

WÓJT GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE
ogłasza

**czwarty przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości ozn. nr geod. 131/12
o pow. 0,1219 ha wraz z udziałem w drodze położonej w obrębie Letniki Bohdan Podleńce**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY
W DOBRZYNIOWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25
W DNIU 12 WRZEŚNIA 2022 R. O GODZ. 12⁰⁰**

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezabudowana ozn. nr geod 131/12 (RV – 0,1219 ha) o pow. 0,1219 ha położona w miejscowości Podleńce, obręb Letniki Bohdan Podleńce, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr B11B/00088861/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość ozn. nr geod. 131/12 jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Zbycie działki nr 131/12 nastąpi wraz z udziałem w działkach ozn. nr geod. 131/5 (PsIV – 0,0872 ha, RV – 0,0059 ha, W – 0,0029 ha) o pow. 0,0960 ha oraz nr 131/10 (PsIV – 0,0130 ha, RV – 0,0326 ha) o pow. 0,0456 ha położonymi w obrębie Letniki Bohdan Podleńce, stanowiącymi obsługę komunikacyjną. Działka nr 131/12 i nr 131/10 powstały w wyniku podziału dz. 131/6. Prawo własności do nieruchomości stanowiącej komunikację, składającej się z działek ozn. nr geod. 131/5 i 131/10 potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej B11B/00282195/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale III księgi wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa i przesyłu. Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.

Nieruchomość gruntowa w kształcie zbliżonym do prostokąta, o korzystnych proporcjach do swobodnego zagospodarowania. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się pojedyncza zabudowa zagrodowa oraz tereny leśne i rolne. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej. Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez zbycie udziału w działkach ozn. nr geod. 131/5 i 131/10 stanowiącymi obsługę komunikacyjną. Jest to droga nieurządzona. Nieruchomości ozn. nr geod 131/12, 131/5 i 131/10 położone w obrębie Letniki Bohdan Podleńce nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. Zbywane nieruchomości objęte są decyzją Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

Cena wywoławcza: 99 900 zł netto + VAT
(słownie: Dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych)

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 6 000 zł (słownie: Sześć tysięcy złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, w terminie do dnia 8 września 2022 r. (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza

obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

W dniach 23.03.2022 r., 23.05.2022 r. i 25.07.2022 r. przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku wpłaty wadium.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zaś informację o ogłoszeniu przetargu - w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Podleńce oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże.

Dodatkowe informacje można uzyskać w UG Dobrzyniewo Duże pod nr tel. (85) 742-81-55, poniedziałek w godz. 8-16, wtorek - piątek w godz. 7³⁰ - 15³⁰.

WÓJT GMINY

mgr Wojciech Cybulski