funkcję korytarzy ekologicznych. W zakresie zagospodarowania przestrzeni można tu wskazać również ograniczenia wynikające z zabudowy w pobliżu zbiorników wodnych.

Rezerwat Krzemianka

Rezerwat przyrody Krzemianka ustanowiono Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 29 grudnia 1987 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1988r. Nr 5, poz. 47). Powierzchnia rezerwatu wynosi 230,55 ha, z czego 149,26 ha leży na terenie gminy Dobrzyniewo Duże, a 81,29 ha na terenie gminy Czarna Białostocka.

Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie cennego fragmentu Puszczy Knyszyńskiej charakteryzującego się dużym bogactwem szaty roślinnej, wysokim stopniem naturalności i urozmaiconą rzeźbą terenu oraz obszaru źródłiskowego strumienia o nazwie Krzemianka.

Na terenie rezerwatu znajduje się odkryty w 1991 r. zespół prehistorycznych kopaliń krzemienia „Rybniki-Krzemianka” wpisany do rejestru zabytków kultury materialnej (oddz. leśn.: 192, 193, 217, 218, tereny w granicach gminy Dobrzyniewo Duże).

Południowa i środkowa część rezerwatu to rozległa, zabagniona dolina wypełniona torfami i aluwiami strumienia Krzemianka, który przepływa przez jej środek. W kierunku północnym teren wznosi się, a rzeźba terenu przybiera charakter urozmaicony z licznymi pagórkami i wzniesieniami o wysokościach względnych do 30 m, zbudowanymi z piasków, żwirów i glin. W obszarze rezerwatu znajduje się szereg źródeł różnego typu zasilających strumień Krzemianka. Przestrzenna zmienność podłoża glebowego i ukształtowania terenu, uwilgotnienie i charakter wód gruntowych powodują duże zróżnicowanie gleb.

Na obszarze rezerwatu występuje 12 zbiorowisk roślinnych. Jednym z nich jest łęg jesionowo-olszowy *Circaeo-Alnetum*. Zajmuje on dużą powierzchnię w środkowej

i południowej części rezerwatu. Na obrzeżach zatorfionej doliny strumienia, w miejscach ze stagnującą wodą występuje zespół olsu *Carici elongatae* Alnetum. Wzgórza otaczające dolinę porasta grąd *Tilio-Carpinetum*. Występuje tu też grąd miodownikowy *Melitti-Carpinetum*. Pozostałe zbiorowiska zajmują niewielką powierzchnię.

W rezerwacie wyróżniono 9 typów siedliskowych lasu. Największą powierzchnię zajmuje ols jesionowy (ok. 30 %) obejmujący prawie całą dolinę strumienia Krzemianki, oraz las świeży (ok. 20 %) i las mieszany świeży (ok. 20 %) obejmujący głównie zbocza wzniesień morenowych i częściowo płaskie równiny. Gatunkami panującymi w drzewostanach są: świerk (13,9 %), olsza (26,2 %) i sosna (20,4 %). Część rezerwatu porasta starodrzewie, gdzie wiek drzew sięga 160 lat dla świerka, 150 lat dla sosny i dębu oraz ponad 110 lat dla olszy. W rezerwacie występuje 12 roślin podlegających ochronie prawnej. Należą do nich: wawrzynek wilczelyko (*Daphne mezereum*), widłak jałowcowaty (*Lycopodium annotinum*), widłak wroniec (*Lycopodium selago*), lilia złotogłów (*Lilium martagon*), arnika górską (*Arnica montana*), podkolan biały (*Platanthera bifolia*), podkolan zielonawy (*Platanthera chlorantha*), tajeża jednostronna (*Goodyera repens*), storczyk plamisty (*Orchis maculata*), gnieźnik leśny (*Neottia nidus-avis*), kruszczyk szerokolistny (*Epipactis latifolia*), listera jajowata (*Listera ovata*). Można tu spotkać także wiele gatunków rzadkich, jak: łuskiwnik różowy (*Lathraea squamaria*), kokorycz pełna (*Corydalis solida*), turzyca życicowa (*Carex loliacea*), miodunka miękkowłosa (*Pulmonaria mollissima*) i nasieżał pospolity (*Ophiglossum vulgatum*). Rezerwat przyrody Krzemianka dostępny jest dla turystyki kwalifikowanej, a przez jego teren przebiega ścieżka przyrodniczo-dydaktyczna.

Rezerwat Kulikówka

Rezerwat przyrody Kulikówka ustanowiono Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 19 lutego 1987 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1987 r. Nr 7, poz. 55). Powierzchnia Rezerwatu wynosi 9,98 ha i w całości położony jest na terenie gminy Dobrzyniewo Duże.

Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie fragmentów łągów w Puszczy Knyszyńskiej, z obfitym stanowiskiem paproci pióropusznika strusiego *Matteucia struthiopteris*. Do rezerwatu od strony północnej i południowej przylegają drzewostany, od wschodu droga krajowa Ełk — Białystok, a od zachodu grunty Gospodarstwa Rybackiego. Środkiem rezerwatu płynie rzeka Kulikówka, od której pochodzi jego

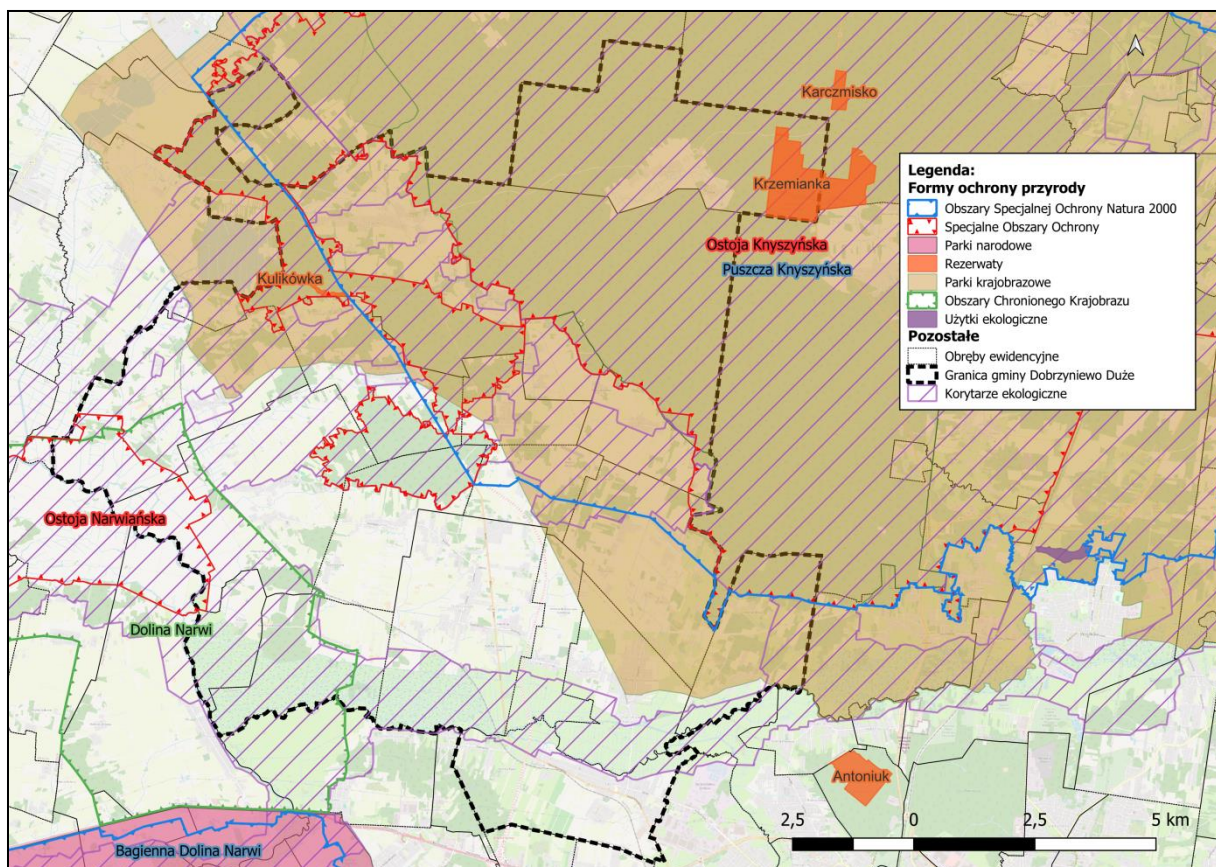
nazwa. Woda gruntowa w zależności od pory roku zalega tu na głębokości 60-120 cm. W południowo-wschodniej części rezerwatu w pobliżu gruntów wsi Kozińce występują dwa wydajne, czynne przez cały rok, źródła wód podziemnych.

Na terenie rezerwatu wyróżniono 2 zespoły roślinne: Stellario-Alnetum oraz Circae-Alnetum. W rezerwacie dominuje siedlisko lasu wilgotnego z drobnymi płatami olsu jesionowego. Spośród gatunków roślin występujących w rezerwacie na szczególną uwagę zasługuje: 6 gatunków roślin podlegających ochronie ścisłej (pióropusznik strusi *Matteucia struthiopteris*, storczyk plamisty *Dactylorhiza maculata*, widłak jałowcowaty *Lycopodium annotinum*, widłak wroniec *Huperzia selago*, wawrzynek wilczełyko *Daphne mezereum* i nasieźrzał pospolity *Ophioglossum vulgatum*, a także 3 gatunki roślin rzadkich (kokorycz pełna *Corydalis solida*, czartawa pośrednia *Circaea intermedia*, dereń świdwa *Cornus sanauinea*). Pióropusznik strusi w rezerwacie „Kulikówka” występuje w dwóch oddalonych od siebie stanowiskach. Pierwsze z nich znajduje się nad brzegami strumienia na glebach mineralnych pod rozrzedzonym drzewostanem olszowym. Drugie stanowisko położone jest w zakolach strumienia w łęgu gwiazdnicowym.

Inne obszary cenne przyrodniczo – korytarze ekologiczne

Korytarz ekologiczny jest obszarem umożliwiającym migrację organizmów między siedliskami. Pełni on niezwykle istotną rolę dla zachowania bioróżnorodności. Dlatego też ochrona korytarzy ekologicznych jest bardzo ważna, ponieważ umożliwia zachowanie i prawidłowe funkcjonowanie lokalnej populacji. Przez teren gminy przebiegają:

- Korytarz ekologiczny GKPn-3A „Bagna Biebrzańskie – Puszcza Knyszyńska”, który stanowi składową głównego korytarza ekologicznego Puszcza Piska – Puszcza Knyszyńska;
- korytarz ekologiczny GKPn-3 „Puszcza Knyszyńska”.

Ryc. 6. Położenie obszaru opracowania w stosunku do najbliższych form ochrony przyrody

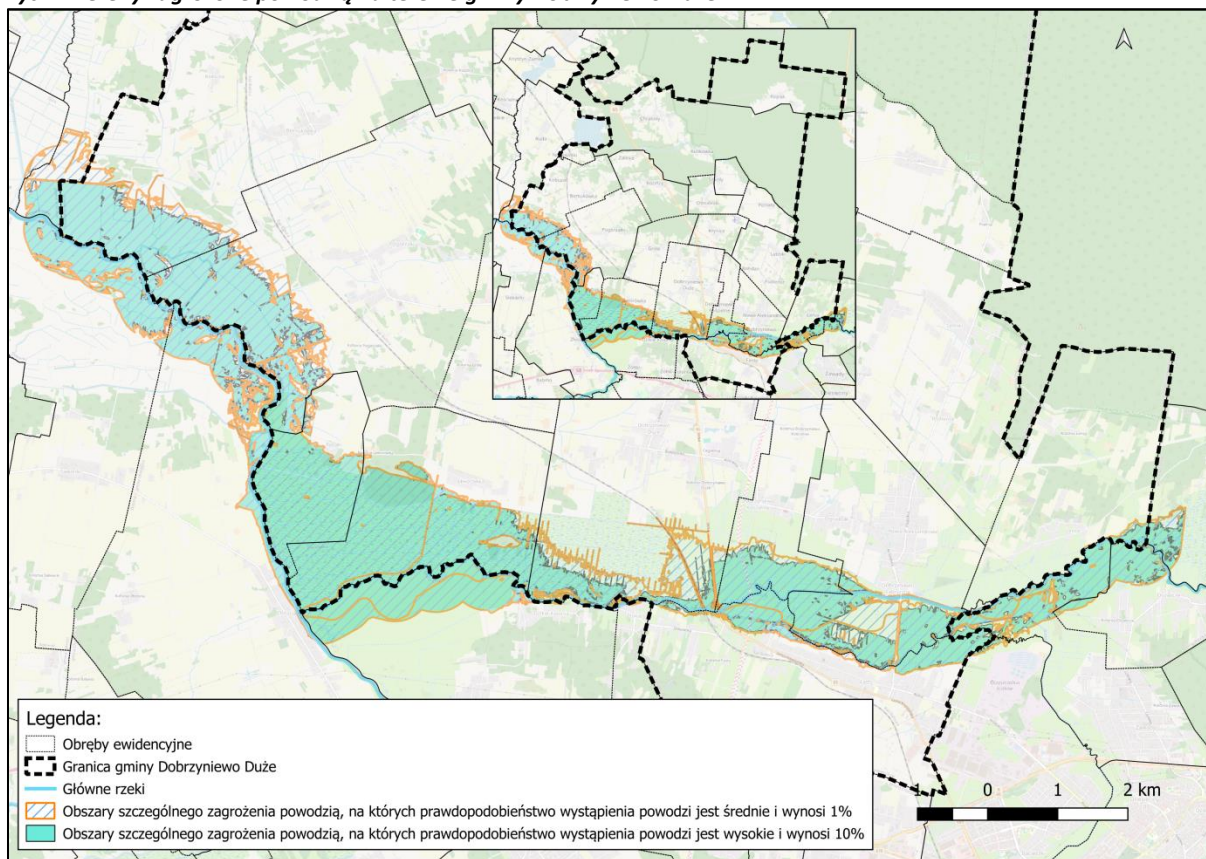
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ.

2.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

W granicach gminy Dobrzyniewo Duże występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią – w południowej części gminy Dobrzyniewo Duże, w dolinach rzecznych Narwi oraz Supraśli z Białą. Zasięgi stref zagrożenia powodzią określono na podstawie danych PGWWP (RZGW) będącego autorem map zagrożenia powodziowego. Wskazano tu scenariusze prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi średnie, czyli raz na 100 lat, wysokie, czyli raz na 10 lat oraz niskie, czyli raz na 500 lat. Obowiązują tu ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły oraz ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru Dorzecza Wisły. Zaleceniem w takim przypadku jest nieplanowanie nowych terenów inwestycyjnych w granicach takich obszarów. Lokalizowanie obiektów trwale związanych z gruntem jest zabronione na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w zasięgu wody 1%, gdzie zagrożenie powodzią jest średnie i wynosi raz na 100 lat. Ewentualne odstępstwo od zakazu zabudowy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w terenach istniejącej

zabudowy lub dla obiektów niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, może nastąpić za zgodą właściwych organów, stosownie do przepisów prawa.

Ryc. 7. Tereny zagrożone powodzią na terenie gminy Dobrzyniewo Duże



Źródło: portal mapowy gminy Dobrzyniewo Duże.

Na terenie objętym planem ogólnym nie występują wały przeciwpowodziowe i nie wskazuje się stref ochronnych związanych z ich istnieniem.

2.5. Obszary gruntów zmeliorowanych

Na terenie gminy Dobrzyniewo Duże występują grunty zmeliorowane (rowami melioracyjnymi, drenowaniem). Jest to spowodowane głównie istniejącymi wodami powierzchniowymi – Narew (rzeka graniczna), Supraśl, Biała, Kulikówka, Krzemianka oraz ich dopływami. W przypadku sąsiedztwa inwestycji z urządzeniami wodnymi lub rowami melioracyjnymi należy stosować się do przepisów odrębnych regulujących sposób ich zagospodarowania. Zazwyczaj wiąże się to z utrzymaniem ww. we właściwym stanie technicznym oraz pozostawienie odpowiedniej rezerwy terenowej pod ich przyszłą konserwację.

2.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na obszarze gminy Dobrzyniewo Duże występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi – niewielkie fragmenty w północnej (tereny położone na północ od zabudowań wsi Chraboły), północno-wschodniej (tereny w okolicach wsi Kopisk) i wschodniej części Gminy (na północ od zabudowań wsi Leńce i tereny leśne w tzw. „Górach Leńczewskich”), obejmujące strome zbocza wzgórz morenowych oraz pagórków kemowych. W większości są to obszary pokryte lasami, a niewielka część użytkowana rolniczo lub jako nieużytki. W przypadku realizacji inwestycji na takich terenach należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne umożliwiające bezpieczne posadowienie budynku, poprzedzone ekspertyzą techniczną i gruntu.

2.7. Strefy ochronne ujęć wody

Gmina Dobrzyniewo Duże posiada ujęcia wód podziemnych. Ich strefy zostały wyznaczone zgodnie z odpowiednimi pozwoleniami wodnoprawnymi.

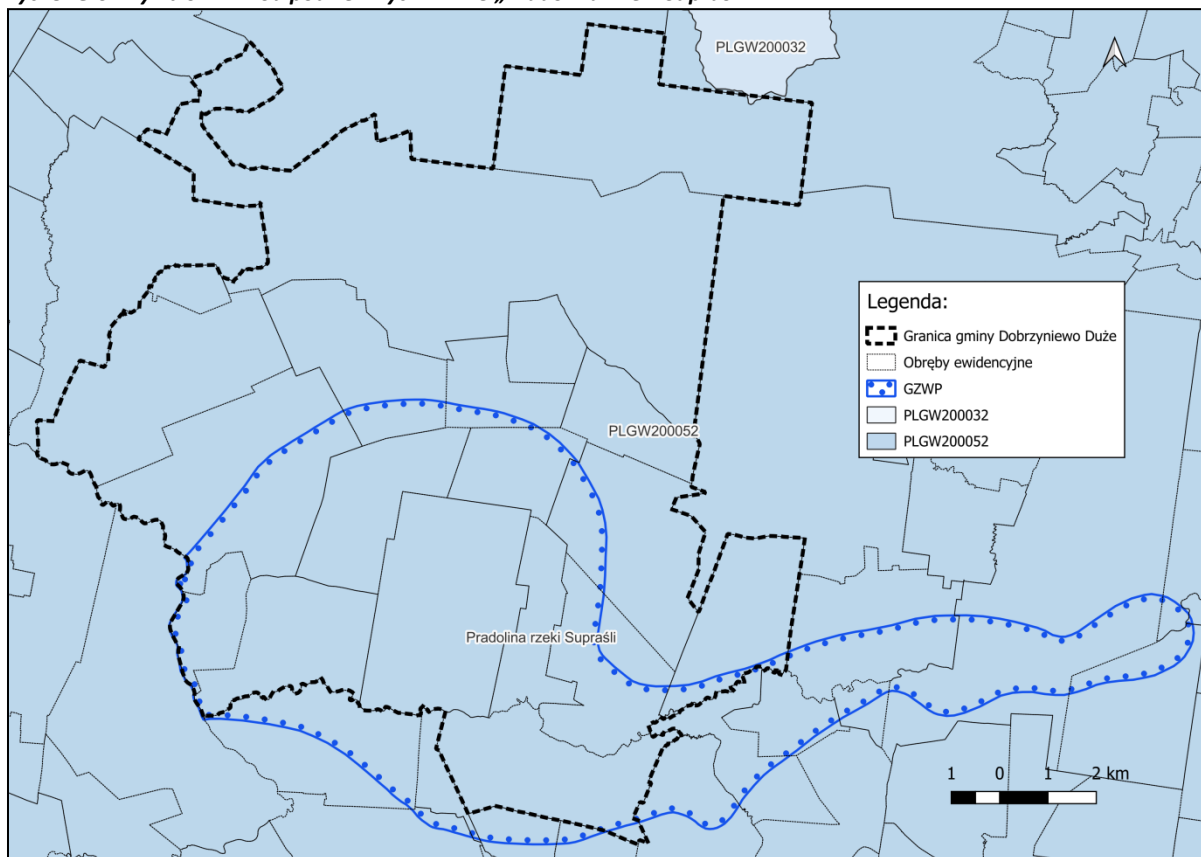
Tab. 2. Wykaz ujęć wód w gminie Dobrzyniewo Duże

Nazwa ujęcia podziemnego	Numer studni w dokumentacji zakładowej i hydrogeologicznej	Lokalizacja studni	Głębokość studni (m)	Studnia infiltracyjna (TAK/NIE)	Strefa ochronna
Bohdan	SW-2	Bohdan	72	nie	-
	SW-3		71,2	nie	-
Dobrzyniewo Duże	SW-2	Dobrzyniewo Duże, ul. Ogrodowa	51	nie	10 m wokół każdej studni
	SW-3		52	nie	
Fasty	SW-1	Fasty, ul. Hydroforowa	65	nie	8 m wokół każdej studni
	SW-2		66	nie	
Jaworówka	SW-1	Jaworówka	44	nie	-
	SW-2		42,5	nie	-
Kopisk	SW-1	Kopisk	70	nie	-
Obrubniki	SW-1	Obrubniki	119	nie	-
	SW-2		96	nie	-

Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże.

