

U C H W A Ł A Nr XXIX/143/01
Rady Gminy Dobrzyniewo Kościelne
z dnia 30 lipca 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Dobrzyniewo Kościelne (cmentarz we wsi Fasty)

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74; Nr 58, poz.261; Nr 106, poz.496; Nr 132, poz.622; z 1997 r. Nr 9, poz.43; Nr 106, poz.679; Nr 107, poz.686; Nr 113, poz.734; Nr 123, poz.775; z 1998 r. Nr 155, poz.1014; Nr 162, poz.1126; z 2000 r. Nr 26, poz.306; Nr 48, poz.552; Nr 62, poz.718; Nr 88, poz.985; Nr 91, poz.1009; Nr 95, poz.1041), art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz.78; Nr 141, poz.692; z 1997 r. Nr 60, poz.370; Nr 80, poz.505; Nr 160, poz.1079; z 1998 r. Nr 106, poz.668; z 2000 r. Nr 12, poz.136) oraz art. 26 i art. 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139; Nr 41, poz.412; Nr 111, poz.1279; z 2000 r. Nr 12, poz.136; Nr 109, poz.1157; z 2001 r. Nr 14, poz.124) uchwała się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się na cele nieleśne około 6,5 ha gruntów leśnych stanowiących lasy ochronne w strefie 10 km od miasta Białegostoku i położonych na części kompleksu leśnego wsi Fasty w oddziale 1 i 2, w tym:

1. na podstawie zgody Wojewody Podlaskiego Nr GKN.VI.77111-226/00 - 5,68 ha lasów niepaństwowych,
 2. na podstawie zgody Ministra Środowiska Nr ZS-2120/109/2000 - 0,82 ha lasów państwowych,
- zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod założenie cmentarza wyznaniowego parafii rzymskokatolickiej, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Ustalenia planu obejmują część kompleksu leśnego przeznaczonego na cele nieleśne, o którym mowa w § 1.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - 1) zmiana dotychczasowego leśnego przeznaczenia terenu na teren przeznaczony pod założenie cmentarza wyznaniowego parafii rzymsko – katolickiej,
 - 2) ustalenie zasad zagospodarowania cmentarza i podziału na pola grzebalne, tereny zieleni cmentarnej, lokalizacji domu pogrzebowego i stref parkowania,
 - 3) wydzielenie grobów z okresu II wojny światowej jako kwatery pamięci narodowej,

- 4) ustalenie etapów i kierunku zakładania pól grzebalnych oraz zasad tymczasowego zagospodarowania terenu.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) granica terenu przeznaczonego pod cmentarz,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone.
4. Pozostałe linie, takie jak:
 - 1) orientacyjne granice podziału cmentarza na pola grzebalne,
 - 2) układ alei i stref zieleni,
 - 3) lokalizacji kubaturowych obiektów cmentarnych i elementów małej architektury
 są oznaczeniami postulowanymi stanowiącymi wytyczne do opracowania projektu zagospodarowania cmentarza.

§ 4

1. Teren, o którym mowa w § 1 i § 2 przeznacza się pod cmentarz parafii rzymskokatolickiej.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania cmentarza:
 - 1) ustala się obowiązek utrzymania terenu cmentarza jako teren zielony o założeniu leśno – parkowym, a w związku z tym obowiązek utrzymania minimum 30% istniejącego drzewostanu w części grzebalnej cmentarza i 50% zadrzewienia w strefach zieleni - wzdłuż ogrodzeń i między polami grzebalnymi,
 - 2) ustala się etapowe wyłączanie gruntu z produkcji leśnej oraz zagospodarowywanie terenu wyznaczonego pod cmentarz począwszy od jego zachodniej części.

§ 5

W ramach obszaru przeznaczonego pod cmentarz wydziela się następujące tereny obsługi cmentarza i towarzyszące, w tym :

1. strefę zieleni przycmentarnej wysokiej z miejscami do parkowania wzdłuż drogi dojazdowej i ogrodzenia cmentarza o szerokości minimum 10 m oznaczoną symbolem **ZC**,
2. **KP** - place manewrowe przy bramach,
3. **CW** - kwaterę pamięci narodowej z grobami z okresu II wojny światowej,
4. **UC** - teren pod lokalizację domu pogrzebowego (kaplicy cmentarnej),
5. część grzebalną cmentarza z polami grzebalnymi - **CG**, alejami i zielenią wewnątrz cmentarną.

§ 6

Dla strefy zieleni przycmentarnej wysokiej oznaczonej symbolem **ZC** ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1. ustala się obowiązek zachowania wokół cmentarza strefy zieleni wysokiej z drzewostanem leśnym o minimalnej szerokości 10 m. Na obszarze tym z wyjątkiem pasa terenu, o którym mowa w pkt. 2 dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne i cięcia sanitarne w istniejącym drzewostanie oraz uzupełnienia drzewostanu głównie o gatunki liściaste,
2. wzdłuż drogi dojazdowej i ogrodzenia cmentarza, w części strefy oznaczonej symbolem **ZCK**, przewiduje się tworzenie - w strefie zieleni - miejsc do okazjo-

nalnego parkowania samochodów. W tym celu dopuszcza się wycinkę części drzewostanu – maksymalnie do 30%.

§ 7

Dla terenów przeznaczonych pod place manewrowe i parkingi i oznaczonych symbolem **KP** ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1. place i parkingi należy lokalizować przy głównych bramach oraz przed kwaterą pamięci narodowej i domem pogrzebowym,
2. parking przed domem pogrzebowym powinien mieć utwardzoną nawierzchnię i mieścić minimum dwa autokary i 10 samochodów osobowych. Dla pozostałych placów i parkingów zaleca się nawierzchnię trawiastą.

§ 8

1. Teren oznaczony symbolem **CW** z grobami z okresu II wojny światowej wydziela się do ochrony jako kwatera pamięci narodowej. Obszar ten powinien być traktowany jak cmentarz wojenny i podlegać ochronie na zasadach określonych w ustawie o grobach i cmentarzach wojennych z dnia 28 marca 1933 r.
2. Na terenie kwatery i przed ogrodzeniem kwatery od strony drogi wprowadza się zakaz nowych pochówków.

§ 9

Dla terenu oznaczonego symbolem **UC** i przeznaczonego pod lokalizację domu pogrzebowego (kaplicy cmentarnej) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. lokalizację kaplicy z placem manewrowym i postojowym dla pojazdów obsługujących pogrzeby ustala się na osi drogi dojazdowej ze wsi Fasty,
2. kaplicę należy wkomponować w istniejący drzewostan. Dopuszcza się całkowite usunięcie drzew w odległości 10 m od obrysu budynku,
3. architektura kaplicy winna nawiązywać stylem do regionalnych tradycji, charakteru obiektu i otoczenia.

§ 10

1. Tereny oznaczone symbolami **CG** przeznacza się na część grzebalną cmentarza z polami grzebalnymi, alejami i zielenią wewnątrz cmentarza.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) ustala się orientacyjny podział terenu na pola grzebalne i główne aleje, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokość alej - minimum 3 m,
 - 3) zakładanie pól grzebalnych powinno odbywać się etapowo zgodnie z § 4 ust.2 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - 4) założenie pola grzebalnego na terenie wyrobiska po eksploatacji żwiru oznaczonego symbolem **CGR**, wymaga wcześniejszej rekultywacji terenu polegającej na jego wyrównaniu,
 - 5) dla wszystkich terenów stanowiących pola grzebalne ustala się obowiązek zachowania minimum 20% drzew,

- 6) dla całego terenu obejmującego pola grzebalne wprowadza się obowiązek zachowania minimum 50 % istniejącego drzewostanu skupionego głównie wzdłuż głównych alei i granic podziału na poszczególne pola.

§ 11

Do czasu docelowego zagospodarowania terenu w poszczególnych kwartałach, ustala się utrzymanie dotychczasowego leśnego użytkowania terenu.

§ 12

Obsługa terenu cmentarza z zakresu infrastruktury

1. Dojazd do cmentarza drogą gminną o symbolu **dg6** od drogi krajowej Białystok-Ełk.
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych z obiektów usług towarzyszących związanych z cmentarzem przewiduje się do zbiorników szczelnych,
 - 2) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb obsługi cmentarza związanych z utrzymaniem czystości i podlewania, przewiduje się z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - 3) zasilanie w energię elektryczną - z istniejącej linii niskiego napięcia,
 - 4) usuwanie odpadów stałych - przy głównych bramach i parkingach należy ustawić kontenery na odpady.

§ 13

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości **20%** (słownie: dwadzieścia procent).

§ 14

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXV/140/93 Rady Gminy w Dobrzyniewie Kościelnym z dnia 17 maja 1993 r. w sprawie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Kościelne (Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 8, poz.45; z 1994 r. Nr 23, poz.136; z 1997 r. Nr 1, poz.6; z 1999 r. Nr 13, poz.151; Nr 45, poz.707).

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dobrzyniewo Kościelne.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
[Podpis]
 Sejmik