

**Zarządzenie Nr 266/22**  
**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**z dnia 19 maja 2022 r.**  
**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

1. Przeznaczam do zbycia nieruchomość składającą się z działek ozn. nr geod. 85/8 i 87/8 o łącznej powierzchni 0,0847 ha położonej w obrębie Jaworówka.
2. Przeznaczam do zbycia nieruchomość ozn. nr geod. 85/6 o powierzchni 0,1274 ha położonej w obrębie Jaworówka.

§2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowią załączniki Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**WÓJTA GMINY**  
*mgr Wojciech Cybulski*

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek ozn. nr geod. 85/8 (RV 0,0466 ha) o pow. 0,0466 ha oraz nr 87/8 (RV 0,0381 ha) o pow. 0,0381 ha położonej w miejscowości Jaworówka, obręb Jaworówka, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00099388/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

**2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o nieregularnym kształcie, bokiem ok. 43 m, przylega do dwóch dróg gruntowych wewnętrznych, nieurządzonych, stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże. Nieruchomość jest położona w odległości około 70 m od drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Z zachodniej strony nieruchomości przebiega napowietrzna linia niskiego napięcia. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa, tereny niezabudowane, świetlica wiejska. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

**4. Cena nieruchomości:** 105 000 zł netto + VAT (słownie: Sto pięć tysięcy złotych netto).

**5. Informacja o przeznaczeniu:** zbycie.

**6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, o którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami** upływa z dniem 4 lipca 2022 r.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywiesza się na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni, tj. od 19 maja do 9 czerwca 2022 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu [bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl) w zakładce *Nieruchomości* oraz [www.dobrzyniewo.pl](http://www.dobrzyniewo.pl)

**WÓJTA GMINY**  
*mgr Wojciech Cybulski*

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana ozn. nr geod. 85/6 (RIVb 0,1207 ha, RV 0,0067 ha) o pow. 0,1274 ha położonej w miejscowości Jaworówka, obręb Jaworówka, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr B11B/00099388/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

**2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie, o wymiarach ok. 22 m x 54 m, bokiem ok. 75 m, przylega do dwóch dróg gruntowych wewnętrznych, nieurządzonych, stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże. Nieruchomość jest położona w odległości około 120 m od drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa, tereny niezabudowane, świetlica wiejska. Sieć elektryczna i wodociągowa znajduje się w dalszej odległości.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

4. **Cena nieruchomości:** 130 000 zł netto + VAT (słownie: Sto trzydzieści tysięcy złotych netto).

5. **Informacja o przeznaczeniu:** zbycie.

6. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, o którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami** upływa z dniem 4 lipca 2022 r.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywiesza się na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni, tj. od 19 maja do 9 czerwca 2022 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu [bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl) w zakładce *Nieruchomości* oraz [www.dobrzyniewo.pl](http://www.dobrzyniewo.pl)

WÓJTA GMINY  
mgr Wojciech Cybulski