2.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Ryc. 8. Główny zbiornik wód podziemnych nr 218 „Pradolina Rzeki Supraśl”



Źródło: Opracowanie własne.

Obszar gminy Dobrzyniewo Duże położony jest w obrębie czwartorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 218 „Pradolina Rzeki Supraśl” o powierzchni ok. 86,4 km². Granice proponowanych stref ochronnych ww. zbiornika określono w „Dodatku do dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218 – Pradolina rzeki Supraśl” zatwierdzonej decyzją Ministra Środowiska z dnia 15.12.2011 r., znak DGiKGhg-4731-40/6903/55531/11/MJ. W dodatku tym przedstawiono zakazy i ograniczenia w celu ochrony obszaru ochronnego GZWP, m.in. znajduje się zakaz wykonywania wykopów i odwiertów w celu wykorzystania ciepła ziemi. Zakaz wynika z istniejących na tym terenie zagrożeń takich jak: stosowanie nieprawidłowych praktyk rolniczych, prowadzenie nieprawidłowej gospodarki ściekami oraz występowanie terenów zabudowy przemysłowej.

2.9. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie gminy odnotowano 6 obszarów górniczych, z czego 4 z nich posiadają status zniesionego. Dwa z nich, o statusie aktualne to:

Tab. 3. Obszary górnicze o statusie aktualne na terenie gminy Dobrzyniewo Duże

Nazwa	Typ	Nr w rejestrze	Status	Położenie	Należy do złoża	Data wyznaczenia obszaru
Leńce II/1	OG	10-10/5/451a	aktualny	Leńce, dz. 108/3, 109/4	Leńce II	2020-08-07
Krynice	OG	10-10/8/776	aktualny	Krynice, dz. 64/1	Krynice	2021-03-03

Źródło: PIG.

2.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na terenie gminy Dobrzyniewo Duże występują udokumentowane złoża kopalin, które wyszczególniono w poniższej tabeli.

Tab. 4. Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Dobrzyniewo Duże

Kod	ID	Nazwa złoża	Opis położenia	Gminy
IB	1951	Dobrzyniewo	Dobrzyniewo Duże	Dobrzyniewo Duże
IB	6781	Dobrzyniewo Cegielnia	Dobrzyniewo Duże	Dobrzyniewo Duże
KN	19894	Krynice	Krynice, cz. dz. 64/1	Dobrzyniewo Duże
KN	11209	Leńce	Leńce	Dobrzyniewo Duże
KN	15219	Leńce II	Leńce, dz. 108/3, 109/4	Dobrzyniewo Duże
KN	2635	Pogorzałki	Pogorzałki	Dobrzyniewo Duże

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PIG

Zagospodarowanie tych terenów winno odbywać się w oparciu o przepisy odrębne oraz stosowne decyzje dotyczące ich eksploatacji. Na terenie gminy nie znajdują się zbiorniki do składowania dwutlenku węgla, gazu (w tym kawernowe) lub innych substancji.

2.11. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Gmina nie posiada statusu gminy uzdrowiskowej ani nie znajdują się tu obiekty bądź miejsca oferujące funkcje/usługi o charakterze uzdrowiskowym.

2.12. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Formami ochrony prawnej zabytków, zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami są:

- wpis do rejestru zabytków;
- wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa;
- uznanie za pomnik historii;
- utworzenie parku kulturowego;
- ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Obowiązują tu przepisy odrębne warunkujące ich ochronę. Poniżej przedstawiono zestawienie obiektów dziedzictwa kulturowego, które znajdują się na terenie gminy.

Tab. 5. Zabytki nieruchome (kat. A) oraz archeologiczne (kat. C), wpisane do rejestru zabytków woj. podlaskiego

Lp.	Lokalizacja	Numer wpisu	Szczegóły obiektu
Zabytki nieruchome (kat. A)			
1.	Dobrzyniewo Kościelne	A-368 z 18.08.1979	kościół par. p.w. Zwiastowania NMP, mur., 1905-1910, wraz z terenem ograniczonym ogrodzeniem kościoła i z przylegającą do ogrodzenia dawną kostnicą
2.		A-87 z 11.12.1992	cmentarz rzym.-kat.
3.	Fasty	A-70, 18.12.2003	cerkiew cm. p.w. Św. Archanioła Michała, drewn., 1893-95, wraz z otoczeniem tj. cmentarzem grzebalnym prawosławnym w granicach ogrodzenia
4.		A-394 z 20.08.1979 oraz z 14.09.1983	cerkiew prawosławna p.w. Podwyższenia Krzyża Św., 1875, wraz z otaczającym terenem cmentarza ograniczonego płotem żelaznym
5.	Pogorzałki	A-397 z 14.02.1977	kaplica przydrożna, XIX, wraz z otaczającym terenem w granicach ogrodzenia, z kamiennym ogrodzeniem oraz kapliczką słupkową
Zabytki archeologiczne (kat. C)			
6.	Rybaki	C-77z dn. 08.11.1994 r.	osada wielokulturowa, obszar AZP 36-84, nr stanowiska na obszarze 35, nr decyzji KZA-535-1/22/94
7.	Rybniiki-Krzemianka	C-45z dn. 28.10.1992 r.	kopalnia krzemienia, obszar AZP 34-86, nr stanowiska na obszarze 1, nr decyzji KZA-535-1/13/92

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych gminy Dobrzyniewo Duże.

Tab. 6. Wykaz zabytków nieruchomych ujętych w Gminnej ewidencji zabytków

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres, nazwa i nr obręb, nr działki	Datowanie	Podstawa do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków
1.	Dobrzyniewo Fabryczne	Czworak drewniany w dawnym zespole fabryki włókienniczej, ob. budynek mieszkalny	ul. Królewska 11 dz. geod. nr 723	po 1868 r.	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
2.	Dobrzyniewo Fabryczne	budynek mieszkalny, murowany w dawnym zespole fabryki włókienniczej, ob. budynek mieszkalny	ul. Parkowa 2 dz. geod. nr 740	lata 40-te XX w.	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
3.	Dobrzyniewo Fabryczne	Pozostałości parku w zespole dworsko-folwarcznym	ul. Parkowa dz. geod. nr 739/63, 739/62	koniec XIX w.	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
4.	Dobrzyniewo Kościelne	kościół parafialny p.w. Zwiastowania NMP wraz z terenem ograniczonym ogrodzeniem	dz. geod. nr 77/4	1905-1910 r.	Wpis do rejestru zabytków A-368 z 18.08.1979 r.
5.	Dobrzyniewo Kościelne	Kostnica murowana w zespole kościoła parafialnego	dz. geod. nr 77/4	ok.1910 r.	Wpis do rejestru zabytków A-368 z 18.08.1979 r.
6.	Dobrzyniewo Kościelne	Cmentarz przykościelny (zatarty napowierzchniowo)	dz. geod. nr 77/4	XVI w.	Wpis do rejestru zabytków A-368 z 18.08.1979 r.
7.	Dobrzyniewo Kościelne	plebania drewniana w zespole kościoła parafialnego	dz. geod. nr 171	ok. 1910 r.	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
8.	Dobrzyniewo Kościelne	Cmentarz rzymskokatolicki, dawny	dz. geod. nr 30	1519 r.	Wpis do rejestru zabytków A-87 z 11.12.1992 r.
9.	Dobrzyniewo Kościelne	Cmentarz rzymskokatolicki, parafialny	dz. geod. nr 342	1926 r.	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
10.	Fasty	Cerkiew prawosławna p.w. Podwyższenia Krzyża Św. wraz z otaczającym terenem cmentarza ograniczonego płotem żelaznym (czyli z cmentarzem i ogrodzeniem)	dz. geod. nr 51/11	1875 r.	Wpis do rejestru zabytków A-394 z 20.08.1979 r. oraz z 24.09.1983 r.
11.	FASTY	Cerkiew cmentarna p.w. Św. Archanioła Michała wraz z otoczeniem tj. cmentarzem grzebalnym prawosławnym w granicach ogrodzenia	dz. geod. nr 164	1893-1895 r.	Wpis do rejestru zabytków A-70 z 18.12.2003 r.
12.	Fasty	Cmentarz prawosławny w zespole cerkwi cmentarnej	dz. geod. nr 164	XIX w.	Wpis do rejestru zabytków A-70 z 18.12.2003 r.
13.	Fasty	Cmentarz unicki, zatarty napowierzchniowo	dz. geod. nr 51/3	XVI w.	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
14.	Kopisk	Cmentarz rzymskokatolicki, parafialny	dz. geod. nr 110/1	2 poł. XX w.	Wojewódzka Ewidencja Zabytków

15.	Kulikówka	Dom drewniany	Kulikówka nr 8 dz. geod. nr 794/1	1928 r..	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
16.	Kulikówka	Zespół dwóch stodół drewnianych	Kulikówka nr 11 dz. geod. nr 51/3	1 poł. lat 20-w.	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
17.	Leńce	Pozostałości parku w zespole dworskim	dz. geod. nr 57/25	XIX w.	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
18.	Letniki	Dom drewniany w zespole zagrody	Letniki nr 1 dz. geod. 358	po 1918 r.	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
19.	Letniki	Obora drewniana w zespole zagrody	Letniki nr 1 dz. geod. 358	po 1945 r.	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
20.	Letniki	Dom murowany	Letniki nr 24 dz. geod. 327/1	po 1904 r.	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
21.	Letniki	Spichlerz drewniany	Letniki nr 24 dz. geod. 358	pocz. XX w.	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
22.	Obrubniki	Dom drewniany	Obrubniki nr 17 dz. geod. 84/2	koniec XIX w.	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
23.	Obrubniki	Dom drewniany	Obrubniki nr 19 dz. geod. 78/2	koniec XIX w.	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
24.	Obrubniki	Dom drewniany	Obrubniki nr 22 dz. geod. 86/1	koniec XIX w.	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
25.	Obrubniki	Spichlerz drewniany	Obrubniki nr 22 dz. geod. 86/1	koniec XIX w.	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
26.	Ogrodniki	Cmentarz ewangelicki, dawny	dz. geod. 358	2 poł. XIX w.	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
27.	POGORZALKI	Kaplica przydrożna wraz z otaczającym terenem w granicach ogrodzenia, z kamiennym ogrodzeniem oraz kapliczką słupkową	dz. geod. 633/1	1863 r. (cz. murowana); 1905 r. (cz. drewniana)	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
28.	Pogorzalki	Cmentarz rzymskokatolicki, parafialny	dz. geod. 624	początek XX w.	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
29.	Ponikła	Dom drewniany w zespole zagrody	Ponikła nr 13 dz. geod. 54	pocz. XX w.	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
30.	Ponikła	Obora drewniana w zespole zagrody	Ponikła nr 13 dz. geod. 54	pocz. XX w.	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
31.	Ponikła	Dom drewniany	Ponikła nr 25 dz. geod. 40/1	lata 30-te XX w.	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
32.	Ponikła	Piwnica murowano-ziemna	Ponikła nr 27 dz. geod. 36/1	pocz. XX w.	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
33.	Ponikła	Stodola drewniana	Ponikła nr 27 dz. geod. 36/1	pocz. XX w.	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
34.	Ponikła	Obora drewniana	Ponikła nr 27 dz. geod. 36/1	pocz. XX w.	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
35.	Ponikła	Obora murowana ze stodołą drewnianą	Ponikła nr 44 dz. geod. 25/3	pocz. XX w.	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
36.	Obrubniki	Spichlerz drewniany	Obrubniki nr 13 dz. geod. 92/2	lata 40-te XX w.	Wojewódzka Ewidencja Zabytków

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych gminy Dobrzyńewo Duże.

Tab. 7. Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy

L.P.	OBYWIAZUJACNAZWA MIEJSCOWOŚCI	NAZWA MIEJSCOWOŚCI W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW	OBSZARA ZP	NRST.W MIEJSC.	NRST.NA OB.	NRREJ.ZAB.	PODSTAWA DO UJĘCIA W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW
1.	BORSUKÓWKA	Borsukówka	35-84	I	9		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
2.	BORSUKÓWKA	Borsukówka	35-84	II	10		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
3.	BORSUKÓWKA	Dziarnowizna st.1	35-84		11		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
4.	BORSUKÓWKA	Borsukówka	35-84	III	12		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
5.	BORSUKÓWKA	Borsukówka	35-84	IV	13		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
6.	BORSUKÓWKA	Borsukówka	35-84	V	14		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
7.	BORSUKÓWKA	Borsukówka	35-84	VI	15		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
8.	BORSUKÓWKA	Borsukówka	35-84	VII	16		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
9.	BORSUKÓWKA	Borsukówka	35-84	XIII	22		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
10.	BORSUKÓWKA	Borsukówka	35-84	XVI	27		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
11.	CHRABOŁY	Kulikówkast.2	34-85		2		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
12.	CHRABOŁY	Chraboły	34-85	1	3		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
13.	CHRABOŁY	Chraboły	34-85	2	4		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
14.	CHRABOŁY	Chraboły	34-85	3	5		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
15.	DOBRZYNIOWO DUŻE	DobrzyniewoDuże	36-85	I	4		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
16.	DOBRZYNIOWO DUŻE	DobrzyniewoDuże	36-85	II	5		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
17.	DOBRZYNIOWO DUŻE	DobrzyniewoDuże	36-85	III	6		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
18.	DOBRZYNIOWO DUŻE	DobrzyniewoDuże	36-85	IV	7		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
19.	DOBRZYNIOWO DUŻE	DobrzyniewoDuże	36-85	V	8		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
20.	DOBRZYNIOWO DUŻE	DobrzyniewoDuże	36-85	VI	9		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
21.	DOBRZYNIOWO DUŻE	DobrzyniewoDuże	36-85	VII	10		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
22.	DOBRZYNIOWO DUŻE	DobrzyniewoDuże	36-85	VIII	11		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
23.	DOBRZYNIOWO DUŻE	DobrzyniewoDuże	36-85	IX	14		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
24.	DOBRZYNIOWO DUŻE	DobrzyniewoDuże	35-85	11	11		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
25.	FASTY	Fasty	36-85	I	1		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
26.	FASTY	Fasty	36-85	3	23		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
27.	GNIŁA	Gniła	35-85	2	1		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
28.	GNIŁA	Gniła	35-85	3	2		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
29.	GNIŁA	Gniła	35-85	4	10		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
30.	GNIŁA	Gniła	35-85	5	13		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
31.	JAWORÓWKA	Jaworówka	36-85	I	16		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
32.	JAWORÓWKA	Jaworówka	36-85	II	12		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
33.	JAWORÓWKA	Jaworówka	36-85	III	13		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
34.	JAWORÓWKA	Rybakist.XI	36-84		45		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
35.	KOPISK	Puszcza Knyszyńska (RybnikiKrzemianka)st.1	34-86		1	C-45z 28.10.1992	REJESTR ZABYTEKÓW
36.	KOPISK	Kopisk	34-86	1	14		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
37.	KOPISK	Kopisk	34-86	2	15		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
38.	KOPISK	Kopisk	34-86	3	16		Wojewódzka Ewidencja Zabytków

39.	KOPISK	Kopisk	34-86	4	17		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
40.	KOPISK	Kopisk	34-86	5	18		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
41.	KOPISK	Kopisk	34-85	6	7		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
42.	KOZIŃCE	Zalesiest.1	34-84		23		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
43.	KRYNICE	Krynice	35-85	1	12		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
44.	LEŃCE	Leńce	36-86	1	5		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
45.	LEŃCE	Leńce	36-86	2	6		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
46.	LEŃCE	Leńce	36-86	3	7		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
47.	LEŃCE	Leńce	36-86	4	8		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
48.	LEŃCE	Leńce	36-86	5	9		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
49.	LEŃCE	Leńce	36-86	6	10		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
50.	LEŃCE	Leńce	36-86	7	11		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
51.	LEŃCE	Leńce	36-86	8	12		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
52.	LEŃCE	Leńce	36-86	9	13		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
53.	LEŃCE	Leńce	36-86	10	14		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
54.	LEŃCE	Leńce	36-86	11	15		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
55.	NOWE ALEKSANDROWO	Nowe Aleksandrowo	36-86	1	4		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
56.	NOWE ALEKSANDROWO	Ogrodnikist.I	36-85		15		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
57.	OB RUBNIKI	Obrubniki	35-85	1	6		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
58.	OB RUBNIKI	Obrubniki	35-85	2	7		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
59.	OB RUBNIKI	Obrubniki	35-85	3	8		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
60.	OB RUBNIKI	Obrubniki	35-85	4	9		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
61.	POGORZAŁKI	Podkozińcest.I	35-84		3		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
62.	POGORZAŁKI	Borsukówkast.VIII	35-84		17		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
63.	POGORZAŁKI	Borsukówkast.IX	35-84		18		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
64.	POGORZAŁKI	Borsukówkast.X	35-84		19		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
65.	POGORZAŁKI	Borsukówkast.XI	35-84		20		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
66.	POGORZAŁKI	Borsukówkast.XII	35-84		21		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
67.	POGORZAŁKI	Borsukówkast.XIV	35-84		23		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
68.	POGORZAŁKI	Borsukówkast.XV	35-84		24		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
69.	POGORZAŁKI	Pogorzałki	35-84	I	25		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
70.	POGORZAŁKI	Pogorzałki	35-84	II	26		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
71.	POGORZAŁKI	Pogorzałki	35-84	III	28		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
72.	POGORZAŁKI	Pogorzałki	35-84	IV	29		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
73.	PONIKŁA	Ponikła	35-86	1	15		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
74.	PONIKŁA	Ponikła	35-86	2	16		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
75.	RYBAKI	Rybaki	36-84	I	35		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
76.	RYBAKI	Rybaki	36-84	II	36		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
77.	RYBAKI	Rybaki	36-84	III	37		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
78.	RYBAKI	Rybaki	36-84	IV	38		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
79.	RYBAKI	Rybaki	36-84	V	39		Wojewódzka Ewidencja Zabytków

80.	RYBAKI	Rybaki	36-84	VI	40		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
81.	RYBAKI	Rybaki	36-84	VII	41		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
82.	RYBAKI	Rybaki	36-84	VIII	42		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
83.	RYBAKI	Rybaki	36-84	IX	43		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
84.	RYBAKI	Rybaki	36-84	X	44		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
85.	RYBAKI	Rybaki	36-84	12	61	C-77z 8.11.1994	REJESTR ZABYTEKÓW
86.	SZACIŁY	Szaciły	35-85	1	3		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
87.	SZACIŁY	Szaciły	35-85	2	4		Wojewódzka Ewidencja Zabytków
88.	SZACIŁY	Szaciły	35-85	3	5		Wojewódzka Ewidencja Zabytków

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych gminy Dobrzyniewo Duże.

Szczegółowy, aktualny wykaz obiektów ujętych w ewidencji zawarty jest odpowiednio w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Ewidencja zabytków niewpisanych do rejestru zabytków jest zbiorem otwartym i podlega okresowej aktualizacji i zmianom.

