

WÓJT GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości ozn. nr geod. 24/8 o pow. 0,21 ha
położonej w obrębie Kopisk**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY
W DOBRZYNIOWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25, POKÓJ NR 214
W DNIU 9 WRZEŚNIA 2024 R. O GODZ. 12⁰⁰**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość ozn. nr geod. 24/8 obręb Kopisk (Br-RV-0,07 ha, Br-RVI-0,14 ha). Prawo własności potwierdzone jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00075409/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Jest to nieruchomość gruntowa, w kształcie nieforemnego wieloboku, porośnięta drzewostanem mieszanym i krzewami, pofałdowana powierzchnia, opadająca w kierunku południowym. Na działce znajdują się pozostałości po starej zabudowie (fragmenty fundamentów i ogrodzenia, deski z drewnianej szopy). Przylega ona do drogi szutrowej, w której znajduje się uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa, telekomunikacyjna. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, las i tereny niezabudowane.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie zostały wydane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże – działka stanowi teren zabudowy zagrodowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługową. Istnieje możliwość uzyskania warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: 205 000 zł brutto (słownie: Dwieście pięć tysięcy złotych).

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 14 000 zł (słownie: Czternaście tysięcy złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, w terminie do dnia 4 września 2024 r. (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania

przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zaś informację o ogłoszeniu przetargu - w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Kopisk oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrzyniewie Dużym pod nr tel. (85) 747-80-28, pokój nr 214, poniedziałek w godz. 8-16, wtorek- piątek w godz. 7³⁰ - 15³⁰.

WÓJCIŃCZYN
mgr Wojciech Kępczyński