

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [zł brutto]	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1.	Nieruchomość ozn. nr geod. 28 obręb Krynice (Lzr-PsIV). Prawo własności potwierdzone jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00057851/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.	0,0588	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o regularnym kształcie trójkąta, nieużytkowana. Przylega do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej. Linia teletechniczna przechodzi wzdłuż działki przez środek działki, przyłącze wodociągowe do działki sąsiedniej znajduje się na przedmiotowej działce. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny niezabudowane, świetlica wiejska.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie zostały wydane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże, – działka nr 28 znajduje się na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową zagrodową i usługową – wskazane do kontynuacji i uzupełnień zabudowy, na obszarze Natury 2000 Puszczy Knyszyńskiej PLB200003 oraz na obszarze węzłowym Puszczy Knyszyńskiej (GKPn-3). Istnieje możliwość uzyskania warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	55 000	Zbycie
2.	Nieruchomość skł. się z działek ozn. nr geod. 87/9 (RV-0,01 ha, RVI-0,03 ha), 87/10 (RV-0,0300 ha, RVI-0,0094 ha i 87/11 (Br-RV-0,0560 ha, Br-RVI-0,0322 ha, RVI-0,0476 ha) obręb Gnła. Prawo własności potwierdzone jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00048536/2 prowadzonej przez	0,2152	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie umożliwiającym zagospodarowanie, nieużytkowana. Znajduje się na niej słup dwupodporowy elektryczny, studnia, pozostałości fundamentów. Przez nieruchomość przebiega linia energetyczna. Posiada bezpośredni dostęp do drogi ul. Chabrowej, o nawierzchni szutrowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane i las.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie zostały wydane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże nieruchomość znajduje się w części na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługową - wskazane do kontynuacji i uzupełnień zabudowy oraz w części na pozostałych terenach rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy). Istnieje możliwość uzyskania warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	155 000	Zbycie

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże oraz na stronach internetowych urzędu bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl w zakładce *Nieruchomości* oraz www.dobrzyniewo.pl na okres 21 dni tj. od dnia 5 lipca 2023 r. do dnia 26 lipca 2023 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 5 lipca 2023 r. do dnia 18 sierpnia 2023 r.

WÓJT GMINY
mgr Wojciech Cybulski