2.13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie wsi Fasty, w granicach cmentarza, znajduje się kwatera pamięci narodowej z grobami zamordowanych ofiar II Wojny Światowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego cmentarza zatwierdzony uchwałą nr XXIX/143/01 Rady Gminy Dobrzyniewo Kościelne z dnia 30.07.2001r. (Dz. U. W.P. Nr 34 poz. 574) wydziela tę kwaterę i traktuje, jako cmentarz wojenny podlegający ochronie na zasadach ustawy z dnia 28.03.1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych. Na terenie gminy nie znajdują się obiekty z katalogu pomników zagłady ujętych w art. 2 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

2.14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na terenie gminy znajdują się tereny zamknięte stanowiące tereny kolejowe. Realizacja ewentualnej zabudowy musi opierać się o przepisy odrębne warunkujące odległość od infrastruktury kolejowej. Należy mieć na uwadze podwyższony poziom hałasu oraz emitowanych drgań, który może być źródłem uciążliwości w przypadku zabudowy w pobliżu ww. terenu.

2.15. Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy nie wskazuje się obszarów ograniczonego użytkowania w myśl ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (nie jest prowadzony rejestr publiczny). Jeżeli odpowiednia dokumentacja wykaże konieczność wyznaczenia takich obszarów ze względu na możliwość niedotrzymania standardów środowiskowych w przypadku konkretnych inwestycji czy obiektów istniejących, należy rozważyć wyznaczenie takich stref, aby zminimalizować ryzyko konfliktów społecznych.

Część obszaru objętego planem ogólnym znajduje się w strefie ograniczonej zabudowy związanej z Lotniczymi Urządzeniami Naziemnymi - Radiowo-Telewizyjne Centrum Nadawcze w Krynicach koło Białegostoku. W celu zapewnienia prawidłowej pracy urządzeń należy uwzględnić w zagospodarowaniu terenu ograniczenia wynikające z położenia w strefie ograniczonej wysokości zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych.

2.16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na obszarze gminy Dobrzyniewo Duże nie wyznacza się obszarów wymagających przekształceń i rehabilitacji i remediacji. W związku z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego i surowców ilastych powstają liczne wyrobiska, hałdy itp. Konieczna staje się rekultywacja terenów poeksploatacyjnych w celu złagodzenia przeobrażeń spowodowanych eksploatacją kopalin. Rekultywacja terenu poeksploatacyjnego powinna być realizowana w oparciu o przepisy odrębne oraz w stopniu najbardziej przyjaznym środowisku przyrodniczemu.

2.17. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na terenie gminy wyznaczono obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji określone w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Dobrzyniewo Duże. Poza fizycznym wskazaniem terenów zagrożonych negatywnymi zjawiskami społeczno-gospodarczymi strategia stawia także cele, które mają za zadanie doprowadzić do poprawy stanu problematycznych terenów, a są to:

Cel strategiczny 1: Zmniejszenie poziomu wykluczenia społecznego poprzez rozwój aktywności społecznej. Składowe celu:

- 1.1 Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych
- 1.2 Wsparcie rodzin z problemami niskiej samowystarczalności
- 1.3 Aktywizacja i integracja grup szczególnie zagrożonych wykluczeniem społecznym
- 1.4 Wzrost liczby inicjatyw lokalnych poprzez rozwój organizacji pozarządowych

Cel strategiczny 2: Wzrost poziomu przedsiębiorczości i rozwój gospodarczy regionu

- 2.1 Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości

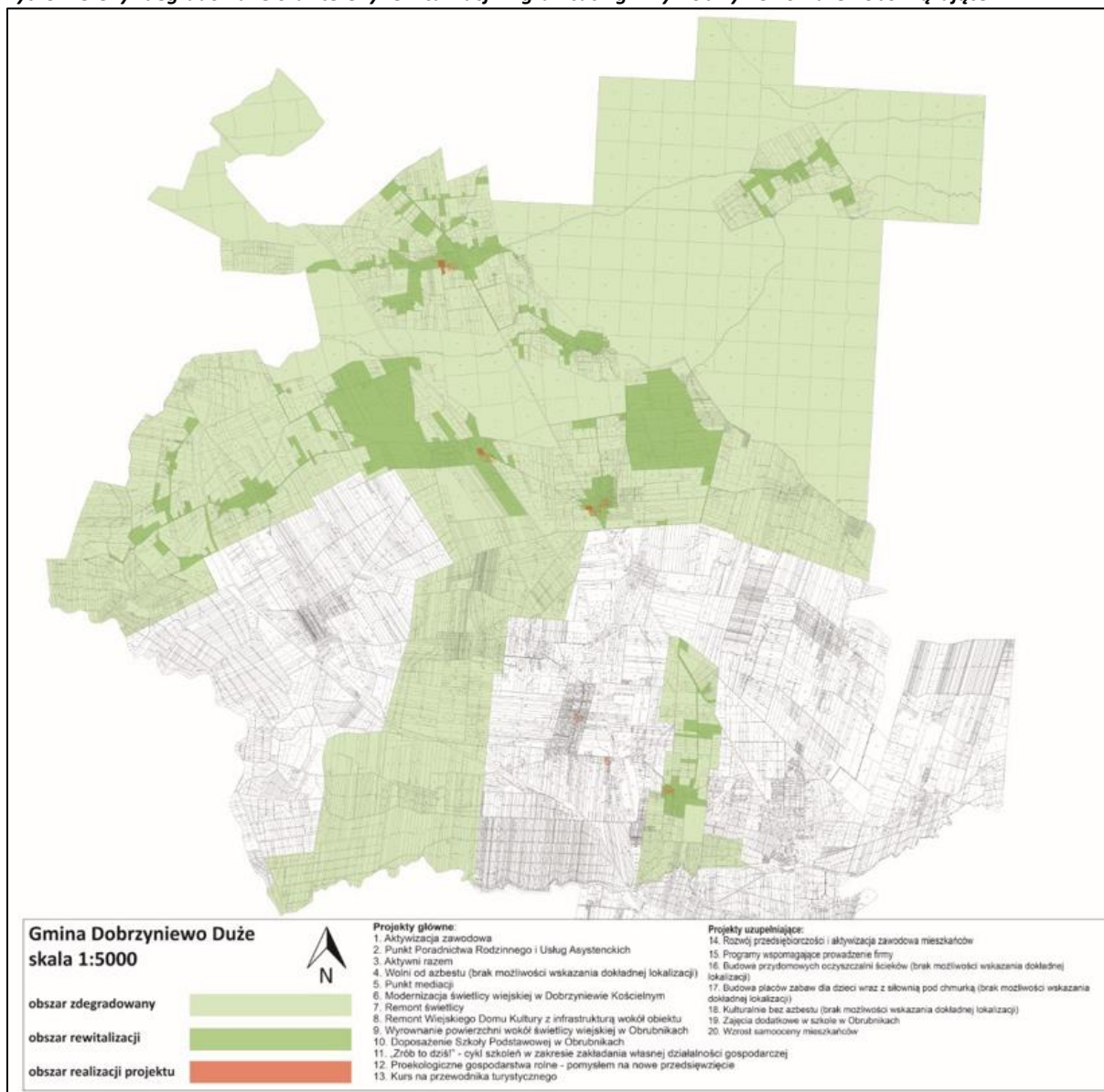
Cel strategiczny 3: Poprawa i ochrona stanu środowiska poprzez zmniejszenie ilości wyrobów azbestowych

- 3.1. Aktywizacja mieszkańców w zakresie usuwania wyrobów azbestowych

Cel strategiczny 4: Modernizacja i rozbudowa infrastruktury w celu wzrostu jakości życia i aktywizacji społecznej

- 4.1. Modernizacja infrastruktury służącej aktywizacji społeczno-zawodowej mieszkańców
- 4.2. Poprawa jakości korzystania z kanalizacji

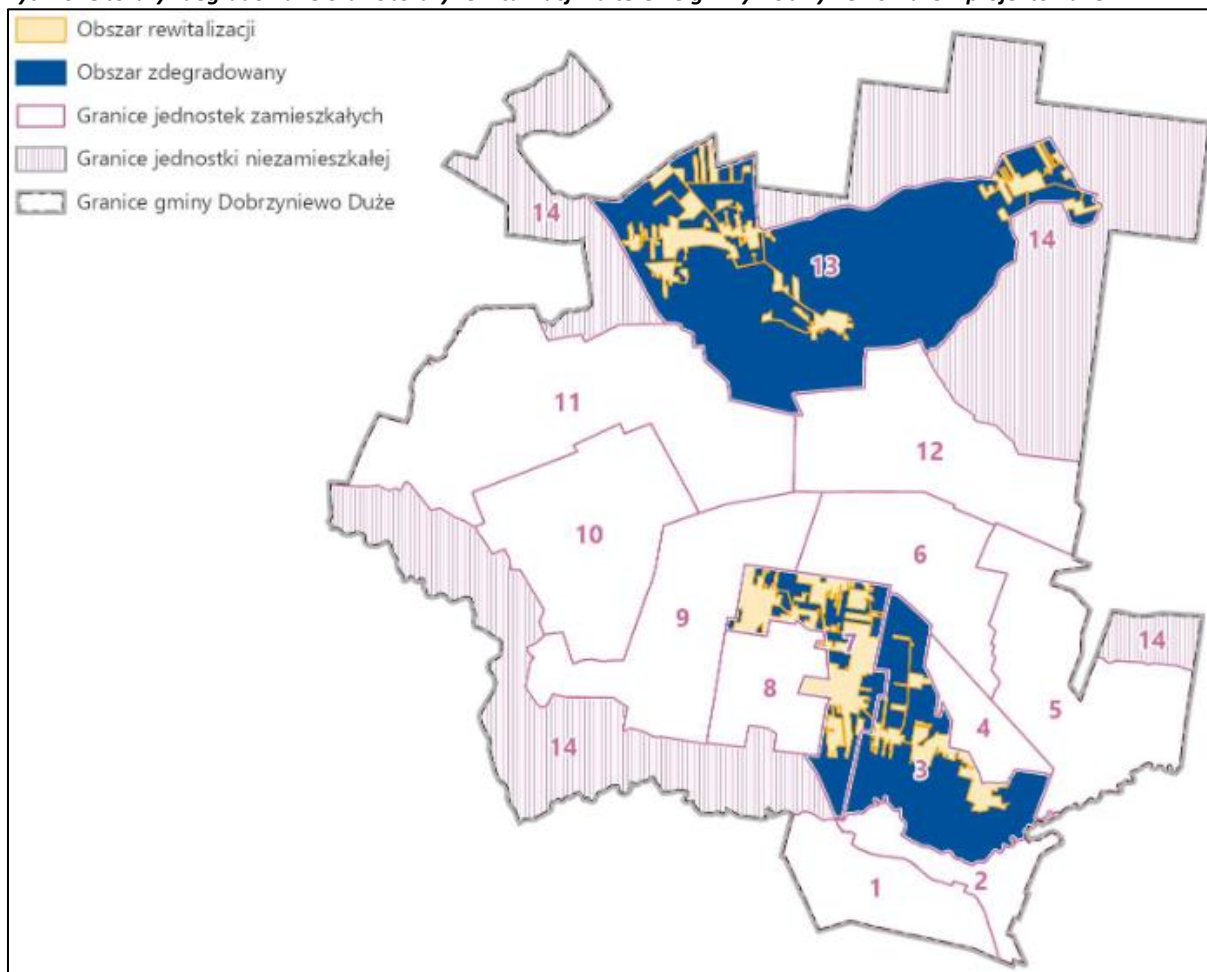
Ryc. 9. Tereny zdegradowane oraz tereny rewitalizacji w granicach gminy Dobrzyniewo Duże - obowiązujące



Źródło: Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyniewo Duże

Z zakresu projektów dodatkowych z rodzaju infrastrukturalnych gmina proponuje budowę przydomowych oczyszczalni ścieków oraz budowę placu zabaw dla dzieci wraz z siłownią pod chmurką.

Gmina jest w trakcie opracowywania nowego programu rewitalizacji. Poprzedni wskazywał zakres działań do roku 2022 r. Aktualny, na dzień sporządzenia niniejszego dokumentu, jest projektem, lecz wyznacza obszary wymagające interwencji w oparciu o wykonane badania.

Ryc. 10. Obszary zdegradowane oraz obszary rewitalizacji na terenie gminy Dobrzyniewo Duże – projektowane

Źródło: Projekt uchwały Rady Gminy Dobrzyniewo Duże w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dobrzyniewo Duże.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zjawisk kryzysowych na obszarze gminy Dobrzyniewo Duże wyznacza się obszar rewitalizacji w obrębie jednostek strukturalnych 3, 7 i 13, w skład których wchodzi miejscowości: Dobrzyniewo Kościelne, Dobrzyniewo Fabryczne, Ogrodniki, Chraboły, Kulikówka, Kopisk oraz fragment Dobrzyniewa Dużego wzdłuż ulic: Brzozowa, Czterech Wiatrów, Dębowa, Ełcka, Gajowa, Gruntowa, Jarzębinowa, Klonowa, Kościelna, Leśna, Piaskowa, Podleśna, Polna, Sosnowa, Szkolna, Szmaragdowa, Świerkowa, Zagórna, Żwirowa. Szczegółowy zasięg obszaru rewitalizacji prezentuje Załącznik nr 3 do uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Łączna powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi 665 ha (4,21% powierzchni gminy) i jest zamieszkaną przez 2454 osób (24,82% populacji gminy).

W przypadku każdej z jednostek i wchodzących w ich skład miejscowości istotne jest prowadzenie procesu rewitalizacji jako działań służących harmonizacji rozwoju obszaru

gminy. Na obszarze zdegradowanym występuje zauważalna kumulacja problemów społecznych, jak i pozaspółecznych.

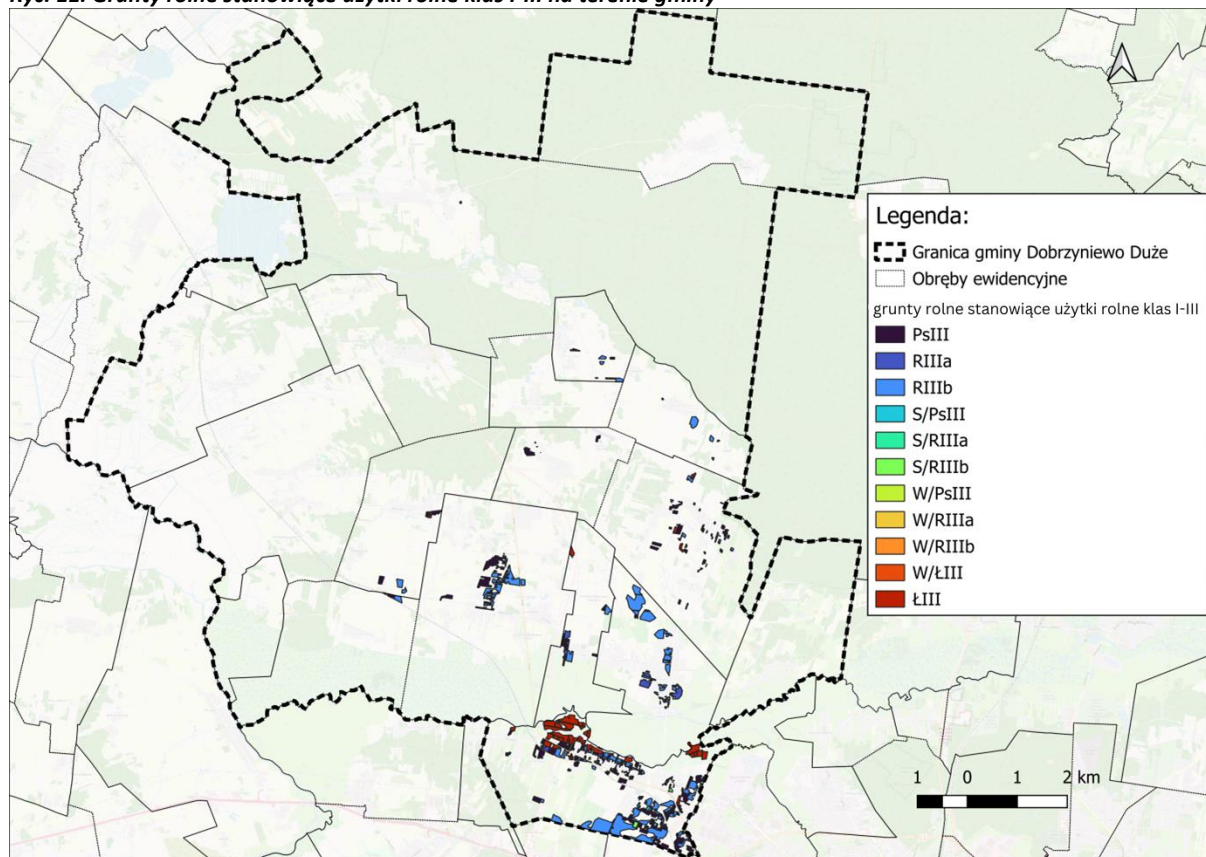
2.18. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Na terenie gminy nie ustanowiono stref cichych w aglomeracji ani poza nią. Przyjmuje się, że normy akustyczne winny być zgodne z typem zabudowy. Ponadto nie znajdują się tu obszary sanatoryjne i uzdrowiskowe, gdzie można wprowadzić odpowiednie ograniczenia natężenia hałasu.

2.19. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Na terenie gminy występują grunty rolne stanowiące użytki najwyższych klas bonitacyjnych. Obowiązuje ich ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku, gdy plan ogólny zakłada, że na takim użytku może powstać zabudowa nie oznacza to bezpośrednio możliwości realizacji inwestycji. W takim przypadku konieczne jest sporządzenie planu miejscowego, który po uzyskaniu opinii właściwych organów, przeznaczy takie użytki na cele nierolnicze.

Poniższa rycina wskazuje lokalizację konturów klasyfikacyjnych obejmujących grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III. Dane pochodzą z modernizowanej bazy danych PODGiK. Użytki nie zawierają obiektów, na których określono inne, dodatkowe oznaczenie np. w postaci użytku B lub Br, gdyż założono, że w takich przypadkach grunty te musiały zostać wyłączone z produkcji rolnej i/lub posiadać odpowiednią dokumentację stanowiącą o możliwości ich zagospodarowania.

Ryc. 11. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III na terenie gminy

Źródło: Dane PODGiK w Białymstoku.

2.20. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie gminy Dobrzyniewo Duże nie odnotowano istnienia zakładów zakwalifikowanych, jako potencjalnie zagrożonych poważną awarią przemysłową (zakłady o dużym ryzyku - ZDR, zakłady o zwiększonym ryzyku - ZZR, zakłady pozostałe – PSPA; w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej). Jednakże występujące w obszarze gminy zakłady produkcyjne są narażone, jak każdy zakład tego typu, na wystąpienie zdarzeń losowych, mogących powodować np. pożary, wycieki, emisje, eksplozje itp. Ponadto w obszarze gminy zagrożenie wystąpieniem awarii jest związane z funkcjonowaniem wrażliwej sieci infrastruktury, zwłaszcza sieci gazowej średniego ciśnienia oraz ponadlokalnych szlaków komunikacyjnych (drogi tranzytowe oraz sieci trakcyjne), jako potencjalne trasy przewozu substancji niebezpiecznych.

2.21. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Teren gminy oddalony jest znacznie od najbliższych stref technicznych pasa nadbrzeżnego związku z tym odstępuje się od analizy ww. w kontekście uwarunkowań przestrzennych.

