

Zarządzenie Nr 18/24
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 2 sierpnia 2024 r.
w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1.

1. Przeznaczam do zbycia nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Dobrzyniewo Duże, położone w obrębie Fasty, do których prawo własności potwierdzone jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00074967/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych:

Lp.	Nr geod. działki	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie użytków [ha]	Cena netto [zł]
1	481/10	0,3800	N-0,0323, RIVb-0,2616, RV-0,0861	1 050 000
2	481/11	0,3268	RIVb-0,1041, RV-0,1919, RVI-0,0308	965 500
3	481/12	0,3180	RIVb-0,0126, RV-0,0953, RVI-0,2101	960 500
4	481/13	0,4105	RV-0,0118, RVI-0,3494, N-0,0493	1 159 000
5	481/14	0,4125	RIVb-0,0979, RV-0,2276, RVI-0,0777, N-0,0093	1 052 000
6	481/15	0,3200	RIVb-0,2485, RV-0,0715	945 000

Decyzją Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 16.07.2024 r. IPG.6831.43.2024 dokonano podziału dz. 481/1 obręb Fasty na działki 481/10 i 481/11; dz. 481/2 na działki 481/12 i 481/13; dz. 481/3 na działki 481/14 i 481/15).

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomości, o których mowa w §1 ust. 1, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Fasty (rejon ulicy Leśnej), przyjętym uchwałą Nr LXII/573/23 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2023 r. poz. 4705). Na rysunku planu oznaczone są symbolem 1P, U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Opis: Nieruchomości o regularnych kształtach, zbliżonych do prostokąta, nieużytkowane, położone są w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości ok. 500 m. W części działek nr 481/13 i nr 481/14 znajduje się pas technologiczny linii energetycznej napowietrznej wysokiego napięcia, zaś

w północnej części działki nr 481/10 – linia energetyczna średniego napięcia. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi gminnej utwardzonej o nawierzchni asfaltowej – ul. Południowa. Działka ozn. nr geod. 481/12 posiada zjazd asfaltowy, zaś do pozostałych nieruchomości - uzgodnienie z zarządcą drogi (tj. Gminą Dobrzyniewo Duże). Uzbrojenie w ul. Południowej: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, oświetlenie uliczne, kanał technologiczny na światłowód i energetykę.

4. Termin zagospodarowania: 5 lat od dnia zakupu nieruchomości, tj. przeniesienia prawa własności w drodze aktu notarialnego. Gminie Dobrzyniewo Duże przysługuje prawo odkupu nieruchomości za cenę jej zbycia (bez zwrotu wartości poczynionych nakładów, na koszt zobowiązanego z tytułu prawa odkupu), obowiązujące przez okres pięciu lat od daty zawarcia umowy warunkowej sprzedaży nieruchomości, które podlegać będzie ujawnieniu w księdze wieczystej, w przypadku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości.

5. Informacja o przeznaczeniu do zbycia: zbycie.

§2. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże oraz na stronach internetowych urzędu bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl w zakładce *Nieruchomości* oraz www.dobrzyniewo.pl na okres 21 dni tj. od dnia 2 sierpnia 2024 r. do dnia 23 sierpnia 2024 r.

§3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 2 sierpnia 2024 r. do dnia 17 września 2024 r.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
mgr Wojciech Cybulski