

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

lokal użytkowy o pow. 100,4 m² mieści się w budynku Ośrodka Zdrowia w Dobrzyniewie Dużym, na działce ozn. nr geod. 744/26, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BI1B/00015824/8. Obecnie nieruchomość jest przedmiotem najmu na czas oznaczony, tj. do 08.09.2022 r., na cel określony w pkt 2 niniejszego ogłoszenia.

2. Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Lokal użytkowy składa się z pomieszczeń:

- do wyłącznego korzystania przez najemcę o pow. 84,60 m²,
- do wspólnego korzystania wraz z innymi podmiotami prowadzącymi działalność w obiekcie, tj. poczekalni, korytarza, pokoju socjalnego, WC – wielkość powierzchni na dany lokal wynosi 15,8 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, wodociągową i kanalizacyjną. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. **Przedmiotowy lokal przeznaczono na prowadzenie punktu aptecznego.**

Umowa najmu będzie zawarta na czas oznaczony – 3 lata, z możliwością jej przedłużenia na czas nieoznaczony.

3. Wysokość opłat: miesięczna stawka wywoławcza czynszu wynosi **1 000 zł netto + VAT** (słownie: Jeden tysiąc złotych), płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto najemca ponosi także opłaty wynikające z korzystania z lokalu, w szczególności za energię elektryczną, wodę, ścieki, odpady oraz podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Czynsz najmu będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS.

4. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 6 września 2022 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25, pokój nr 9.

5. Wysokość wadium, forma i miejsce jego wniesienia: wadium w wysokości **100 zł** (słownie: Sto złotych) **na należy uiścić w terminie do 2 września 2022 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, Bank Spółdzielczy w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040 z opisem w tytule przelewu: „Wadium na najem lokalu”. Liczy się data wpływu na wadium na rachunek bankowy.

6. Pozostałe informacje: Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna to osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z KRS. Jeśli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy najmu. Umowa najmu zostanie zawarta nie później niż w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Więcej informacji związanych z przetargiem można uzyskać w pokoju nr 9 lub pod nr telefonu (85) 742-81-55, poniedziałek w godz. 8-16, wtorek – piątek w godz. 7.30-15.30.

WÓJT GMINY
mgr Wojciech Cybulski