2.22. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Infrastruktura społeczna

Oświata

Do placówek oświatowych funkcjonujących w gminie Dobrzyniewo Duże zaliczamy:

- Szkołę Podstawową w Obrubnikach;
- Szkołę Podstawową w Pogorzałkach
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Dobrzyniewie Dużym;
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Nowym Aleksandrowie;
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Fastach;

Na terenie gminy Dobrzyniewo Duże wg danych GUS z 2016 roku, do oddziałów przedszkolnych uczęszczało 214 dzieci w przypadku szkół podstawowych - 519 dzieci, natomiast do szkół gimnazjalnych - 196 dzieci. W tym samym roku współczynnik skolaryzacji brutto wynosił 83,84% dla szkół podstawowych oraz 69,01% dla szkół gimnazjalnych. Stopa skolaryzacji jest odsetkiem osób uczących się obliczanym w stosunku do liczby ludności w określonym przedziale wiekowym, według podziału na odpowiednie etapy kształcenia.

Żłobek w Dobrzyniewie Dużym

W 2025 roku podpisano umowę na budowę pierwszego żłobka w Gminie Dobrzyniewo Duże. Placówka będzie zlokalizowana przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Dobrzyniewie Dużym przy ul. Szkolnej 14.

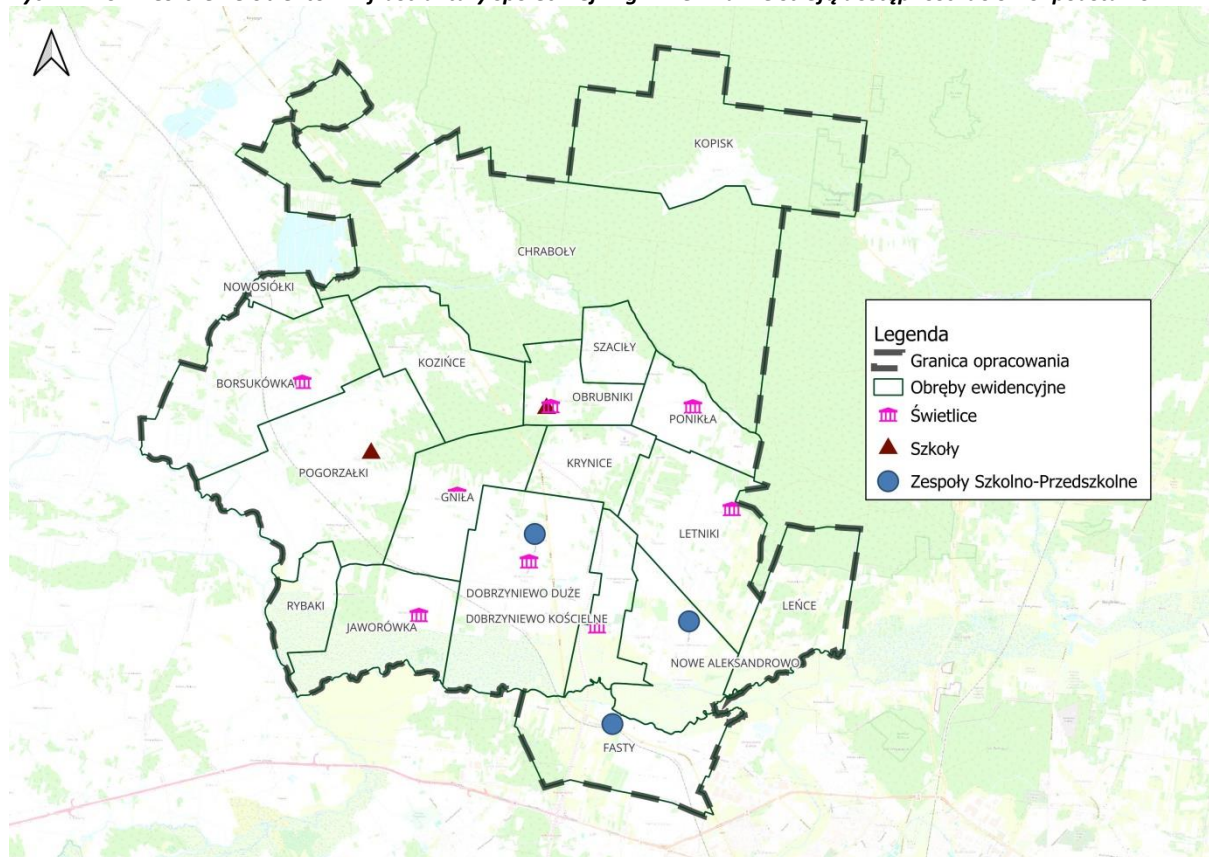
Ochrona zdrowia i pomoc społeczna

W gminie Dobrzyniewo Duże znajdują się trzy przychodnie lekarskie zaliczane do obiektów ochrony zdrowia. Mieszkańcy mają również dostęp do trzech aptek zlokalizowanych w obrębie gminy. Najbliższe dodatkowe placówki medyczne i apteki znajdują się w pobliskim Białymstoku.

W zakresie opieki społecznej w gminie Dobrzyniewo Duże funkcjonuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Zgodnie z danymi GUS z 2016 roku, z oferowanego wsparcia skorzystało 693 mieszkańców.

W obszarze usług i instytucji kulturalnych na obszarze gminy działają następujące placówki:

- Świetlice wiejskie w Jaworówce, Borsukówce, Gniłej, Letnikach, Ponikłej, Obrubnikach, Dobrzyniewie Kościelnym i Krynicach;
- Gminne Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym;
- Wiejskie Domy Kultury w Pogorzałkach, Kozińcach i Nowym Aleksandrowie;
- Miejsce pamięci w postaci cmentarza we wsi Fasty Kolonia
- Gminna Biblioteka Publiczna w Dobrzyniewie Dużym, której łączny księgozbiór w 1999 roku wynosił 51800 woluminów (6302 woluminy na 1000 ludności);
- Kościoły i miejsca kultu w Dobrzyniewie Kościelnym, Fastach (kościół i cerkiew), Kopisku, Pogorzałkach i Kozińcach.

Ryc. 12. Rozmieszczenie obiektów infrastruktury społecznej w gminie wraz ze strefą dostępności do szkół podstawowych

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych EGIB oraz BDOT 10k.

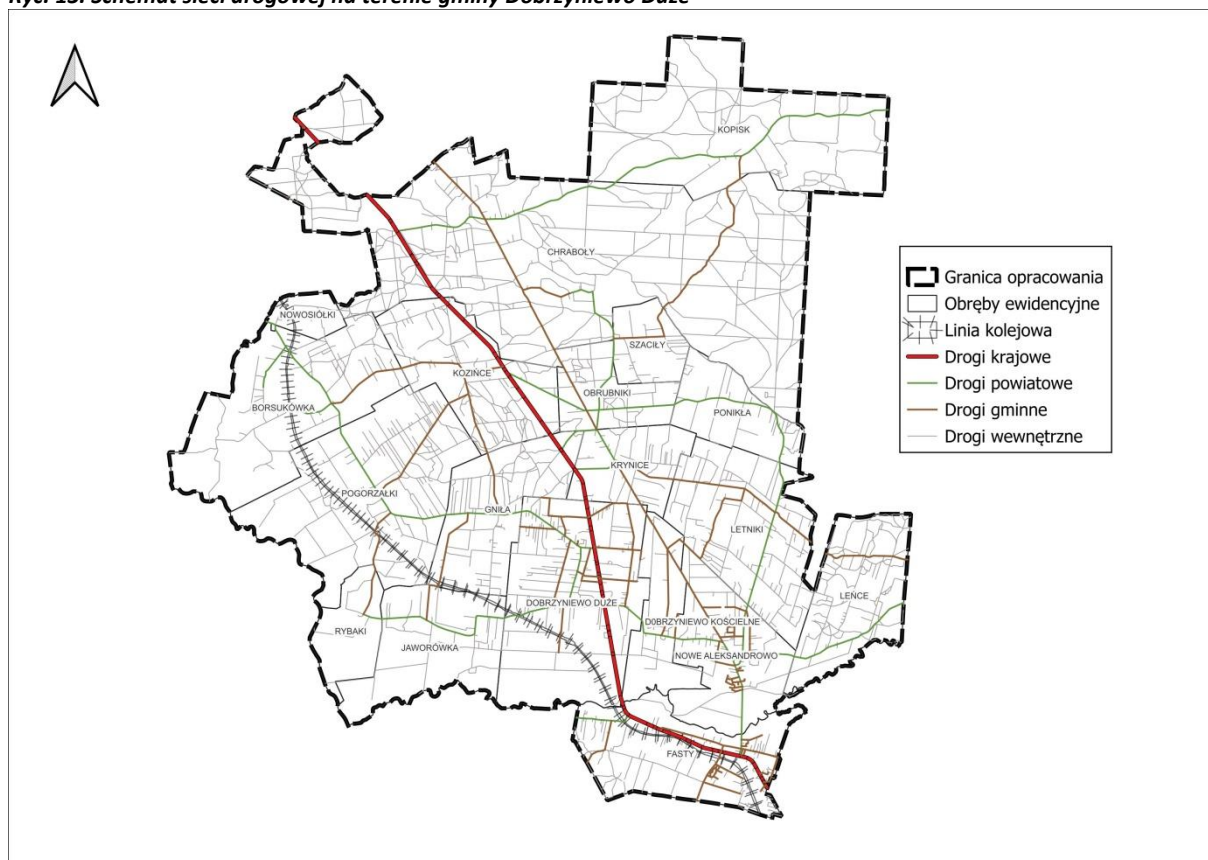
Infrastruktura transportowa

Gmina Dobrzyniewo Duże charakteryzuje się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną. Przez jej obszar przebiegają drogi o znaczeniu krajowym, w tym droga krajowa nr 65, natomiast droga krajowa nr 8 oraz trasa ekspresowa S8 znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie. Uzupełnienie układu komunikacyjnego stanowią drogi powiatowe i gminne.

Przez gminę prowadzi również linia kolejowa nr 38 (część międzynarodowego korytarza E75 „Rail Baltica”) z przystankami we wsiach Fasty, Dobrzyniewo Duże i Borsukówka. Stan techniczny infrastruktury drogowej jest zróżnicowany – część odcinków wymaga modernizacji.

Trwa realizacja inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi ekspresowej S19 na odcinku od miejscowości Krynice (od istniejącej drogi krajowej nr 65) – Dobrzyniewo Duże – Białystok Zachód, wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi i niezbędną infrastrukturą techniczną. Realizowany jest też projekt drogi S16 na odcinku Knyszyn-Krynice, którego zakończenie przewidziano w maju 2028 roku.

Ryc. 13. Schemat sieci drogowej na terenie gminy Dobrzyniewo Duże



Źródło: Opracowanie własne na podstawie PODGiK

W granicach gminy Dobrzyniewo Duże układ transportowy współtworzą:

– droga krajowa nr 65 (klasy drogi głównej G), relacji Białystok – Fasty – Dobrzyniewo Duże – Knyszyn stanowiąca główną oś transportową Gminy i przebiegająca na odcinku ok. 17,2 km w jej granicach;

– drogi powiatowe, w tym:

- nr 1385B relacji Krypno – Ruda - Nowosiółki - Borsukówka - Pogorzałki - Gniła – Dobrzyniewo Duże – droga krajowa nr 65,
- nr 1387B relacji Kobuzie – droga powiatowa 1385B,
- nr 1388B droga przez wieś Borsukówka,
- nr 1389B relacji Dobrzyniewo Duże – Jaworówka – Rybaki,
- nr 1390B relacji droga 65 (Fasty) – gr. gminy – Dzikie – Choroszcz,
- nr 1392B relacji droga 65 (Kościńce) – Odrubniki - Ponikła - Letniki - Nowe Aleksandrowo – droga krajowa 65 (Fasty),
- nr 1393B relacji droga 65 - Dobrzyniewo Kościelne – Nowe Aleksandrowo – Leńce – gr. Gminy Jurowce – Wasilków,
- nr 1395B relacji droga krajowa 65 - droga powiatowa 1396B (Odrubniki),
- nr 1396B relacji droga krajowa 65 - Krynice – Odrubniki – Szaciły – Kulikówka,
- nr 1397B relacji droga krajowa nr 65 – Chrańby – Kopysk – droga krajowa nr 8;

– drogi gminne, w tym:

- nr 105425B - Krynice – Letniki – Jurowce,
- nr 105451B - Borsukówka – Kościńce,
- nr 105452B - Pogorzałki – Kościńce,
- nr 105453B - Gniła – Kościńce,
- nr 105454B - Jaworówka – Gniła,
- nr 105455B - Fasty - ul. Białostocka, ul. Rolna,
- nr 105456B - Fasty – Nowosiółki,
- nr 105457B - Fasty – Łyski, ul. Łyskowska,
- nr 105458B - Nowe Aleksandrowo – Krynice – Chrańby,
- nr 105459B - Dobrzyniewo Kościelne – Bohdan,
- nr 105460B - Ogrodniki – Dobrzyniewo – Kościelne,
- nr 105461B - Szaciły – Kopysk,
- nr 105462B - Rybaki – Pogorzałki,
- nr 105463B - Kulikówka – Chrańby,
- nr 105464B - Fasty - ul. Dobra,

- nr 105465B - Fasty - ul. Pogodna,
- nr 105466B - Fasty - ul. Bajeczna,
- nr 105467B - Fasty - ul. Ładna,
- nr 105468B - Fasty - ul. Słoneczna,
- nr 105469B - Fasty - ul. Osiedlowa,
- nr 105470B - Fasty - ul. Hydroforowa,
- nr 105471B - Fasty - ul. Leśna,
- nr 105472B - Fasty - ul. Giełdowa,
- nr 105473B - Fasty - ul. Św. Krzyża,
- nr 105474B - Fasty - ul. Wiosenna,
- nr 105475B - Fasty - ul. Skrajna,
- nr 105476B - Fasty - ul. Polonijna,
- nr 105477B - Fasty - ul. Zajazd,
- nr 105478B - Fasty - ul. Łakowa,
- nr 105479B - Fasty - ul. Morelowa,
- nr 105480B - Fasty - ul. Przytulna,
- nr 139500B - Fasty - ul. Akacyjowa,
- nr 139501B - Dobrzyniewo Duże - ul. Dębowa,
- nr 139502B - Dobrzyniewo Duże - ul. Podleśna,
- nr 139503B - Dobrzyniewo Duże - ul. Brzozowa,
- nr 139504B - Dobrzyniewo Duże - ul. Żwirowa,
- nr 139505B - Dobrzyniewo Duże - ul. Leśna,
- nr 139506B - Dobrzyniewo Duże - ul. Szkolna,
- nr 139507B - Dobrzyniewo Duże - ul. Świerkowa,
- nr 139508B - Dobrzyniewo Duże - ul. Ogrodowa,
- nr 139509B - Dobrzyniewo Duże - ul. Klubowa,
- nr 139510B - Dobrzyniewo Duże - ul. Sosnowa,
- nr 139511B - Dobrzyniewo Duże - ul. Zagórna,
- nr 139512B - Dobrzyniewo Duże - ul. Klonowa,

- nr 139513B - Dobrzyniewo Duże - ul. Sadowa,
- nr 139514B - Dobrzyniewo Duże - ul. Łąkowa,
- nr 139515B - Nowe Aleksandrowo - ul. Wiosenna,
- nr 139516B - Nowe Aleksandrowo - ul. Radosna,
- nr 139517B - Nowe Aleksandrowo - ul. Dominika,
- nr 139518B - Nowe Aleksandrowo - ul. Słoneczna,
- nr 139519B - Nowe Aleksandrowo - ul. Promienna,
- nr 139520B - Nowe Aleksandrowo - ul. Morelowa,
- nr 139521B - Nowe Aleksandrowo - ul. Malinowa,
- nr 139522B - Nowe Aleksandrowo - ul. Wiśniowa,
- nr 139523B - Nowe Aleksandrowo - ul. Kościelna,
- nr 139524B - Nowe Aleksandrowo - ul. Polna,
- nr 139525B - Nowe Aleksandrowo - ul. Piaskowa,
- nr 139526B - Nowe Aleksandrowo - ul. Spacerowa,
- nr 139527B - Dobrzyniewo Fabryczne - ul. Zamkowa,
- nr 139528B - Dobrzyniewo Fabryczne - ul. Dworska,
- nr 139529B - Dobrzyniewo Fabryczne - ul. Klonowa,
- nr 139530B - Dobrzyniewo Fabryczne - ul. Lipina,
- nr 139531B - Dobrzyniewo Fabryczne - ul. Dębowa,
- nr 139532B - Dobrzyniewo Fabryczne - ul. Kasztanowa,
- nr 139533B - Dobrzyniewo Fabryczne - ul. Świerkowa,
- nr 139534B - Dobrzyniewo Fabryczne - ul. Gajowa,
- nr 139535B - Dobrzyniewo Fabryczne - ul. Parkowa,
- nr 139536B - Dobrzyniewo Fabryczne - ul. Brzozowa,
- nr 139537B - Dobrzyniewo Fabryczne - ul. Modrzewiowa,
- nr 139538B - Dobrzyniewo Fabryczne - ul. Jaśminowa,
- nr 139539B - Dobrzyniewo Fabryczne - ul. Nadrzeczna;
- pozostałe drogi, niebędące drogami publicznymi, w tym drogi wewnętrzne i drogi dojazdowe do terenów rolnych;

– linia kolejowa nr 38 (E75 „Rail Baltica”) wraz z przystankami kolejowymi we wsiach: Fasty, Dobrzyniewo Duże, Borsukówka.

Na bazę komunikacyjną składa się sieć połączeń, dróg, szlaków i wyciągów komunikacyjnych. Poziom jej rozwinięcia stanowi o dostępności oraz łatwości poruszania się dla potencjalnych turystów. Rozwinięta infrastruktura komunikacyjna znacząco wpływa na dostępność i atrakcyjność turystyczną regionu. Elementy tej infrastruktury obejmują:

- **Sieć dróg publicznych:** Przez gminę przebiega droga krajowa nr 65, a w jej pobliżu znajduje się droga krajowa nr 8. Dodatkowo, gmina posiada rozbudowaną sieć dróg powiatowych i gminnych, zapewniających dogodne połączenia wewnętrzne oraz z sąsiednimi miejscowościami.

- **Transport kolejowy:** Linia kolejowa nr 38 (część międzynarodowego korytarza E75 „Rail Baltica”) przechodzi przez gminę, z przystankami w miejscowościach Fasty, Dobrzyniewo Duże i Borsukówka, co umożliwia łatwy dostęp do transportu szynowego. Linia kolejowa nr 38 objęta jest projektem pod nazwą „Prace na linii kolejowej E-75 na odcinku Białystok - Suwałki - Trakiszki (granica państwa) na odcinkach Białystok - Knyszyn - Osowiec - Ełk”. W dniu 05.06.2025r. Wojewoda Podlaski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla odcinka nr 1: linia kolejowa nr 38 od km 2,836 do km 25,204. Projekt na obszarze gminy Dobrzyniewo Duże obejmuje kompleksową modernizację linii kolejowej wraz ze stacją Dobrzyniewo Duże, likwidację przejazdów kolejowo-drogowych (zostaną zastąpione skrzyżowaniami dwupoziomowymi), budowę dróg równoległych do linii kolejowej. W granicach gminy Dobrzyniewo Duże zaprojektowano wieże systemu GSMR na linii kolejowej nr 38 w km 15,205 (obręb Dobrzyniewo Duże) o wysokości całkowitej do ok. 40 m oraz w km 20,990 (16 Pogorzałki). Lokalizację nowych obiektów należy planować w sposób niezakłócający działania kolejowej infrastruktury telekomunikacyjnej.

- **Przystanki autobusowe:** Rozmieszczone w strategicznych punktach gminy, umożliwiają mieszkańcom i turystom korzystanie z transportu publicznego.

