

**Zarządzenie Nr 380/23**  
**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**z dnia 18 października 2023 r.**  
**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1.

1. Przeznaczam do zbycia nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Dobrzyniewo Duże, położone w obrębie Fasty, do których prawo własności potwierdzone jest wpisem w księdze wieczystej Nr B11B/00074967/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych (działki nr 138/11, 138/14 i 138/17 połączono w jeden nr geod. 481, a następnie podzielono geod. od nr 481/1 do nr 481/9):

Lp.	Nr geod. działki	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie użytków [ha]	Cena netto [zł]
1	481/1	0,7068	N-0,0323, RIVb-0,3657, RV-0,2780, RVI-0,0308	1 838 000,00
2	481/2	0,7285	N-0,0493, RIVb-0,0126, RV-0,1071, RVI-0,5595	1 904 100,00
3	481/3	0,7325	N-0,0093, RIVb-0,3464, RV-0,2991, RVI-0,0777	1 904 500,00
4	481/4	0,3135	RIVb-0,2636, RV-0,0499	830 100,00
5	481/5	0,3133	RIVb-0,1710, RV-0,1423	820 300,00
6	481/6	0,3132	RIVb-0,2361, RV-0,0771	820 100,00
7	481/7	0,3130	RIVa-0,1255, RIVb-0,1875	819 600,00
8	481/8	0,6252	RIVa-0,6252	1 635 600,00
9	481/9	0,7376	RIIIb-0,0202, RIVb-0,7174	1 865 200,00

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-9, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Fasty (rejon ulicy Leśnej), przyjętym uchwałą Nr LXII/573/23 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2023 r. poz. 4705). Na rysunku planu oznaczone są symbolem 1P, U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Natomiast w części nieruchomości nr 481/9 (dotyczy tylko użytku RIIIb) oznaczona jest na rysunku planu symbolem RU- pod obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych. Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Opis: Nieruchomości o regularnych kształtach, nieużytkowane, położone są w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się

w odległości ok. 500 m. W części działek nr 481/2 i nr 481/3 znajduje się pas technologiczny linii energetycznej napowietrznej wysokiego napięcia, zaś w północnej części działki nr 481/1 – linia energetyczna średniego napięcia. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi utwardzonej o nawierzchni asfaltowej, zaś do dz. nr 481/9 w części przylega do drogi gruntowej. Nieruchomości ozn. nr geod. 481/2, 481/4 i 481/8 posiadają zjazd asfaltowy, zaś do pozostałych nieruchomości - uzgodnienie z zarządcą drogi (droga gminna). Uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, oświetlenie uliczne, kanał technologiczny na światłowód i energetykę.

4. Termin zagospodarowania: 5 lat od dnia zakupu nieruchomości, tj. przeniesienia prawa własności w drodze aktu notarialnego.

5. Informacja o przeznaczeniu do zbycia: zbycie.

§2. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże oraz na stronach internetowych urzędu [bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl) w zakładce *Nieruchomości* oraz [www.dobrzyniewo.pl](http://www.dobrzyniewo.pl) na okres 21 dni tj. od dnia 18 października 2023 r. do dnia 8 listopada 2023 r.

§3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 18 października 2023 r. do dnia 30 listopada 2023 r.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY  
mgr Wojciech Cymbulski