

Ogłoszenie o naborze przedsięwzięć rewitalizacyjnych w procesie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobrzyniewo Duże do 2035 roku

Podjęcie Uchwały nr XIII/92/25 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 marca 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobrzyniewo Duże do 2035 roku oznacza uruchomienie prac nad opracowaniem tego dokumentu, które są realizowane we współpracy z interesariuszami procesu rewitalizacji.

Uspołeczniiony proces tworzenia gminnego programu rewitalizacji wiąże się m.in. z możliwością przyłączenia się różnych podmiotów do realizacji działań na obszarze rewitalizacji, nr X/73/24 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 30 grudnia 2024 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Dobrzyniewo Duże.

W skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji wchodzi następujące miejscowości: Dobrzyniewo Kościelne, Dobrzyniewo Fabryczne, Ogrodniki, Chrańbóły, Kulikówka, Kopisk oraz fragment Dobrzyniewa Dużego wzdłuż ulic: Brzozowa, Czterech Wiatrów, Dębowa, Ełcka, Gajowa, Gruntowa, Jarzębinowa, Klonowa, Kościelna, Leśna, Piaskowa, Podleśna, Polna, Sosnowa, Szkolna, Szmaragdowa, Świerkowa, Zagórna, Żwirowa.

Włączenie interesariuszy¹ w proces rewitalizacji polega między innymi na możliwości zgłaszania przez nich koncepcji przedsięwzięć rewitalizacyjnych do objęcia zapisami Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobrzyniewo Duże do 2035 roku. Zgłaszane przez partnerów przedsięwzięcia mają za zadanie wspierać proces rewitalizacji prowadzony przez władze Gminy Dobrzyniewo Duże.

Inicjatorem przedsięwzięcia może być każdy wymieniony poniżej (w przypisie) podmiot, który zamierza je zrealizować – na warunkach opisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Dobrzyniewo Duże do 2035 roku.

Zgłaszane projekty powinny spełniać następujące warunki:

1 Interesariuszami rewitalizacji są zgodnie z:

- art. 2 ust. 2 ustawy z 9 października 2015 roku o rewitalizacji –

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji
- pozostali mieszkańcy gminy Dobrzyniewo Duże,
- właściciele nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym wspólnoty mieszkaniowe spółdzielnie mieszkaniowe, stowarzyszenia budownictwa społecznego,
- podmioty prowadzące na terenie gminy Dobrzyniewo Duże działalność gospodarczą,
- podmioty prowadzące na terenie gminy Dobrzyniewo Duże działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne,
- jednostki organizacyjne gminy Dobrzyniewo Duże,
- organy władzy publicznej,
- organy doradcze i konsultacyjne gminy,
- podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa;

- art. 36 ust. 8 pkt 4 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 roku o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (tzw. ustawa wdrożeniowa), w tym –

- partnerzy społeczno-gospodarczy,
- podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie,
- podmioty działające na rzecz ochrony środowiska,
- podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji.

1. Położenie na obszarze rewitalizacji Gminy Dobrzyniewo Duże,
2. Związek z celem i kierunkami działań procesu rewitalizacji Gminy Dobrzyniewo Duże:

Cel: Poprawa jakości życia mieszkańców dzięki kompleksowemu wzmocnieniu odporności społecznej i funkcjonalno-przestrzennej obszaru rewitalizacji

Kierunki działań:

Kierunek 1. Poprawa spójności społecznej poprzez działania integracyjne i aktywizacyjne skierowane do mieszkańców, w tym osób narażonych na marginalizację lub wykluczenie społeczne.

Kierunek 2. Rozwój infrastruktury społecznej na obszarze rewitalizacji.

Kierunek 3. Poprawa jakości stanu zagospodarowania przestrzennego wraz z nadaniem im nowych funkcji rekreacyjnych.

Kierunek 4. Poprawa stanu bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji.

3. Wykonalność techniczna i organizacyjna przedsięwzięcia, potwierdzona kompletnością informacji wymaganych do ujawnienia w karcie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, stanowiącej załącznik do niniejszych zasad.

Szczegółowe zasady naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych znajdują się w Załączniku nr 2.

Co do zasady przedsięwzięcie powinno być realizowane na obszarze rewitalizacji. Dopuszcza się jednak możliwość zgłaszania przedsięwzięć realizowanych poza obszarem rewitalizacji, jeśli będą one służyć realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobrzyniewo Duże do 2035 roku, a ich odbiorcami będą mieszkańcy z tego terenu. Dotyczy to zwłaszcza działań o charakterze społecznym, w tym związanych z podnoszeniem kapitału społecznego mieszkańców, poprawy ich aktywności społecznej, zwiększenia udziału mieszkańców obszaru rewitalizacji w ofercie kulturalnej czy sportowej. Projekt położony poza obszarem rewitalizacji wymaga dodatkowego uzasadnienia, opisującego jego specyfikę oraz związku z procesem rewitalizacji.

Inicjatorzy projektów, które zostaną ujęte w programie, będą mogli aplikować o środki na ich realizację m.in. z Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Podlasia na lata 2021-2027, a także innych programów, w tym rządowych. Przyznanie dofinansowania ze środków unijnych lub programów rządowych jest niezależne od niniejszego naboru.

Zgłoszenie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, którego realizacja stanowi zadanie innego podmiotu niż podmiot zgłaszający, wymaga zgody podmiotu będącego właścicielem nieruchomości, na której planowana jest realizacja projektu.

W przypadku, gdy projekt będzie polegał na realizacji prac budowlanych, remontowych, konserwatorskich i restauratorskich lub na zagospodarowaniu terenu, podmiot inicjujący zadanie zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości².

² Wynikający np. z prawa własności, stosunku zobowiązaniowego (umowy dzierżawy, najmu), zgody na korzystanie z budynku lub terenu udzielonej przez jego właściciela.

Przedsięwzięcia zgłoszone w naborze zostaną zweryfikowane pod względem położenia w granicach obszaru rewitalizacji, możliwości ich realizacji, spójności z celami procesu rewitalizacji Gminy Dobrzyniewo Duże przez Zespół ds. Rewitalizacji powołany Zarządzeniem Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże nr Or.120.23.2025. Przedsięwzięcia, które spełnią powyższe warunki, zostaną wpisane na listę projektów podstawowych lub uzupełniających w programie.

Propozycję projektów z użyciem formularza (Karty przedsięwzięcia rewitalizacyjnego), stanowiącej załącznik do niniejszych Zasad (Załącznik nr 1) należy zgłaszać od dnia 2 do 16 czerwca 2025 roku (za decydującą uznaje się datę wpływu do Urzędu Gminy Dobrzyniewa Dużego) drogą: mailową na adres: kancelaria@dobrzyniewo.pl, listownie na adres: Urząd Gminy Dobrzyniewo Duże, ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże lub osobiście w Biurze od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Gmina Dobrzyniewo Duże jako organizator naboru zastrzega sobie możliwość wezwania wnioskodawcy do uzupełnienia lub skorygowania Karty przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, w szczególności w przypadku niekompletnego wypełnienia formularza, niespełnienia zasad naboru lub błędnego zastosowania reguł dotyczących przedsięwzięć rewitalizacyjnych wynikających z ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji. Brak odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia będzie skutkowało wyłączeniem projektu z procedury opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobrzyniewo Duże do 2035 roku.

Dodatkowe informacje dotyczące naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych można uzyskać osobiście w pokoju nr 116 Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, drogą mailową: kancelaria@dobrzyniewo.pl lub telefonicznie: 85 742 81 55 od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy urzędu.

Załączniki:

- 1. Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego**
- 2. Zasady naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych**