

Zarządzenie Nr 230/21
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 31 grudnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1.

1. Wyznaczam na dzień 8 lutego 2022 r. trzeci przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże ozn. nr geod. 31/1 o pow. 0,2460 ha położonej w obrębie Dobrzyniewo Kościelne.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§2.

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości określonej w §1 w następującym składzie:

- 1) Magdalena Bernatowicz – przewodnicząca komisji,
- 2) Anna Szeligowska – członek komisji,
- 3) Elwira Żmiejko – członek komisji.


§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam przewodniczącej komisji przetargowej.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY
mgr Wojciech Cybulski



WÓJT GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE

ogłasza

**trzeci przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości ozn. nr geod. 31/1
o pow. 0,2460 ha położonej w obrębie Dobrzyniewo Kościelne**

**TRZECI PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY
W DOBRZYNIOWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25
W DNIU 8 LUTEGO 2022 R. O GODZ. 9⁰⁰**

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa niezabudowana ozn. nr geod. 31/1 (N) o pow. 0,2460 ha położona w obrębie Dobrzyniewo Kościelne, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00106319/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr geod. 31/1 powstała z podziału nieruchomości ozn. nr geod. 31. Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń.

Jest to działka w kształcie prostokąta, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, zabudowy produkcyjno-usługowej oraz mieszkaniowej. Teren jest nierówny (wyrębisko), częściowo zakrzewiony i zadrzewiony. Nieruchomość posiada bezpośredni do drogi publicznej o nawierzchni szutrowej oraz dostęp do sieci energetycznej.

Ww. działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku magazynowo - usługowego z pomieszczeniami biurowymi wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

Cena wywoławcza: 215 000 zł netto + VAT
(słownie: Dwieście piętnaście tysięcy złotych).

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 15 000 zł (słownie: Piętnaście tysięcy złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, w terminie do dnia 3 lutego 2022 r. (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

W dniach 18.10.2021 r. i 06.12.2021 r. przetargi ustne nieograniczone na zbycie nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zaś informację o ogłoszeniu przetargu - w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Dobrzyniewo Kościelne oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże.

Dodatkowe informacje można uzyskać w UG Dobrzyniewo Duże pod nr tel. (85) 742-81-55, poniedziałek w godz. 8-16, poniedziałek - piątek w godz. 7³⁰ - 15³⁰, pokój nr 9.