

**Zarządzenie Nr 263/22**  
**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**z dnia 12 maja 2022 r.**  
**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę**  
**nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 37 ust. 4 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§1.**

1. Wyznaczam na dzień 30 maja 2022 r. przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże, skl. się z działek ozn. nr geod. 572 o pow. 0,32 ha, nr 575 o pow. 0,13 ha i nr 586 o pow. 0,45 ha położonej w obrębie Pogorzalki.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

**§2.**

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej określonej w §1, w następującym składzie:

- 1) Magdalena Bernatowicz – przewodnicząca komisji,
- 2) Anna Szeligowska – członek komisji,
- 3) Elwira Żmiejkó – członek komisji.

**§3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam przewodniczącej komisji przetargowej.

**§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJTA GMINY**  
*mgr Wojciech Cybulski*



## WÓJT GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę  
nieruchomości gruntowej skl. się z działek ozn. nr geod. 572 o pow. 0,32 ha, nr 575  
o pow. 0,13 ha i nr 586 o pow. 0,45 ha położonej w obrębie Pogorzałki**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY  
W DOBRZYNIOWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25  
W DNIU 30 MAJA 2022 R. O GODZ. 10<sup>00</sup>**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości gruntowej składającej się z 572 o pow. 0,32 ha, nr 575 o pow. 0,13 ha i nr 586 o pow. 0,45 ha położonej w obrębie Pogorzałki, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00285216/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże i nie zostały wydane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość przeznacza się na prowadzenie produkcji rolnej.

**Roczny czynsz dzierżawny wywoławczy: 310 zł brutto** (słownie: Trzysta dziesięć złotych).

Czynsz będzie płatny w terminie do 30 września każdego roku kalendarzowego. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia podatku od nieruchomości na podstawie odrębnych przepisów prawa oraz świadczeń na rzecz spółki wodnej. Nie częściej niż raz w roku wysokość czynszu dzierżawnego może być podwyższona o procentowy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Umowa dzierżawy będzie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością jej wypowiedzenia.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 30 zł** (słownie: Trzydzieści złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, w terminie do dnia 26 maja 2022 r. (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy), z dopiskiem: „Dzierżawa nieruchomości obręb Pogorzałki”. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Minimalne postąpienie wynosi 10 zł. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zaś informację o ogłoszeniu przetargu - w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Pogorzałki oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże.

Dodatkowe informacje można uzyskać w UG Dobrzyniewo Duże – pokój nr 9, poniedziałek w godz. 8.00 – 16.00, wtorek - piątek w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup> lub pod nr tel. (85) 742-81-55.

WÓJT GMINY

mgr Wojciech Cybulski