

WÓJT GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości ozn. nr geod. 28
o pow. 0,0588 ha położonej w obrębie Krynice

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY
W DOBRZYNIOWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25
W DNIU 16 PAŹDZIERNIKA 2023 R. O GODZ. 10⁰⁰

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana ozn. działką nr geod. 28 (Lzr-PsIV) o pow. 0,0588 ha położonej w miejscowości Krynice, obręb Krynice, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00057851/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Jest to działka o o regularnym kształcie trójkąta, nieużytkowana. Przylega do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej. Linia teletechniczna przechodzi wzdłuż działki przez środek działki, przyłącze wodociągowe do działki sąsiedniej znajduje się na przedmiotowej działce. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny niezabudowane, świetlica wiejska. Ww. działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże, – działka nr 28 znajduje się na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową zagrodową i usługową – wskazane do kontynuacji i uzupełnień zabudowy, na obszarze Natury 2000 Puszczy Knyszyńskiej PLB200003 oraz na obszarze węzłowym Puszczy Knyszyńskiej (GKPN-3). Istnieje możliwość uzyskania warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: 55 000 zł brutto (słownie: Pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 3 000 zł (słownie: Trzy tysiące złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, w terminie do dnia 12 października 2023 r. (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi

nabywca nieruchomości. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zaś informację o ogłoszeniu przetargu - w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Krynice oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże.

Dodatkowe informacje można uzyskać w UG Dobrzyniewo Duże pod nr tel. (85) 742-81-55 wew. 3, pokój nr 9, poniedziałek w godz. 8-16, wtorek- piątek w godz. 7³⁰ - 15³⁰.

WÓJT GMINY

mgr Wojciech Cybulski