- **Szlaki turystyczne:** Gmina jest częścią miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Białegostoku, w ramach którego zidentyfikowano szereg szlaków turystycznych:

- **Szlak samochodowy o znaczeniu międzynarodowym:** Przebiegający wzdłuż drogi krajowej nr 8, stanowiący ważny korytarz komunikacyjny dla turystów.
- **Szlaki tematyczne (samochodowo-rowerowo-pieszne):**
 - Frontu wschodniego I wojny światowej.
 - Religii województwa podlaskiego.
- **Szlaki wodne:**
 - Narew – Biebrza - o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym
 - Kajakowy na rzece Supraśl.
- **Szlaki konne:**
 - Ze wsi Sochonie do Krynicy.
 - Ponikła – Rybaki.
 - Podleńce.
- **Szlaki rowerowe i pieszne:** Zidentyfikowane w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże”, w tym m.in.:
 - Szlak „Królowej Bony” z Knyszyna przez Kopisk do Czarnej Białostockiej.
 - Szlak „Metalowców” z Białegostoku przez Leńce i Katrynkę do Czarnej Białostockiej.
 - Szlak z Białegostoku przez Dobrzyniewo Kościelne i Pogorzałki do Krypna.
 - Szlak relacji Nowe Aleksandrowo – Leńce – Jurowce.
 - Szlak relacji Nowosiółki – Zalesie – Chraboły – Kopisk

Infrastruktura techniczna

Sieć kanalizacyjna

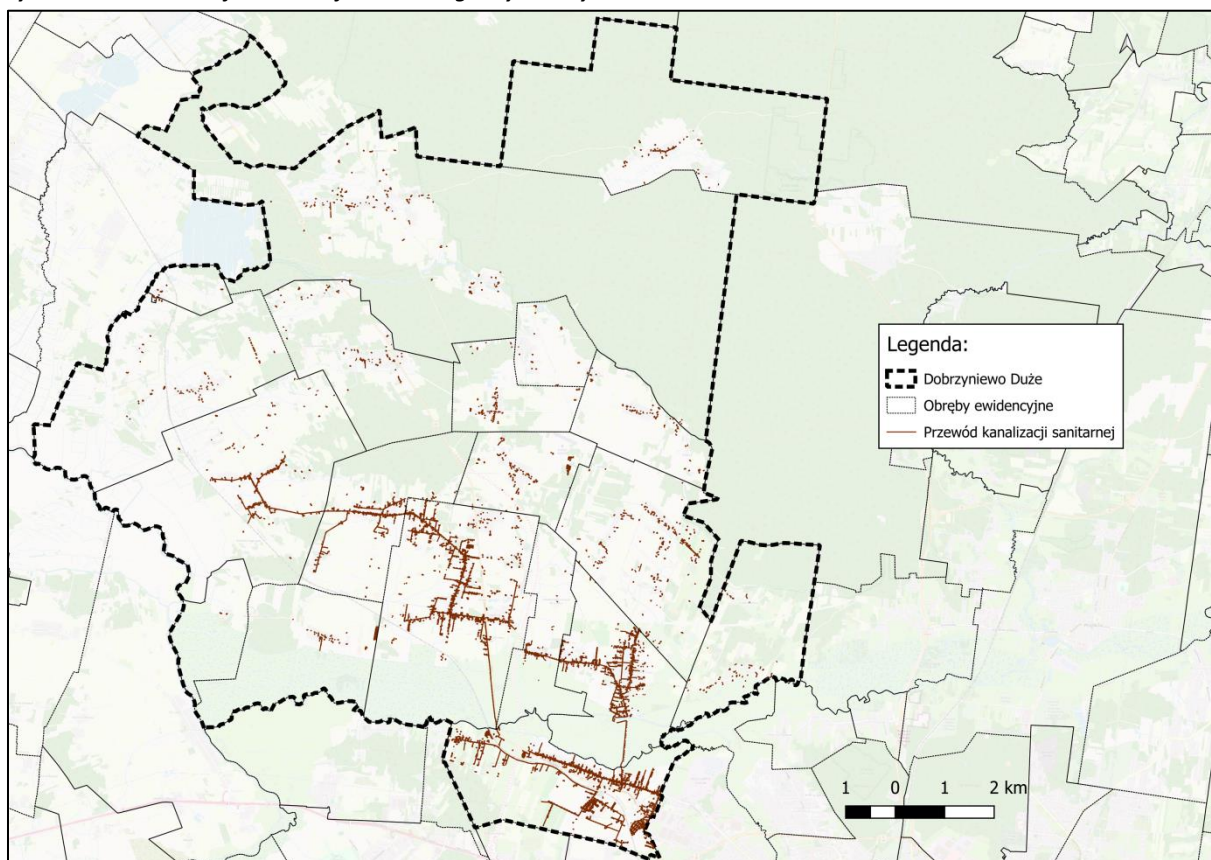
W ramach prowadzonej działalności gospodarczej zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków gmina posiada w zarządzaniu 73,5 km sieci kanalizacyjnej z przyłączami w liczbie 1428 (dane GUS na II kwartał 2024 r.). W 2023 roku z kanalizacji w gminie korzystało 52,7 % ogółu ludności gminy. Natomiast z danych gminnych (Raport o stanie gminy Dobrzyniewo Duże za rok 2023) wynika, iż 47,1 % budynków mieszkalnych podłączonych jest do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

Tab. 8 Korzystający z sieci kanalizacyjnej w latach 2014-2023

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
powiat białostocki	84 141	85 930	87 236	88 669	90 129	92 063	95 488	96 846	98 711	101 114
gm. Dobrzyniewo Duże	4 049	4 221	4 342	4 432	4 567	4 652	5 053	5 176	5 300	5 471

Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS

Podsumowując rozwój infrastruktury technicznej w celu podniesienia jakości życia mieszkańców jak i ogólnego wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej gminy jest niezbędny i bardzo istotny. W przypadku projektowanych przeznaczeń należy rozważyć przyszłe podłączenie nieruchomości do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, jeżeli będzie to ekonomicznie uzasadnione.

Ryc. 13. Sieć kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Dobrzyniewo Duże

Źródło: Opracowano na podstawie danych PODGiK w Białymstoku. Zasób znajduje się w modernizacji.

System zaopatrzenia w wodę

Zaopatrzenie gminy w wodę odbywa się z będących własnością i zarządzanych przez gminę Dobrzyniewo Duże 6 stacji wodociągowych ulokowanych we wsiach: Dobrzyniewo Duże, Obrubniki, Jaworówka, Fasty, Bohdan i Kopisk. Pozostałe wsie i obszary zabudowy rozproszonej zaopatrywane są w wodę ze studni.

W 2023 roku długość sieci wodociągowej wynosiła 147,9 km, a liczba przyłączy wynosiła 2926 szt.

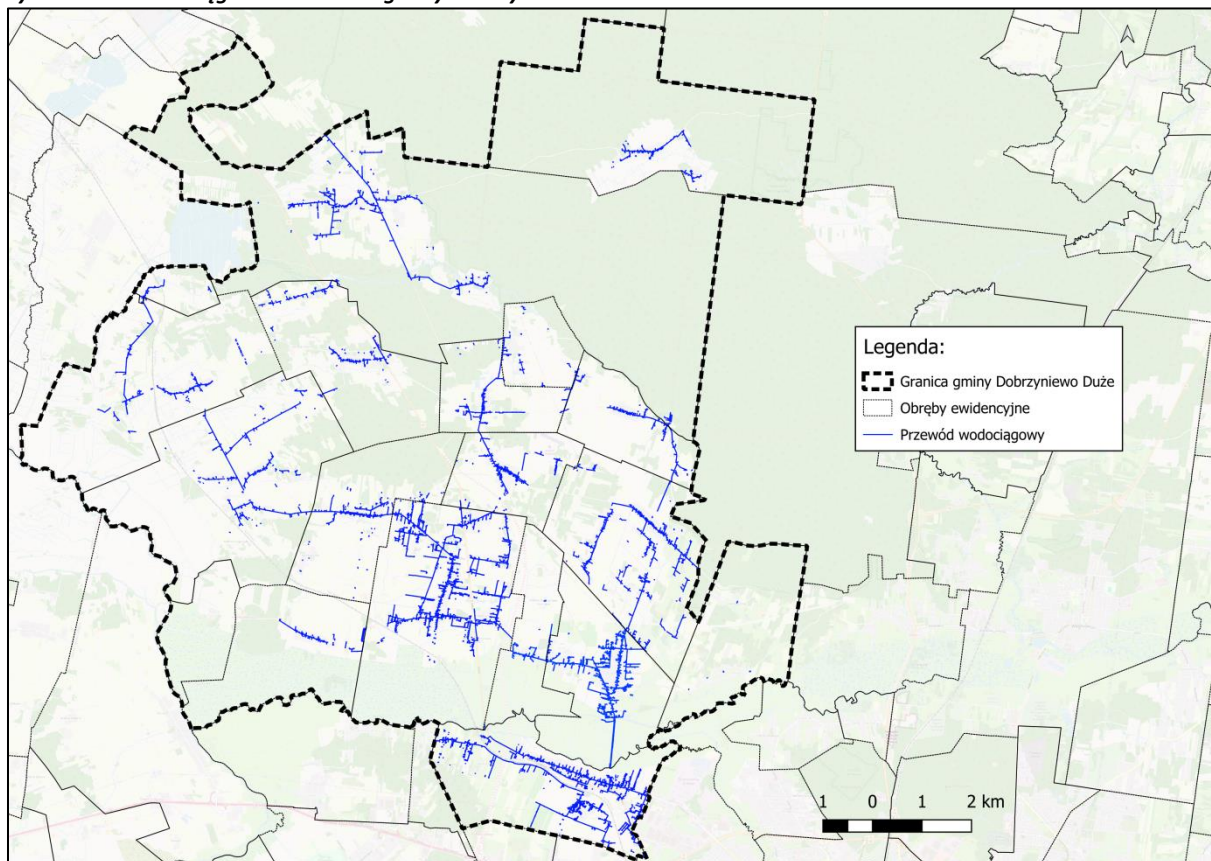
Tab. 9 Korzystający z sieci wodociągowej w latach 2014-2023

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
powiat białostocki	128 518	129 071	129 945	130 760	131 975	133 554	137 401	138 806	140 239	141 847
gm. Dobrzyniewo Duże	8 629	8 728	8 853	8 975	9 164	9 256	9 767	9 909	10 050	10 208

Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS

Z danych przedstawionych w powyższej tabeli widać, że gmina Dobrzyniewo Duże jest niemalże w całości zaopatrzona w sieć wodociągową. Korzysta z niej 98,3 % ogółu mieszkańców (dane GUS za 2023 r.). Największy procentowy wzrost liczby osób korzystających z instalacji wodociągowych zanotowano w 2014 roku, przy czym trend ten utrzymywał się aż do 2019 roku. Dane gminne za rok 2023 wskazują, że 91,8 % budynków mieszkalnych podłączonych jest do sieci wodociągowej.

Ryc. 14. Sieć wodociągowa na terenie gminy Dobrzyniewo Duże



Źródło: Opracowano na podstawie danych PODGiK w Białymstoku. Zasób znajduje się w modernizacji.

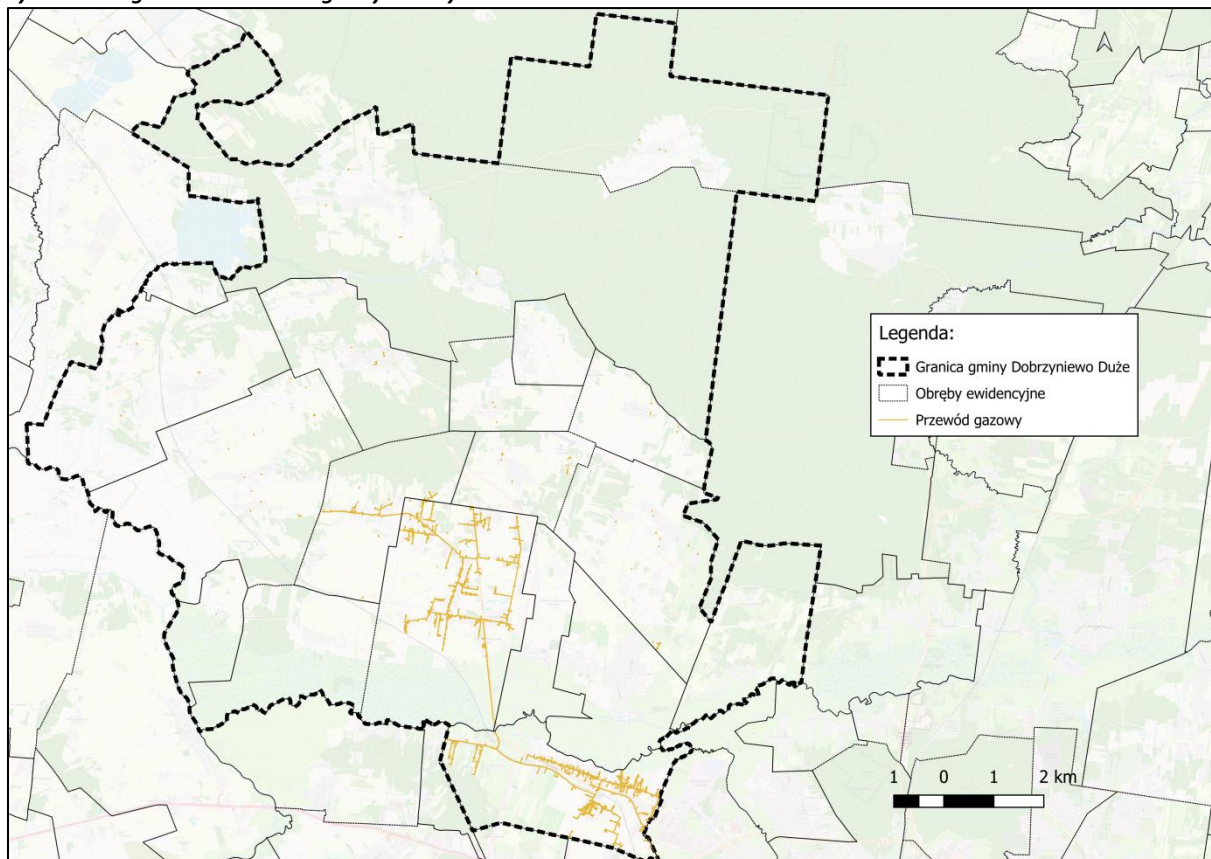
Sieć gazowa

Gmina Dobrzyniewo Duże posiada infrastrukturę przystosowaną do przesyłu gazu, a składa się na nią (dane GUS za rok 2023):

- gazociąg średniego ciśnienia o łącznej długości 60 207 m;
- przyłącza gazowe do odbiorców indywidualnych w liczbie 1130, z czego 1104 poprowadzono do budynków mieszkalnych

Według operatora sieci – Polska Spółka Gazownictwa gazyfikacja terenu gminy wynosi 22,47 %. Z gazu korzysta około 34,7 % ludności gminy.

Ryc. 14. Sieć gazowa na terenie gminy Dobrzyniewo Duże



Źródło: Opracowano na podstawie danych PODGiK w Białymstoku. Zasób znajduje się w modernizacji.

Oczyszczalnia ścieków

Na terenie gminy nie funkcjonuje oczyszczalnia ścieków, a ich odbiorcą jest oczyszczalnia ścieków w Białymstoku ulokowana przy ul. Produkcyjnej 102. Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna z chemicznym wspomaganie. Poza zbiorczą kanalizacją sanitarną na terenie gminy stosowane są indywidualne metody oczyszczania ścieków komunalnych w postaci przydomowych oczyszczalni ścieków.

Sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna

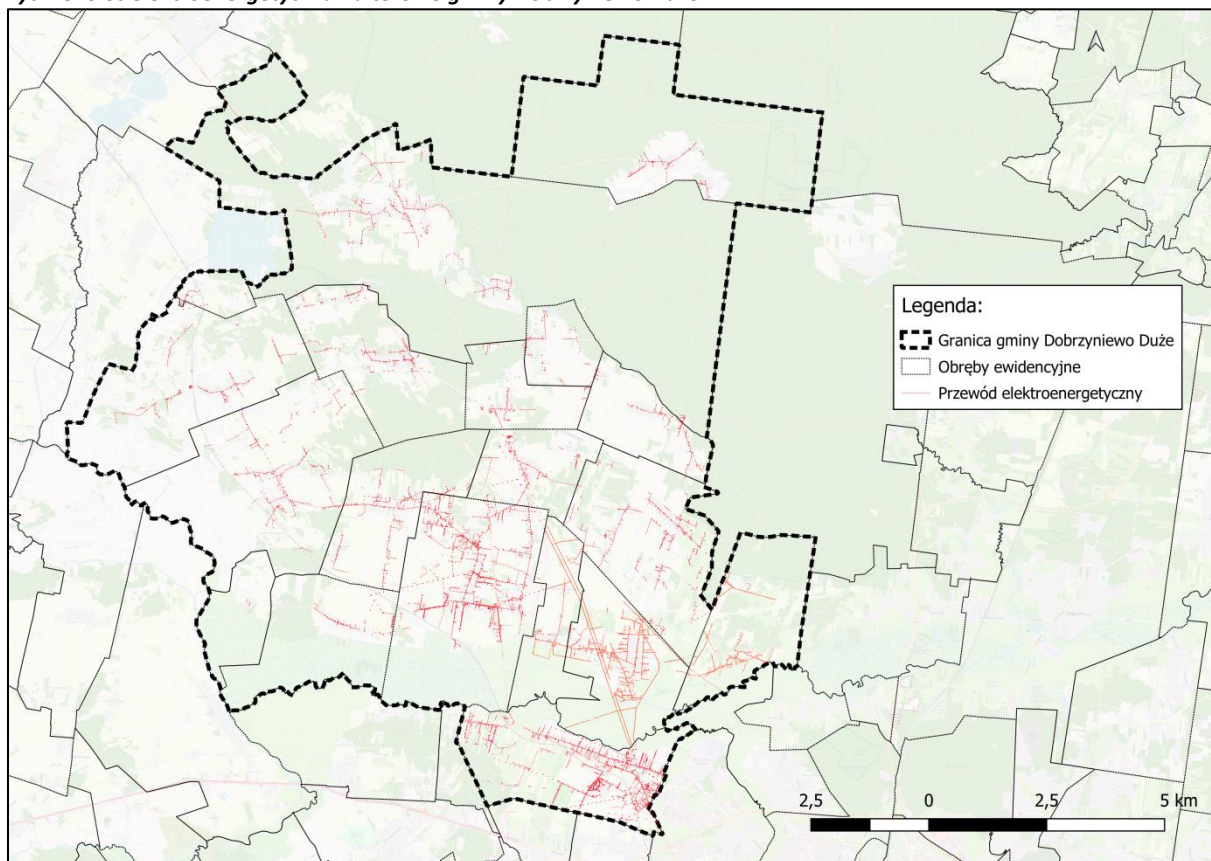
Zaopatrzenie gminy w energię elektryczną realizowane jest przez podmiot zewnętrzny, przy czym część produkowanej energii pochodzi ze źródeł odnawialnych – mikroinstalacji OZE w postaci paneli fotowoltaicznych i pomp ciepła, a także z elektrowni wodnej MEW. Odbiorcy z terenu Gminy Dobrzyniewo Duże zasilani są liniami 15 kV ze stacji 110/15 kV Fasty i stacji 110/15 kV Knyszyn. Na stacji Fasty pracują 2 transformatory o mocach 25 MVA każdy, a obciążenie stacji wynosi od 8 MW do 14,5 MW. Na stacji Knyszyn z kolei pracują 2 transformatory o mocach 10 MVA każdy, a obciążenie stacji wynosi do 2 MW do 4 MW. Zgodnie z przepisami odrębnymi wymagane jest zachowanie odpowiednich odległości (pasa o ograniczonym sposobie użytkowania) od sieci i urządzeń przesyłowych.

Struktura sieci elektroenergetycznej WN na terenie Gminy Dobrzyniewo Duże:

- linia 110 kV GPZ1 Białystok – Jeżewo – długość linii w gm. Dobrzyniewo – 4,15 km, całkowita długość linii 28,22 km,
- linia 110 kV GPZ1 Białystok – Knyszyn – długość linii w gm. Dobrzyniewo to 15,16 km, całkowita długość linii 27,60 km.

W zakresie sieci telekomunikacyjnej stwierdzono, że gmina posiada odpowiednio rozplanowane osie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych lub napowietrznych. Poprawy dostępności mogą wymagać mniejsze miejscowości. Realizacja powyższego spoczywa na zarządcy sieci w porozumieniu z nabywcami usług.

