## Zarządzenie Nr 232/21

## Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże

## z dnia 31 grudnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia**

 Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

1. Przeznaczam do zbycia nieruchomość składającą się z działki:
2. ozn. nr geod. 131/9 o pow. 0,1580 ha położonej w obrębie Letniki Bohdan Podleńce, wraz z udziałem w drodze skł. się z działki ozn. nr geod. 131/5 położonej w obrębie Letniki Bohdan Podleńce.
3. ozn. nr geod. 131/11 o pow. 0,1239 ha położonej w obrębie Letniki Bohdan Podleńce, wraz z udziałem w drodze skł. się z działek ozn. nr geod. 131/5 i nr 131/10 położone w obrębie Letniki Bohdan Podleńce.
4. ozn. nr geod. 131/12 o pow. 0,1219 ha położonej w obrębie Letniki Bohdan Podleńce, wraz z udziałem w drodze skł. się z działek ozn. nr geod. 131/5 i nr 131/10 położone w obrębie Letniki Bohdan Podleńce.
5. ozn. nr geod. 131/13 o pow. 0,1425 ha położonej w obrębie Letniki Bohdan Podleńce, wraz z udziałem w drodze skł. się z działek ozn. nr geod. 131/5 i nr 131/10 położone w obrębie Letniki Bohdan Podleńce.

§2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowią załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 WÓJT GMINY

mgr Wojciech Cybulski

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 232/21

Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 31 grudnia 2021 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonej do zbycia – dz. 131/9**

***1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:***

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezabudowana ozn. nr geod 131/9 (Lz-PsIV - 0,0961 ha, N- 0,0115 ha, PsIV – 0,0160 ha, RV – 0,0344 ha) o pow. 0,1580 ha położona w miejscowości Podleńce, obręb Letniki Bohdan Podleńce, gmina Dobrzyniewo Duże. Ww. działka powstała w wyniku podziału dz. 131/3. Zbycie działki nr 131/9 nastąpi wraz z udziałem
w działce ozn. nr geod. 131/5 (PsIV – 0,0872 ha, RV – 0,0059 ha, W – 0,0029 ha) o pow.
0,0960 ha położonej w obrębie Letniki Bohdan Podleńce, stanowiącej obsługę komunikacyjną.

Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej
Nr BI1B/00088861/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

***2. Opis nieruchomości:***

Nieruchomość gruntowa w kształcie zbliżonym do prostokąta, o korzystnych proporcjach do swobodnego zagospodarowania. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się pojedyncza zabudowa zagrodowa oraz tereny leśne i rolne. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej
i wodociągowej. Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez zbycie udziału
w działce ozn. nr geod. 131/5, stanowiącej obsługę komunikacyjną. Jest to droga nieurządzona.

***3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:***

Nieruchomości ozn. nr geod 131/9 i nr 131/5 położone w obrębie Letniki Bohdan Podleńce nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. Zbywane nieruchomości objęte są decyzją Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

***4.*** ***Cena nieruchomości:*** 135 000 zł netto + VAT (słownie: Sto trzydzieści pięć tysięcy złotych).

***5. Informacja o przeznaczeniu:*** zbycie.

***6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, o którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2*** ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 14 lutego 2022 r.

 Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni, tj.
od 31 grudnia 2021 r. do 21 stycznia 2022 r.

Załącznik nr 2

do Zarządzenia Nr 232/21

Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 31 grudnia 2021 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonej do zbycia – dz. 131/11**

***1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:***

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezabudowana ozn. nr geod 131/11 (RV – 0,1239 ha) o pow. 0,1239 ha położona w miejscowości Podleńce, obręb Letniki Bohdan Podleńce, gmina Dobrzyniewo Duże. Zbycie działki nr 131/11 nastąpi wraz z udziałem w działkach ozn. nr geod. 131/5 (PsIV – 0,0872 ha, RV – 0,0059 ha, W – 0,0029 ha) o pow. 0,0960 ha oraz nr 131/10 (PsIV – 0,0130 ha, RV – 0,0326 ha) o pow. 0,0456 ha położonymi w obrębie Letniki Bohdan Podleńce, stanowiącymi obsługę komunikacyjną. Działka nr 131/11 i nr 131/10 powstały
w wyniku podziału dz. 131/6. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00088861/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

***2. Opis nieruchomości:***

Nieruchomość gruntowa w kształcie zbliżonym do prostokąta, o korzystnych proporcjach do swobodnego zagospodarowania. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się pojedyncza zabudowa zagrodowa oraz tereny leśne i rolne. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej
i wodociągowej. Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez zbycie udziału
w działkach ozn. nr geod. 131/5 i 131/10, stanowiącymi obsługę komunikacyjną. Jest to droga nieurządzona.

