

WÓJT GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości skł. się z działek ozn. nr geod. 87/9, 87/10 i 87/11 o łącznej pow. 0,2152 ha położonej w obrębie Gniła

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY
W DOBRZYNIOWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25
W DNIU 30 PAŹDZIERNIKA 2023 R. O GODZ. 8⁰⁰**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana skł. się z działek ozn. nr geod. 87/9 (RV-0,01 ha, RVI-0,03 ha), 87/10 (RV-0,0300 ha, RVI-0,0094 ha i 87/11 (Br-RV-0,0560 ha, Br-RVI-0,0322 ha, RVI-0,0476 ha) położona w obrębie Gniła. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00048536/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Jest to działka o kształcie umożliwiającym zagospodarowanie, nieużytkowana. Znajduje się na niej słup dwupodporowy elektryczny, studnia, pozostałości fundamentów. Przez nieruchomość przebiega linia energetyczna. Posiada bezpośredni dostęp do drogi ul. Chabrowej, o nawierzchni szutrowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane i las. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie zostały wydane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże nieruchomość znajduje się w części na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługową - wskazane do kontynuacji i uzupełnień zabudowy oraz w części na pozostałych terenach rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy). Istnieje możliwość uzyskania warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: 155 000 zł brutto (słownie: Sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych brutto).

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 8 000 zł (słownie: Osiem tysięcy złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, w terminie do dnia 25 października 2023 r. (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone

niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zaś informację o ogłoszeniu przetargu - w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Gniła oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrzyniewie Dużym pod nr tel. (85) 742-81-55, pokój nr 9, poniedziałek w godz. 8-16, wtorek- piątek w godz. 7³⁰ - 15³⁰.

WÓJT GMINY
mgr Wojciech Cybulski