Zakłada się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących urządzeń i sieci teletechnicznych w zależności od potrzeb rozwojowych jak również możliwość budowy i rozbudowy stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii. W przypadku występowania kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi własności dostawcy, należy wystąpić o wydanie warunków technicznych na ich zabezpieczenia lub przełożenia.

Ryc. 15. Sieć elektroenergetyczna na terenie gminy Dobrzyniewo Duże

Źródło: Opracowano na podstawie danych PODGiK w Białymstoku. Zasób znajduje się w modernizacji.

2.23. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

W związku z tym, że audyt woj. podlaskiego jest wciąż na etapie sporządzania nie jest możliwe wskazanie rekomendacji oraz wniosków wynikających z ww. dokumentu na dzień sporządzenia uzasadnienia do planu ogólnego.

2.24. Uwzględnienie opracowania ekofizjograficznego w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska

Plan ogólny sporządzono w oparciu o uwzględnienie sporządzonego opracowania ekofizjograficznego, które zawiera ustalenia zawarte w art. 72 ust. 1-3 ustawy Prawo ochrony środowiska.

3. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym

Pod pojęciem charakterystyki stref planistycznych rozumie się określone w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy cechy opisujące każdą strefę planistyczną, do których zalicza się profil funkcjonalny (na którą składa się profil podstawowy i dodatkowy) oraz wartość wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Określając profil funkcjonalny stref planistycznych należy uwzględnić funkcje terenów określone w profilu podstawowym każdej strefy oraz będą mogły uwzględnić funkcje terenów określonych w profilu dodatkowym. Tylko funkcje terenów wskazane w profilu funkcjonalnym strefy będą mogły być wyznaczone w planach miejscowych i decyzjach o warunkach zabudowy. Ustalenie sztywnych ram dotyczących funkcji terenów mieszczących się w poszczególnych strefach umożliwi integrację danych przestrzennych dotyczących stref wyznaczonych we wszystkich gminach i pozwoli w łatwy sposób uzyskać informację o potencjale inwestycyjnym danego obszaru w zakresie jego funkcji. Należy w tym momencie zaznaczyć, że pojęć profilu podstawowego i profilu dodatkowego nie można wiązać z utartym rozumieniem funkcji głównej i funkcji uzupełniającej w planach miejscowych. Kwestia czy dana funkcja została wpisana do profilu funkcjonalnego, jako element profilu podstawowego czy dodatkowego nie ma żadnego przełożenia na to, czy dana funkcja musi zostać zrealizowana w danej strefie ani tym bardziej w jakiej ilości, proporcji do innych terenów i w jakiej konkretnej lokalizacji. Jedyna różnica między profilem podstawowym i dodatkowym uwidacznia na etapie samego sporządzania planu ogólnego. Funkcje wpisane w profilu podstawowym są na stałe związane z tą strefą – tzn. gmina decydując się na wyznaczenie tej strefy automatycznie dopuszcza, że w granicach tej strefy możliwe będzie uchwalenie planu miejscowego uwzględniającego przeznaczenia terenu tożsame z tymi funkcjami i że w decyzjach o warunkach zabudowy będzie można określić funkcję budynku zgodną z tymże profilem. W przypadku profilu dodatkowego jest to katalog funkcji, które domyślnie nie są związane z daną strefą, ale gmina może je wprowadzić do profilu funkcjonalnego. Gdy tak się stanie, znaczenie tych funkcji jest takie samo jak funkcji z profilu podstawowego. Są to równorzędne funkcje, z których gminy będą mogły wybierać, tworząc na danym obszarze plan miejscowy lub wydając decyzje WZ.

Wprowadzanie odpowiednich stref na terenie gminy dobyło się w pierwszej kolejności na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącego zagospodarowania, a następnie przy uwzględnieniu zapisów Strategii Rozwoju Gminy Dobrzyniewo Duże na lata 2023-2033 i wyznaczonych w dokumencie głównych obszarów zwartej zabudowy, stref rozwoju zwartej zabudowy, kluczowych stref rozwoju potencjału gospodarczego oraz kluczowych stref rozwoju turystyki i rekreacji. Rozmieszczenie stref było również podyktowane uwarunkowaniami terenu gminy oraz wnioskami mieszkańców.

Podczas prac nad projektem Planu Ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże przyjęto granice obszarów ze Strategii Rozwoju Gminy Dobrzyniewo Duże na lata 2023-2033 zgodnie z zapisami art. 3 ust. 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów *„Dopuszcza się określenie wyższego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, niż wynika to ze wzoru, o którym mowa w ust. 2, jeżeli jest to uzasadnione szczególnymi potrzebami w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej określonymi w strategii rozwoju gminy, strategii rozwoju ponadlokalnego lub strategii rozwoju obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o której mowa w art. 120 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 892, 1113, 1688 i 1890)”*

Poprzez szczególne potrzeby w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej w przypadku gminy Dobrzyniewo Duże rozumie się przede wszystkim wysoki popyt na działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i związany z tym ściśle napływ ludności spowodowany bliskim położeniem w stosunku do miasta Białystok. Do najważniejszych ośrodków zabudowy Strategia zalicza Dobrzyniewo Duże i Fasty, natomiast do tzw. ośrodków wspomagających zalicza: Kozińce, Dobrzyniewo Fabryczne, Krynice, Letniki, Gniła, Chrachoły, Nowe Aleksandrowo i Pogorzałki. Jest to podyktowane przede wszystkim wysokim zaludnieniem tych miejscowości, skupieniem funkcji m.in. administracyjnych, edukacyjnych czy kulturowych, a także ich położeniem.

3.1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, w tym opracowania umożliwiające lokalizację funkcji mieszkaniowej

Na terenie gminy obowiązuje 14 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ich zestawienie przedstawia tabela poniżej.

Tab. 10 Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie gminy Dobrzyniewo Duże

L.p.	Nazwa	Powierzchnia	Data uchwały	Nr uchwały
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże	13.78	1999-03-09	V-17/99
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże	0.31	1999-05-27	VIII-34/99
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże	24.11	1999-12-13	XIII/55/99
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże	6.34	2001-07-30	XXIX/143/01
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże	20.61	2001-10-23	XXIX/153/01
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże	68.83	2003-04-25	VIII/41/03
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże	0.09	2003-10-24	XIII/74/03
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże	64.83	2006-12-22	IV/7/06
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże	2.85	2008-03-11	XX-79/08
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże	41.79	2008-03-11	XX/78/08
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże	53.82	2012-06-29	XXII/110/2012
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Fasty (rejon ulicy Leśnej)	22.21	2023-08-30	LXII/573/23
13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Fasty (rejon ulicy Leśnej)	60.74	2023-09-21	LXIII/575/23
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – cmentarz we wsi Pogorzałki	23.52	2023-09-21	LXIII/576/23

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Rejestru Urbanistycznego dostępnego w Systemie Informacji Przestrzennej Gminy Dobrzyniewo Duże

3.2. Przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3

Obliczenia w zakresie planu ogólnego zawarte są w odpowiednich aktach wykonawczych. Wskazano je w dalszej części uzasadnienia. Zgodnie z art. 13d wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt. 1–3 (strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefę wielofunkcyjną z zabudową

zagrodową) w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

W przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (czyli „nieskonsumowane” tereny w planach miejscowych), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt. 1–3 (wcześniej wspomniane 3 strefy) na tych obszarach oraz nie dopuszcza się wyznaczenia tych stref na pozostałych obszarach gminy. W przypadku gminy Dobrzyniewo Duże występuje sytuacja przekroczenia wartości granicznej 130%, w związku z czym strefy zabudowy mieszkaniowej nie mogą zostać wyznaczone poza obowiązującymi planami miejscowymi oraz lukami w istniejącej zabudowie na terenach obszaru uzupełnienia zabudowy.

3.3. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów w planie ogólnym zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Jego określenie jest niezbędne w celu wskazania chłonności terenów niezabudowanych, a wynik podawany jest w liczbie mieszkańców.

W celu określenia wskaźnika P20 we wzorze powyżej, czyli prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie na jednego mieszkańca, należy obliczyć go na podstawie jednego ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

W obliczeniach, o których mowa powyżej, przez najnowsze dane rozumie się dane udostępniane przez statystykę publiczną z tego samego roku, z którego pochodzą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępniane przez statystykę publiczną. W przypadku braku danych udostępnianych przez statystykę publiczną w zakresie prognozowanej liczby mieszkańców gminy (M_{20}), za prognozowaną liczbę mieszkańców gminy przyjmuje się liczbę mieszkańców gminy zgodną z:

- 1) najnowszymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną powiększoną o 5 % albo
- 2) prognozą demograficzną sporządzaną przez gminę obejmującą okres prognozy, o którym mowa w ust. 5, powiększoną o 5 %.

Prognozowana liczba mieszkańców – M_{20}

Zgodnie z § 3 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) przyjmuje się okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy

udostępnianych przez statystykę publiczną. Dane te dostępne są na rok 2023. Wynikową powyższego jest przyjęcie okresu prognozy do roku 2043 r.

Zgodnie z prognozami Głównego Urzędu Statystycznego liczba mieszkańców gminy Dobrzyniewo Duże w 2043 r. wynosić będzie 11 608 osób. Na podstawie powyższego określono prognozowaną liczbę mieszkańców gminy:

$$M_{20} = 11\,608 * 1,05 = \underline{12\,188,4 \text{ os.}}$$

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań zgodna z najnowszymi danymi – PUM₀

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 31.12.2023 r.) wskazują, że łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Dobrzyniewo Duże wynosi 418 016 m².

$$PUM_0 = \underline{418\,016 \text{ m}^2}$$

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca - P₂₀

Zgodnie ze wzorami przedstawionymi w § 3 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) dopuszcza się wyznaczenie wskaźnika P₂₀ w dwojaki sposób – z odwołaniem do statystyk sprzed 10 lub 20 lat.

Najnowsze dane udostępnione przez GUS, wymagane do określenia wskaźnika P₂₀, to:

$P_0 = 40,3 \text{ m}^2/\text{os.}$, $P_{-10} = 32,2 \text{ m}^2/\text{os.}$, $P_{-20} = 26,5 \text{ m}^2/\text{os.}$ Stosując powyższe we wzorach określonych w § 3 ust. 3 ww. rozporządzenia otrzymujemy:

$$P_{20} = 3 * 40,3 \text{ m}^2 - 2 * 32,2 \text{ m}^2 = \underline{56,5 \text{ m}^2/\text{os.}}$$

$$P_{20} = 2 * 40,3 \text{ m}^2 - 26,5 \text{ m}^2 = \underline{54,1 \text{ m}^2/\text{os.}}$$

Oba wyniki przekroczyły wartość minimalną, jaką jest 40 m²/os. W związku z powyższym przyjęto wartość P₂₀ wyliczoną pierwszym sposobem (56,5 m²/os.), gdyż jest opcją korzystniejszą do dalszych wyliczeń.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową – ZAP

Wskaźnik zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie określono uwzględniając uzyskane wcześniej składowe. Wskaźnik zapotrzebowania to liczba

mieszkańców, dla której należy przewidzieć nowe tereny mieszkaniowe z uwagi na procesy demograficzne i zmianę standardu mieszkaniowego:

$$ZAP = 12\,188,4 - \frac{418\,016\,m^2}{56,5\,m^2}$$

$$ZAP = 4\,790\,os.$$

Zgodnie z art. 13d ust. 2 u.o.p.z.p. w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 (SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W przypadku gminy Dobrzyniewo Duże wartości te wynoszą odpowiednio: 3353 (70 %) oraz 6227 (130 %).

3.4. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie

W ramach znowelizowanego sposobu bilansowania terenów, analizie chłonności podlegać będą wyłącznie tereny o funkcji mieszkaniowej zgodnie z uszczegółowioną, ubraną w formuły matematyczne metodyką obliczania chłonności terenów niezabudowanych i luk w zabudowie. Wartość ta wyrażona będzie w liczbie ludności. W przypadku chłonności będzie to przewidywana liczba mieszkańców, która będzie zamieszkiwała tereny obecnie niezabudowane, dla których z planu ogólnego wynika możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej przy optymalnym wykorzystaniu terenów. Chłonność demograficzną (wyrażoną w liczbie mieszkańców) oblicza się uwzględniając powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oraz chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy, nadziemnej intensywności zabudowy, dopuszcza się uwzględnienie prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami. Obliczając chłonność poddaje się analizie obszary już zabudowane pod kątem możliwości realizacji na nim zabudowy w ramach uzupełnień luk. Przepisy nie definiują pojęcia luki, więc gmina winna dostosować to pojęcie do utartej praktyki urbanistycznej. Na podobnej zasadzie organ identyfikować będzie tereny w ramach wyznaczanych stref, które będą potencjalnie podlegały zabudowie.

Powierzchnia tych obszarów będzie sumowana i dla tych obszarów badane będą możliwości ich wypełnienia oraz tego jak przełoży się to na chłonność tych stref, czyli „pojemność” w znaczeniu liczby osób, która będzie mogła je zamieszkiwać. Przepis wskazuje, że w tym procesie sugerować należy się terenami już zabudowanymi w podobny sposób do planowanego, czyli dokonać autorskiego badania chłonności takich obszarów zabudowanych i stosując zasadę analogii, obliczyć chłonność terenów niezabudowanych w strefach. Zwrócić należy uwagę, że przepis nie wskazuje, skąd konkretnie należy brać wzorce, tzn. nie ogranicza możliwości inspirowania się istniejącą zabudową tylko do obszaru tej samej gminy. Tym samym, nawet jeżeli projektowana zabudowa nie posiada żadnego pierwowzoru w danej gminie, projekt planu będzie mógł odnosić się do przykładów zabudowy występujących w innych gminach. Takie rozwiązanie powinno być jednak stosowane tylko w sytuacji faktycznego braku odpowiednich wzorców w danej gminie, by nie podważać wiarygodności wykonywanych obliczeń.

Wszystkie dane wykorzystywane do obliczeń zapotrzebowania oraz chłonności muszą być aktualne na dzień nie wcześniejszy niż dzień przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy.

Chłonność terenów niezabudowanych oblicza się, uwzględniając w pierwszej kolejności tereny przeznaczone w obowiązujących planach miejscowych do zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej), letniskowej oraz zagrodowej. Wszystkie te obszary zostały uwzględnione w dalszych obliczeniach. Następnie brane są pod uwagę luki zabudowy powstałe w miejscach obszarów uzupełnienia zabudowy oraz luki wynikające z przyjęcia granic terenów zabudowy i rozwoju ze Strategii Rozwoju Gminy Dobrzyniewo Duże na lata 2023-2033.

Przyjęcie granic Strategii Rozwoju Gminy Dobrzyniewo Duże na lata 2023-2033.

Zgodnie z § 3 pkt. 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów „dopuszcza się określenie wyższego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, niż wynika to ze wzoru, o którym mowa w ust. 2, jeżeli jest to

uzasadnione szczególnymi potrzebami w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej określonymi w strategii rozwoju gminy...”.

Zgodnie z dokumentem strategicznym gminy Dobrzyniewo Duże w modelu funkcjonalno-przestrzennym wyznaczono m. in. główne obszary zwartej zabudowy oraz rozwoju zwartej zabudowy.

Rozwój osadnictwa i tworzenie nowych terenów pod funkcje mieszkalne i usługowe opierać ma się głównie w obszarach miejscowości gminnych, w tym przede wszystkim najważniejszych w skali Gminy: Dobrzyniewo Duże, Gniła, Dobrzyniewo Kościelne, Nowe Aleksandrowo i Fasty. Są to lokalne ośrodki wzrostu gospodarczego, które pełnią rolę usługowo-gospodarczą i mieszkaniową, w tym odpowiadającą na nasilający się popyt terenów mieszkaniowych i inwestycyjnych aglomeracji białostockiej. Kontynuacja i uzupełnienie istniejącej zabudowy obejmuje tereny zainwestowane wraz z rezerwami przestrzennymi, które umożliwiają dalszy rozwój zabudowy poprzez rozwój dotychczasowej struktury urbanistycznej. Przy wyznaczaniu terenów pod funkcje mieszkalne przyjęto optymalną koncentrację zabudowy, w tym przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy na tereny wartościowe przyrodniczo.

Mieszkalnictwo na terenie gminy ma coraz bardziej rezydencjonalny charakter – stałemu wzrostowi ulegają wskaźniki charakteryzujące wyższy od przeciętnego standard zabudowy i zamieszkania. Należy spodziewać się kontynuacji tych procesów wskutek kontynuacji budownictwa jednorodzinnego, ale też szeregowego i nieintensywnego, jednorodzinnego, realizowanych głównie przez mieszkańców Białegostoku w ramach aglomeracyjnych procesów suburbanizacyjnych.

Na potrzeby uzasadnienia sporządzono szerszą analizę demograficzną w latach 2015-2024 oraz latach prognozowanych 2025-2040 ukazującą sytuację głównego ośrodka funkcjonalnego, którym jest miasto Białystok i gmin sąsiadujących. Wyniki przedstawiono w poniższej tabeli.

Tab.11. Wykaz liczby ludności miasta Białystok, gminy Dobrzyniewo Duże i gmin sąsiednich (2015-2040)

	Powiat m. Białystok	Gmina Dobrzyniewo Duże	Gmina Choroszcz	Gmina Wasilków	Gmina Turośl Kościelna
2015	295 981	8 895	14 713	15 609	6 043
2016	296 628	9 019	14 823	15 983	6 134
2017	297 288	9 141	14 967	16 370	6 196
2018	297 459	9 331	15 164	16 952	6 259
2019	297 554	9 423	15 528	17 560	6 411
2020	294 675	9 941	16 807	19 184	6 756
2021	293 413	10 082	17 183	19 738	6 835
2022	292 600	10 222	17 608	20 361	6 899
2023	291 688	10 380	18 083	20 956	7 060
2024	290 386	10 544	18 553	21 299	7 168
2025	289 530	10 521	18 390	21 395	7 208
2026	288 485	10 607	18 637	21 725	7 312
2027	287 734	10 706	18 884	22 082	7 413
2028	287 082	10 814	19 118	22 421	7 525
2029	286 127	10 894	19 337	22 720	7 611
2030	285 026	10 967	19 533	23 017	7 694
2031	283 836	11 041	19 723	23 302	7 769
2032	282 588	11 115	19 905	23 568	7 841
2033	281 301	11 186	20 083	23 800	7 907
2034	279 990	11 251	20 246	24 028	7 963
2035	278 647	11 311	20 400	24 241	8 022
2036	277 289	11 374	20 565	24 443	8 066
2037	275 938	11 414	20 722	24 646	8 113
2038	274 573	11 459	20 853	24 843	8 166
2039	273 195	11 491	20 989	25 028	8 221
2040	271 825	11 525	21 121	25 215	8 263

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego (GUS). Dane do 2024 r. odzwierciedlają stan faktyczny (rejstry GUS), natomiast od 2025 r. pochodzą z prognozy GUS dla gmin na lata 2022-2060.

W badanym okresie rdzeń obszaru funkcjonalnego - miasto Białystok - wykazuje trwałą tendencję spadkową. W latach 2015-2024 liczba ludności zmniejszyła się z 295 981 do 290 386 osób (spadek o 5 595, tj. o 1,9%). W horyzoncie prognozy 2025-2040 przewidywany jest dalszy spadek z 289 530 do 271 825 (-17 705, tj. -6,1% względem 2025 r.).

Odmienne przebieg obserwuje się w strefie podmiejskiej. Łączna liczba ludności badanych gmin (Dobrzyniewo Duże, Choroszcz, Wasilków, Turośl Kościelna) wzrosła w latach 2015-2024 z 45 260 do 57 564 (+12 304; +27,2%). W okresie prognozy 2025-

2040 oczekiwany jest dalszy wzrost z 57 514 do 66 124 (+8 610; +15,0%) co potwierdza długotrwały proces suburbanizacji.