***3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:***

Nieruchomości ozn. nr geod 131/11, 131/5 i 131/10 położone w obrębie Letniki Bohdan Podleńce nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. Zbywane nieruchomości objęte są decyzją Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym, wraz
z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

***4.*** ***Cena nieruchomości:*** 112 000 zł netto + VAT (słownie: Sto dwanaście tysięcy złotych).

***5. Informacja o przeznaczeniu:*** zbycie.

***6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, o którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2*** ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 14 lutego 2022 r.

 Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni, tj.
od 31 grudnia 2021 r. do 21 stycznia 2022 r.

Załącznik nr 3

do Zarządzenia Nr 232/21

Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 31 grudnia 2021 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonej do zbycia – dz. 131/12**

***1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:***

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezabudowana ozn. nr geod 131/12 (RV – 0,1219 ha) o pow. 0,1219 ha położona w miejscowości Podleńce, obręb Letniki Bohdan Podleńce, gmina Dobrzyniewo Duże. Zbycie działki nr 131/12 nastąpi wraz z udziałem w działkach ozn. nr geod. 131/5 (PsIV – 0,0872 ha, RV – 0,0059 ha, W – 0,0029 ha) o pow. 0,0960 ha oraz nr 131/10 (PsIV – 0,0130 ha, RV – 0,0326 ha) o pow. 0,0456 ha położonymi w obrębie Letniki Bohdan Podleńce, stanowiącymi obsługę komunikacyjną. Działka nr 131/12 i nr 131/10 powstały
w wyniku podziału dz. 131/6. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00088861/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

***2. Opis nieruchomości:***

Nieruchomość gruntowa w kształcie zbliżonym do prostokąta, o korzystnych proporcjach do swobodnego zagospodarowania. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się pojedyncza zabudowa zagrodowa oraz tereny leśne i rolne. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej
i wodociągowej. Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez zbycie udziału
w działkach ozn. nr geod. 131/5 i 131/10, stanowiącymi obsługę komunikacyjną. Jest to droga nieurządzona.

***3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:***

Nieruchomości ozn. nr geod 131/12, 131/5 i 131/10 położone w obrębie Letniki Bohdan Podleńce nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. Zbywane nieruchomości objęte są decyzją Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym, wraz
z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

***4.*** ***Cena nieruchomości:*** 111 000 zł netto + VAT (słownie: Sto jedenaście tysięcy złotych).

***5. Informacja o przeznaczeniu:*** zbycie.

***6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, o którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2*** ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 14 lutego 2022 r.

 Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni, tj.
od 31 grudnia 2021 r. do 21 stycznia 2022 r.

Załącznik nr 4

do Zarządzenia Nr 232/21

Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 31 grudnia 2021 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonej do zbycia – dz. 131/13**

***1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:***

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezabudowana ozn. nr geod 131/13 (RV – 0,1425 ha) o pow. 0,1425 ha położona w miejscowości Podleńce, obręb Letniki Bohdan Podleńce, gmina Dobrzyniewo Duże. Zbycie działki nr 131/13 nastąpi wraz z udziałem w działkach ozn. nr geod. 131/5 (PsIV – 0,0872 ha, RV – 0,0059 ha, W – 0,0029 ha) o pow. 0,0960 ha oraz nr 131/10 (PsIV – 0,0130 ha, RV – 0,0326 ha) o pow. 0,0456 ha położonymi w obrębie Letniki Bohdan Podleńce, stanowiącymi obsługę komunikacyjną. Działka nr 131/13 i nr 131/10 powstały
w wyniku podziału dz. 131/6. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00088861/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

***2. Opis nieruchomości:***

Nieruchomość gruntowa w kształcie zbliżonym do prostokąta, o korzystnych proporcjach do swobodnego zagospodarowania. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się pojedyncza zabudowa zagrodowa oraz tereny leśne i rolne. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej
i wodociągowej. Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez zbycie udziału
w działkach ozn. nr geod. 131/5 i 131/10, stanowiącymi obsługę komunikacyjną. Jest to droga nieurządzona.

***3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:***

Nieruchomości ozn. nr geod 131/13, 131/5 i 131/10 położone w obrębie Letniki Bohdan Podleńce nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. Zbywane nieruchomości objęte są decyzją Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym, wraz
z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

***4.*** ***Cena nieruchomości:*** 130 000 zł netto + VAT (słownie: Sto trzydzieści tysięcy złotych).

***5. Informacja o przeznaczeniu:*** zbycie.

***6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, o którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2*** ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 14 lutego 2022 r.

 Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni, tj.
od 31 grudnia 2021 r. do 21 stycznia 2022 r.