

Zarządzenie Nr 264/22
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 12 maja 2022 r.
w sprawie przeznaczenia nieruchomości do najmu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

Przeznaczam do najmu lokal użytkowy o powierzchni 51,2 m² mieszczący się w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Kozińcach.

§2.

Wykaz lokali, o których mowa w §1 stanowią załączniki Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY

mgr Wojciech Cybulski



WYKAZ
lokali użytkowych przeznaczonych do najmu

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Lokal użytkowy o pow. 51,2 m² mieści się w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Koziańcach, na działce ozn. nr geod. 114 położonej w obrębie Koziańce, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00103809/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy składa się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni 51,2 m² (w tym WC o pow. 2,4 m²). Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i alarmową.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. Przedmiotowy lokal przeznacza się na prowadzenie działalności handlowej, lub usługowej, lub handlowo-usługowej, lub opieki zdrowotnej.

4. Wysokość opłat: czynsz wywoławczy wynosi 360 zł netto + VAT (słownie: Trzysta sześćdziesiąt złotych), płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto najemca ponosi opłaty wynikające z korzystania z lokalu, a w szczególności: za energię elektryczną, wodę, ścieki, odpady oraz podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Zasady aktualizacji opłat: czynsz najmu będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS. Opłata za centralne ogrzewanie co roku jest wyliczana na podstawie poniesionych kosztów przez Gminę Dobrzyniewo Duże, a następnie najemca lokalu jest obciążany w zależności do zajmowanej powierzchni.

6. Informacje o okresie zawarcia umowy: na czas nieokreślony, z możliwością jej wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże na okres 21 dni, tj. od 12 maja do 2 czerwca 2022 r.

WÓJTA GMINY
mgr Wojciech Cybulski