Gmina Dobrzyniewo Duże pozostaje istotnym beneficjentem tego procesu. W latach 2015-2024 liczba mieszkańców wzrosła z 8 895 do 10 544 osób (+1 649; +18,5%). W horyzoncie 2025-2040 prognozowany jest dalszy, umiarkowany wzrost z 10 521 do 11 525. Wzrost koncentruje się w korytarzach dobrze skomunikowanych z Białymstokiem, co wskazuje na znaczny udział migracji z rdzenia metropolitalnego.

Utrzymuje się dodatnie saldo migracji z m. Białystok do gmin sąsiednich, z wyraźnym udziałem gminy Dobrzyniewo Duże. Wymaga to zabezpieczenia rezerw terenów mieszkaniowych i usługowych, rozwoju transportu zbiorowego i rowerowego w relacjach z miastem oraz dostosowania lokalnej infrastruktury społecznej do przyrostu ludności.

Obliczenie chłonności dla stref oznaczonych symbolami SJ, SZ i SW

W obowiązujących planach miejscowych; obszarach zwartej zabudowy, głównych strefach rozwoju zwartej zabudowy i kluczowych strefach rozwoju potencjału gospodarczego wskazanych w Strategii Rozwoju Gminy Dobrzyniewo Duże na lata 2023-2033, a także na terenach obszarów uzupełnienia zabudowy określono luki w zabudowie oraz tereny niezabudowane o powierzchni łącznej ok. 1816.268 ha. W przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej luki te wynoszą 1768.583 ha, dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej wynoszą 33.541 ha, natomiast dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynoszą 14.144 ha.

Przy obliczaniu chłonności terenów mieszkaniowych przyjęto następujące założenia oraz wykonano obliczenia:

- założono, że wyliczona chłonność terenów nawiązuje i będzie nawiązywać do planowanego w strefach rodzaju zabudowy i jej intensywności. W tym zakresie przyjęto wskaźnik syntetyczny wynoszący 1,0 obrazujący ww. zgodność;
- w przypadku strefy SJ 70 % gruntów będzie stanowić bezpośrednio zabudowa mieszkaniowa, a 30 % pozostała (komunikacja, usługi, infrastruktura, itp.);

- w przypadku strefy SW 70 % gruntów będzie stanowić bezpośrednio zabudowa mieszkaniowa, a 30 % pozostała (komunikacja, usługi, infrastruktura, itp.);
- w przypadku strefy SZ 40 % gruntów będzie stanowić bezpośrednio zabudowa mieszkaniowa, a 60 % pozostała (komunikacja, usługi, infrastruktura, itp.);
- przeciętna liczba osób w gospodarstwie domowym w woj. podlaskim wynosi 3 (dane z NSP 2021 r.);
- wybrano 25 reprezentatywnych działek budowlanych w strefie SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na terenie gminy Dobrzyniewo Duże. Posłużyło to do określenia średniej powierzchni działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, która wyniosła 1500 m² (0,1500 ha);
- wybrano 25 reprezentatywnych gospodarstw w strefie SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) na terenie gminy Dobrzyniewo Duże. Posłużyło to do określenia średniej powierzchni gospodarstwa w zabudowie zagrodowej, która wyniosła 5000 m² (0,5000 ha);
- Wybrano reprezentatywne osiedle w strefie SW o powierzchni 1.900 ha do określenia średniego współczynnika zamieszkania (ilość osób przypadająca na 1 ha zabudowy wielorodzinnej). Zliczono ilość mieszkań danego terenu i ustalono, że biorąc pod uwagę średnią ilość osób w gospodarstwie domowym – 3.08 wybrany teren zamieszkuje 55 osób. Dzięki tym obliczeniom określono, że na 1 ha zabudowy wielorodzinnej w gminie Dobrzyniewo Duże przypadają 292 osoby.

W poniższej tabeli przedstawiono obliczenia chłonności odpowiadających stref mieszkaniowych na terenie gminy Dobrzyniewo Duże:

Tab. 12 Chłonność luk w zabudowie oraz w OUZ na terenie gminy Dobrzyniewo Duże

Chłonność obszarów niezabudowanych			
Oznaczenie Strefy	SJ	SW	SZ
Współczynnik zamieszkania	-	292	-
Średnia powierzchnia działki [ha]	0,1500	-	0,5000
Luki zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego [ha]	1768,5830	14,1440	33,5410

Luki zabudowy [ha] skorygowane 30% na pozostałą infrastrukturę i usługi w strefach SJ i SW oraz skorygowane o 60% w strefie SZ	1238,0081	9,9008	13,4164
Średnia liczba osób na gospodarstwo (dane z województwa na 2021 r.)	3,08	3,08	3,08
Chłonność [os.]	25420	2889	83

Źródło: Opracowanie własne.

Z powyższych obliczeń wynika, że chłonność luk w obowiązujących planach miejscowych; obszarach zwartej zabudowy, głównych strefach rozwoju zwartej zabudowy i kluczowych strefach rozwoju potencjału gospodarczego wskazanych w Strategii Rozwoju Gminy Dobrzyniewo Duże na lata 2023-2033 oraz na terenach obszarów uzupełnienia zabudowy na całym obszarze gminy Dobrzyniewo Duże wynosi 28392 osób. Stanowi to 593 % wskaźnika ZAP obliczonego w poprzedniej części opracowania. Zgodnie z art. 13d ust. 2 u.o.p.z.p. „w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 (SJ, SW, SZ), suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie”. Osiągnięcie lub przekroczenie 130 % wartości zapotrzebowania skutkuje brakiem możliwości wyznaczania nowych stref, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 (SJ, SW, SZ), ma to miejsce w niniejszym przypadku.

W związku z powyższym poszerzenie powierzchni stref przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na terenie gminy Dobrzyniewo Duże możliwe jest jedynie poprzez rozszerzenie obszarów uzupełnienia zabudowy o dopuszczalną powierzchnię 178,3267 ha (powierzchnia ta jest wynikiem uzyskanym z wtyczki ministerialnej „APP 2” na podstawie istniejącej zabudowy udostępnionej w EGiB, BDOT500 i BDOT10k oraz granic gminy).

Przy powiększaniu stref uwzględniono potrzeby mieszkańców, instytucji i gminy w zakresie rozwoju zabudowy zawarte w złożonych wnioskach do POG o ile było to planistycznie uzasadnione oraz możliwe w oparciu o przepisy odrębne. Planowane strefy rozwoju zabudowy wprowadzono w oparciu o dane gminne.

4. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym

Na terenie gminy Dobrzyniewo Duże nie wyznacza się obszaru zabudowy śródmiejskiej, gdyż dotyczy on terenów miast. W związku z tym nie wskazuje się także przyczyn jego wyznaczenia.

Obszar uzupełnienia zabudowy (dalej: OUZ) na terenie gminy został wyznaczony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Gmina podjęła decyzję o wyznaczeniu OUZ w oparciu o narzędzia GIS (w tym oprogramowanie udostępnione przez MRiT) oraz dostosowanie wyznaczonego obszaru do granic działek ewidencyjnych. Takie rozwiązanie pozwoli uniknąć sytuacji, w których wyznaczane obszary będą trudne do zagospodarowania w przyszłości lub pozostaną w sprzeczności z przyjętą polityką przestrzenną. Ponadto takie rozwiązanie wpłynie na uporządkowanie procesu planowania przestrzennego w gminie Dobrzyniewo Duże. W przypadku pojedynczych działek, które w wyniku mechanicznego procesu wyznaczania OUZ, znalazły się w nim, uznaje się za zasadne, aby pozostały w nim.

W celu wyznaczenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy i wyodrębnienia odpowiednich budynków do analizy, posłużono się Klasyfikacją Środków Trwałych oraz budynkami z baz EGiB, BDOT500 i BDOT10k.

Z przedmiotowej bazy uwzględniono budynki według klasyfikacji środków trwałych o symbolu:

- 101 – budynki przemysłowe,
- 103 – budynki handlowo – usługowe,
- 105 – budynki biurowe,
- 106 – budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej,
- 107 – budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe,
- 109 – pozostałe budynki niemieszkalne,
- 110 – budynki mieszkalne.

Łączna powierzchnia obszaru uzupełnień zabudowy w ramach istniejącej zabudowy wyznaczona bez weryfikacji terenowej i dopuszczalnego rozszerzenia, tj. łączna powierzchnia obszarów uzupełnienia wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 (pkt. 1-5) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r.

w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy wynosi ok. 470,4351 ha. Dopuszczalne jest rozszerzenie obszaru o dodatkowe 178,3266 ha – zgodnie z rozporządzeniem. Wykonano to stosując wzór zawarty w § 1 ust. 5 ww. oraz dane mechanicznie utworzone za pomocą wtyczki APP:

$$P_p = 25 \% * (P_b - P_u)$$

$$P_p = 25 \% * (1183,7418 - 470,4351) = 25 \% * 713,3067 = 178,3266 \text{ ha}$$

gdzie:

P_p - oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b - oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3,

P_u - oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1.

Zgodnie z art. 13d u.o.p.z.p. zgodnie z polityką gminy i lokalnymi uwarunkowaniami w ramach wykonanych poszerzeń wyznaczono odpowiednie strefy w ich granicach.

W przypadku gruntów klasy I-III zastosowano obwarowania wynikające z § 1 ust. 6 ww. Rozporządzenia i rozszerzono OUZ w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad. OUZ został powiększony zgodnie z normami określonymi przez MRiT w instrukcji dedykowanej narzędziu APP 2.

5. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym

Gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. Plan ogólny gminy nie ustala standardów dostępności infrastruktury społecznej w związku z czym odstępuje się od wskazania przyczyn ich ustalenia.

W przypadku standardów urbanistycznych znajdujących się obligatoryjnie w planie ogólnym przyjmuje się katalog stref planistycznych zgodny z tym w części rysunkowej. Wskazuje się także odpowiednio wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (strefy o symbolach SW, SJ, SZ, SU, SH, SP, SR) oraz wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (strefy o symbolach SW, SJ, SZ, SU, SH, SP, SR, SI, SN, SC). Przyczyną wyznaczenia wspomnianych stref, będących standardami urbanistycznymi, jest art. 13e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku stref o innych wskaźnikach lub profilu dodatkowym innym niż te zawarte w tabeli wzorcowej należy mieć na uwadze, że wynika to z polityki gminy (w tym obowiązujących planów miejscowych), uwarunkowań terenowych lub bezpośrednio z wniosków właścicieli gruntów. Wskaźniki te zawarte są w atrybutach pliku gml, stanowiącego plan ogólny.

Tab. 13 Tablica wzorcowa z charakterystyką stref planistycznych

Lp.	Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ¹⁾
			podstawowy ²⁾	dodatkowy ²⁾	
1	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
2	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
3	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
4	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30

5	SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
6	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
7	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
8	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
9	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
10	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
11	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-
12	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-
13	SK	strefa komunikacyjna ⁴⁾	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-

¹⁾ Określony dla strefy planistycznej minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczy terenów komunikacji, dla których wskaźnik ten wynosi 0 %.

²⁾ Profil podstawowy i dodatkowy obejmuje tereny wskazane w tabeli oraz odpowiadające im tereny klas niższego poziomu, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

³⁾ Dotyczy:

1) terenów telekomunikacji;

2) innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m².

⁴⁾ Strefę komunikacyjną można wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren.

Źródło: Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów oraz jego zmiana z 22 listopada 2024 r.

Założenia, które przyjęto przy wyznaczaniu stref na terenie gminy:

- istniejąca zabudowa, jej rozkład przestrzenny, uformowane osie zostały przyjęte w kształcie planu ogólnego;

- tereny inwestycyjne wyznaczone przez gminę zostały ujęte w odpowiednich strefach;

- wnioski w zakresie przeznaczenia nieruchomości oddalonych od struktur zwartej zabudowy, na terenach lasów, itp., gdzie wskazano chęć rozwoju funkcji mieszkalnej – nie mogły zostać w pełni lub nawet w części uwzględnione (brak wystarczającego zapotrzebowania zgodnie z art. 13d u.o.p.z.p.);

- niektóre wnioski zostały częściowo uwzględnione - np. fragment działki pokrywa się z wnioskowanym przeznaczeniem, czy też znajdzie się w OUZ, ale ze względu na rozmiar działki, jej kształt, przepisy odrębne i zapotrzebowanie na taką funkcję, niemożliwe było objęcie całej nieruchomości danym przeznaczeniem - w takim przypadku przyjmuje się, iż wnioski takie zostały nieuwzględnione, gdyż nie spełniają w całości żądania wnioskodawcy;

- przeznaczenia wyznaczano w sposób najbardziej zbliżony do ewidencyjnego przebiegu granic działek (jeżeli było to możliwe);

- w przypadku wniosków, które wskazywały na zmianę zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną pozostawiono aktualny sposób użytkowania, aby nie zablokować przyszłego rozwoju istniejących gospodarstw rolnych;

- obszar uzupełnienia zabudowy powiększono o 25 % zgodnie z § 1 ust. 5 rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy;

- jeżeli istniejące plany miejscowe zawierały bardziej korzystne inwestycyjnie wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej niż te zawarte w Załączniku nr 1 do rozporządzenia MRiT w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów zastosowano § 2 ust. 3 ww. i przyjęto wskaźniki z rozporządzenia;

- profile dodatkowe stref planistycznych dostosowano do ewentualnych wnioskowanych przeznaczeń lub planów inwestycyjnych gminy;

- wnioski poddane procedurze rozpatrzenia stanowią te złożone w wyznaczonym terminie, na wymaganym formularzu, zawierające wymagane dane umożliwiające identyfikację nieruchomości oraz wnioskowane przeznaczenie;

- POG wyznacza strefy projektowanego przyszłego zagospodarowania - przy ich przyszłym zagospodarowaniu należy mieć na uwadze przepisy odrębne warunkujące zabudowę;

- zgodnie z art. 13a u.o.p.z.p. POG można zmienić, zmiana ta może być podyktowana np. nowymi okolicznościami rozwojowymi, czy np. uchwaleniem dokumentu strategicznego;

- gmina posiada aktualną strategię rozwoju (wszczętą przed dniem wejście w życie nowelizacji), w związku z tym stanowiła podstawę do wyznaczenia stref rozwojowych – zgodnie z § 3 Rozporządzenia.

Gminne standardy urbanistyczne w postaci tabelarycznej zawarto poniżej:

Tab. 14 Zestawienie stref planistycznych wyznaczonych w planie ogólnym gminy Dobrzyniewo Duże

Lp.	Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil Podstawowy	Profil Dodatkowy	Maksymalna Nadziemna Intensywność Zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział pow. biologicznie czynnej (%)
1	1SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	14	30
2	2SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	14	30
3	3SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	14	30
4	4SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	14	30
5	5SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	14	30
6	1SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				

7	2SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
8	3SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
9	1SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	70	12	20
10	2SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	70	12	20
11	3SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	70	12	20
12	4SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	70	12	20
13	5SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	70	12	20
14	6SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	70	12	20
15	7SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	70	12	20
16	8SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	70	12	20
17	9SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	70	12	20

18	10SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	70	12	20
19	11SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	70	12	20
20	12SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	70	12	20
21	1SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
22	2SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
23	3SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
24	4SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
25	5SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
26	6SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
27	7SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
28	8SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

29	9SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
30	10SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
31	11SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
32	12SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
33	13SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
34	14SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
35	15SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
36	16SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
37	17SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
38	18SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

39	19SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
40	20SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
41	21SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
42	22SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
43	23SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
44	24SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
45	25SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
46	26SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
47	27SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
48	28SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

49	29SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
50	30SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
51	31SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
52	32SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
53	33SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
54	34SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
55	35SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
56	36SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
57	37SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
58	38SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

59	39SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
60	40SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
61	41SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
62	42SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
63	43SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
64	44SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
65	45SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
66	46SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
67	47SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
68	48SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

69	49SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
70	50SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
71	51SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
72	52SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
73	53SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
74	54SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
75	55SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
76	56SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
77	57SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
78	58SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

79	59SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
80	60SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
81	61SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
82	62SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
83	63SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
84	64SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
85	65SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
86	66SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
87	67SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
88	68SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

89	69SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
90	70SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
91	71SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
92	72SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
93	73SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
94	74SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
95	75SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
96	76SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
97	77SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
98	78SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

99	79SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
100	80SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
101	81SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
102	82SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
103	83SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
104	84SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
105	85SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
106	86SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
107	87SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
108	88SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

109	89SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
110	90SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
111	91SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
112	92SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
113	93SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
114	94SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
115	95SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
116	96SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
117	97SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
118	98SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

119	99SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
120	100SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
121	101SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
122	102SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
123	103SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
124	104SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
125	105SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
126	106SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
127	107SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
128	108SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

129	109SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
130	110SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
131	111SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
132	112SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
133	113SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
134	114SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
135	115SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
136	116SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
137	117SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
138	118SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

139	119SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
140	120SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
141	121SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
142	122SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
143	123SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
144	124SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
145	125SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
146	126SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
147	127SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
148	128SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

149	129SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
150	130SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
151	131SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
152	132SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
153	133SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
154	134SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
155	135SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
156	136SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
157	137SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
158	138SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

159	139SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
160	140SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
161	141SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
162	142SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
163	143SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
164	144SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
165	145SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
166	146SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
167	147SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
168	148SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

169	149SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
170	150SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
171	151SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
172	152SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
173	153SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
174	154SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
175	155SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
176	156SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
177	157SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
178	158SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

179	159SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
180	160SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
181	161SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
182	162SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
183	163SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
184	164SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
185	165SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
186	166SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
187	167SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
188	168SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

189	169SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
190	170SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
191	171SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
192	172SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
193	173SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
194	174SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
195	175SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
196	176SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
197	177SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
198	178SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

199	179SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
200	180SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
201	181SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
202	182SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
203	183SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
204	184SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
205	185SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
206	186SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
207	187SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
208	188SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

209	189SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
210	190SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
211	191SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
212	192SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
213	193SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
214	194SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
215	195SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
216	196SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
217	197SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
218	198SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

219	199SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
220	200SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
221	201SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
222	202SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
223	203SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
224	204SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
225	205SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
226	206SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
227	207SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
228	208SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

229	209SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
230	210SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
231	211SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
232	212SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
233	213SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
234	214SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
235	215SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
236	216SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
237	217SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
238	218SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

239	219SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
240	220SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
241	221SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
242	222SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
243	223SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
244	224SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
245	225SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
246	226SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
247	227SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
248	228SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

249	229SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
250	230SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
251	231SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
252	232SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
253	233SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
254	234SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
255	235SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
256	236SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
257	237SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
258	238SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

259	239SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
260	240SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
261	241SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
262	242SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
263	243SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
264	244SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
265	245SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
266	246SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
267	247SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
268	248SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

269	249SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
270	250SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
271	251SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
272	252SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
273	253SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
274	254SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
275	255SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
276	256SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
277	257SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
278	258SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

279	259SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
280	260SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
281	261SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
282	262SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
283	263SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
284	264SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
285	265SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
286	266SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
287	267SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
288	268SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

289	269SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
290	270SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
291	271SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
292	272SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
293	273SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
294	274SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
295	275SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
296	276SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
297	277SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
298	278SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

299	279SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
300	280SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
301	281SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
302	282SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
303	283SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
304	284SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
305	285SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
306	286SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
307	287SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
308	288SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

309	289SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
310	290SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
311	291SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
312	292SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
313	293SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
314	294SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
315	295SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
316	296SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
317	297SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
318	298SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

319	299SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
320	300SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
321	301SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
322	302SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
323	303SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
324	304SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
325	305SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
326	306SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
327	307SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
328	308SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

329	309SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
330	310SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
331	311SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
332	312SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
333	313SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
334	314SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
335	315SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
336	316SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
337	317SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
338	318SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

339	319SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
340	320SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
341	321SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
342	322SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
343	323SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
344	324SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
345	325SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
346	326SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
347	327SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
348	328SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

349	329SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
350	330SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
351	331SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
352	332SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
353	333SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
354	334SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
355	335SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
356	336SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
357	337SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
358	338SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

359	339SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
360	340SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
361	341SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
362	342SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
363	343SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
364	344SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
365	345SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
366	346SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
367	347SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
368	348SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

369	349SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
370	1SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
371	2SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
372	3SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
373	4SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
374	5SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				

375	6SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
376	7SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
377	8SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	1.4	60	12	
378	9SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
379	10SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				

380	11SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
381	12SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
382	1SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	30	10	50
383	2SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	30	10	50
384	3SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	30	10	50
385	4SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	30	10	50

386	5SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	30	10	50
387	6SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
388	7SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	30	10	50
389	8SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	30	10	50
390	9SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	30	10	50
391	10SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
392	11SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	30	10	50
393	12SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	30	10	50

394	13SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	30	10	50
395	14SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	30	10	50
396	1SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wodnej				
397	2SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej				
398	3SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej				
399	4SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej				
400	5SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej				
401	6SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej				
402	7SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej				
403	8SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni				
404	9SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej				

405	10SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej				
406	12SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wodnej				
407	13SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej				
408	14SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej				
409	15SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej				
410	16SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni				
411	17SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni				
412	18SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni				
413	19SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni				
414	20SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni				
415	21SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej				
416	22SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				

417	23SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej				
418	24SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				
419	25SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej				
420	26SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				
421	27SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wodnej				
422	28SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wodnej				
423	29SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wodnej				
424	30SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wodnej				
425	31SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wodnej				
426	1SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	16	20
427	2SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	16	20
428	3SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	16	20

429	4SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	16	20
430	5SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	16	20
431	6SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	16	20
432	7SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	16	20
433	8SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	16	20
434	9SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	16	20
435	10SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	16	20
436	11SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	16	20
437	12SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	16	20
438	13SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	16	20
439	14SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	16	20
440	15SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	16	20
441	16SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	16	20

442	17SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	3	80	13	20
443	18SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	3	80	13	20
444	19SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	16	20
445	20SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	16	20
446	21SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	16	20
447	22SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	16	20
448	23SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	16	20
449	24SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	16	20
450	25SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	16	20
451	26SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	16	20
452	27SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	16	20
453	28SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	16	20
454	29SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	16	20

455	30SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	16	20
456	31SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	16	20
457	32SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	16	20
458	33SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	16	20
459	34SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	3	80	13	20
460	35SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	16	20
461	36SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	16	20
462	37SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	16	20
463	1SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
464	2SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
465	3SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
466	4SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
467	5SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30

468	6SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
469	7SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
470	8SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
471	9SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
472	10SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
473	11SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
474	12SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
475	13SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
476	14SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
477	15SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
478	16SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
479	17SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
480	18SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30

136

137

507	45SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
508	46SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
509	47SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
510	48SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
511	49SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
512	50SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
513	51SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
514	52SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
515	53SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
516	54SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
517	55SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
518	56SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	50
519	57SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30

520	58SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
521	59SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
522	60SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
523	61SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
524	1SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	70	12	30
525	2SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	16	30
526	3SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	16	30
527	4SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	16	30
528	5SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	16	30
529	6SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	16	30
530	7SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	16	30

531	1SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
532	2SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
533	3SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
534	4SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
535	5SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
536	6SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
537	7SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
538	8SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30

539	9SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
540	10SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
541	11SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
542	12SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
543	13SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
544	14SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
545	15SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
546	16SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30

547	17SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
548	18SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
549	19SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
550	20SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
551	21SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
552	22SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
553	23SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
554	24SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30

555	25SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
556	26SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
557	27SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
558	28SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
559	29SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
560	30SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
561	31SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
562	32SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30

563	33SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
564	34SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
565	35SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
566	36SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
567	37SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
568	38SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
569	39SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
570	40SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30

571	41SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
572	42SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
573	43SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30
574	44SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	15	30

Źródło: Opracowanie własne.

6. Podsumowanie

Plan ogólny gminy stanowi akt prawa miejscowego. Sporządzono go zgodnie z wytycznymi ministerialnymi oraz w zgodności z uwarunkowaniami występującymi na terenie gminy Dobrzyniewo Duże. Wykształcony układ osadniczy w większości delimituje rozmieszczenie stref inwestycyjnych. Dotyczy to także stref wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych, takich jak np. strefy zagrożenia powodziowego, granice form ochrony przyrody i innych.

Przyjęte zapisy i ustalenia planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże mają za zadanie wprowadzić lub utrzymać przede wszystkim:

- Dobry stan wód powierzchniowych i podziemnych na obszarze opracowania;
- Odpowiedni do danego przeznaczenia terenu klimat akustyczny i poziom pól elektromagnetycznych;
- Odpowiednie odległości nowoprojektowanej zabudowy od przewodów elektroenergetycznych wysokiego i najwyższego napięcia;
- Zrównoważony rozwój budownictwa mieszkaniowego/zagrodowego i wprowadzenie nowych terenów budowlanych sprzyjający powstawaniu zwartych jednostek osadniczych i przeciwdziałając rozlewaniu się zabudowy;
- Lokalizację potencjalnych inwestycji gospodarczych w terenach produkcyjnych i terenach usług;
- Ochronę zasobu przyrodniczego gminy, w szczególności terenów objętych formami ochrony przyrody;
- Potrzebę uwzględnienia zarówno ochrony przyrody jak i potrzeb społecznych i gospodarczych;
- Kompleksowe kształtowanie prawnych i programowych podstaw rozwoju przestrzennego gminy.

Spis rycin

Ryc. 1 Położenie gminy Dobrzyniewo Duże na tle woj. podlaskiego oraz powiatu białostockiego	8
Ryc. 2. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Dobrzyniewo Duże	12
Ryc. 3. Tereny rozwoju zawarte w strategii rozwoju gminy	13
Ryc. 4. Fragment części graficznej do planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego	17
Ryc. 5. Lokalizacja działań ochronnych w obszarze Natura 2000 Ostoja Narwiańska PLH 200024 (w granicach gminy Dobrzyniewo Duże).....	21
Ryc. 6. Położenie obszaru opracowania w stosunku do najbliższych form ochrony przyrody.....	38
Ryc. 7. Tereny zagrożone powodzią na terenie gminy Dobrzyniewo Duże.....	39
Ryc. 8. Główny zbiornik wód podziemnych nr 218 „Pradolina Rzeki Supraśl”	41
Ryc. 9. Tereny zdegradowane oraz tereny rewitalizacji w granicach gminy Dobrzyniewo Duże - obowiązujące.....	51
Ryc. 10. Obszary zdegradowane oraz obszary rewitalizacji na terenie gminy Dobrzyniewo Duże – projektowane	52
Ryc. 11. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III na terenie gminy.....	54
Ryc. 12. Rozmieszczenie obiektów infrastruktury społecznej w gminie wraz ze strefą dostępności do szkół podstawow	57
Ryc. 13. Schemat sieci drogowej na terenie gminy Dobrzyniewo Duże.....	58
Ryc. 14. Sieć gazowa na terenie gminy Dobrzyniewo Duże	67
Ryc. 15. Sieć elektroenergetyczna na terenie gminy Dobrzyniewo Duże.....	69

Spis tabel

Tab. 1 Zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych gminy Dobrzyniewo Duże	14
Tab. 2. Wykaz ujęć wód w gminie Dobrzyniewo Duże.....	40
Tab. 3. Obszary górnicze o statusie aktualne na terenie gminy Dobrzyniewo Duże.....	42
Tab. 4. Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Dobrzyniewo Duże	42
Tab. 5. Zabytki nieruchome (kat. A) oraz archeologiczne (kat. C), wpisane do rejestru zabytków woj. podlaskiego.....	43
Tab. 6. Wykaz zabytków nieruchomych ujętych w Gminnej ewidencji zabytków.....	44
Tab. 7. Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy.....	46
Tab. 8 Korzystający z sieci kanalizacyjnej w latach 2014-2023.....	64
Tab. 9 Korzystający z sieci wodociągowej w latach 2014-2023	65
Tab. 10 Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie gminy Dobrzyniewo Duże.....	88
Tab. 11 Wykaz liczby ludności miasta Białystok, gminy Dobrzyniewo Duże i gmin sąsiednich (2015-2040).....	72
Tab. 12 Chłonność luk w zabudowie oraz w OUZ na terenie gminy Dobrzyniewo Duże.....	879
Tab. 13 Tablica wzorcowa z charakterystyką stref planistycznych	85
Tab. 14 Zestawienie stref planistycznych wyznaczonych w planie ogólnym gminy Dobrzyniewo Duże.....	88

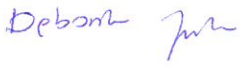
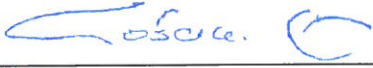
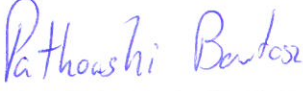
Spis załączników

Załącznik nr 1 Informacje o składzie zespołu autorskiego	150
Załącznik nr 2 Plan ogólny gminy Dobrzyniewo Duże	151
Załącznik nr 3 Mapa zbiorcza	152

Informacja o składzie zespołu autorskiego projektu

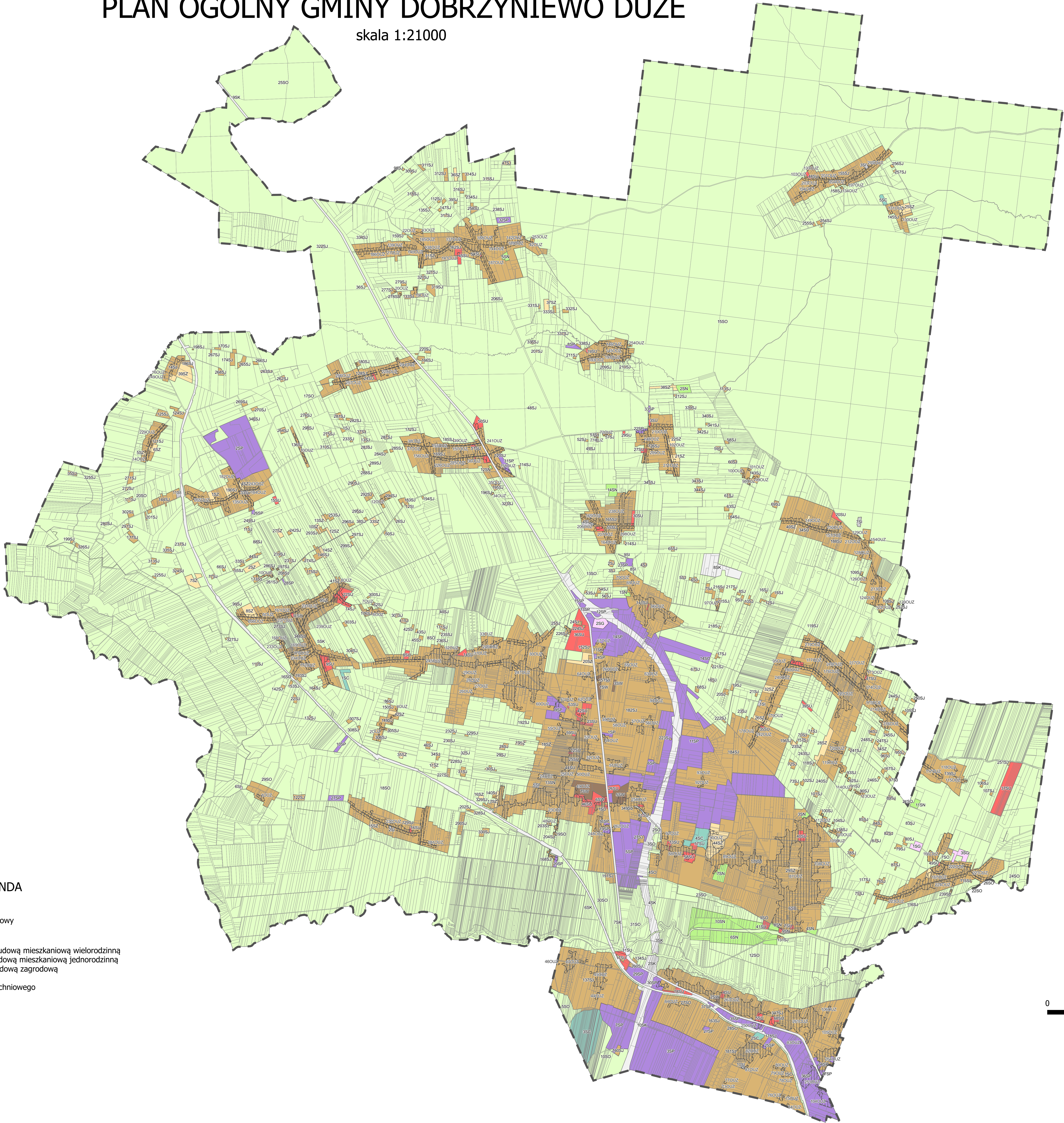
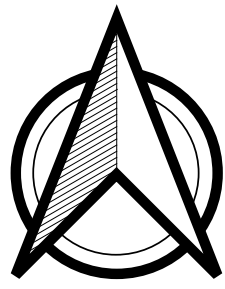
„Planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże”

Opracowanie wykonał zespół w składzie:

Lp	Imię i nazwisko	Podpis
1	dr inż. Ludmiła Pietrzak - główny projektant	
2	mgr inż. Olga Chmielewska	
3	mgr Dominik Derda	
4	mgr inż. Justyna Dębowska	
5	mgr inż. arch. Paweł Fiann	
6	mgr inż. Elżbieta Hawrus	
7	mgr inż. Tadeusz Kościuk	
8	mgr inż. Bartosz Patkowski	
9	Justyna Perkowska	
10	mgr inż. Joanna Pietrzak	

PLAN OGÓLNY GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE

skala 1:21000

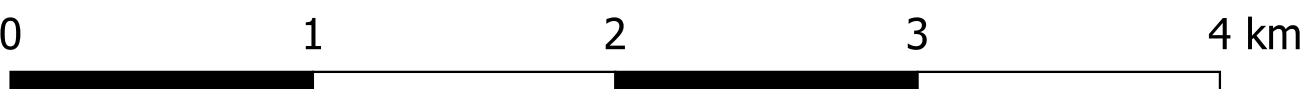


LEGENDA

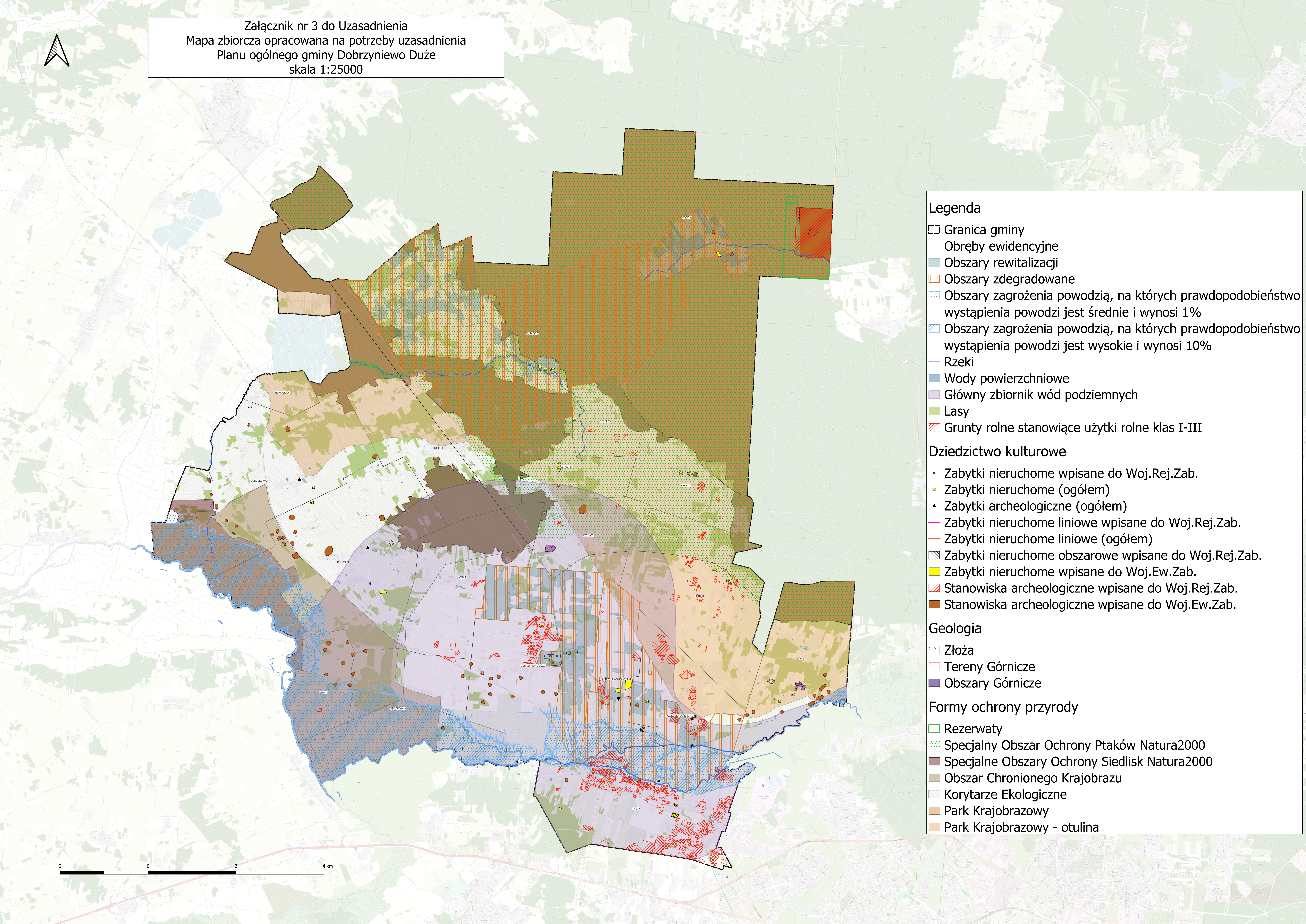
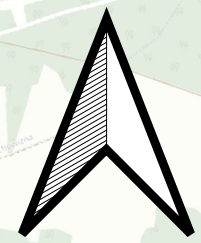
- Granica działki ewidencyjnej
- Granica opracowania
- OUZ - Obszar uzupełnienia zabudowy

STREFY PLANISTYCZNE

- SW - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU - Strefa usługowa
- SH - Strefa handlu wielkopowierzchniowego
- SP - Strefa gospodarcza
- SR - Strefa produkcji rolniczej
- SI - Strefa infrastrukturalna
- SN - Strefa zieleni i rekreacji
- SC - Strefa cmentarzy
- SG - Strefa górnictwa
- SO - Strefa otwarta
- SK - Strefa komunikacyjna



Załącznik nr 3 do Uzasadnienia
Mapa zbiorcza opracowana na potrzeby uzasadnienia
Planu ogólnego gminy Dobrzyniewo Duże
skala 1:25000



2 0 2 4 km

Legenda

- Granica gminy
- Obręby ewidencyjne
- Obszary rewitalizacji
- Obszary zdegradowane
- Obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- Rzeki
- Wody powierzchniowe
- Główny zbiornik wód podziemnych
- Lasy
- Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III

Dziedzictwo kulturowe

- Zabytki nieruchome wpisane do Woj.Rej.Zab.
- Zabytki nieruchome (ogółem)
- ▲ Zabytki archeologiczne (ogółem)
- Zabytki nieruchome liniowe wpisane do Woj.Rej.Zab.
- Zabytki nieruchome liniowe (ogółem)
- Zabytki nieruchome obszarowe wpisane do Woj.Rej.Zab.
- Zabytki nieruchome wpisane do Woj.Ew.Zab.
- Stanowiska archeologiczne wpisane do Woj.Rej.Zab.
- Stanowiska archeologiczne wpisane do Woj.Ew.Zab.

Geologia

- Złóża
- Tereny Górnicze
- Obszary Górnicze

Formy ochrony przyrody

- Rezerваты
- Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Natura2000
- Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk Natura2000
- Obszar Chronionego Krajobrazu
- Korytarze Ekologiczne
- Park Krajobrazowy
- Park Krajobrazowy - otulina