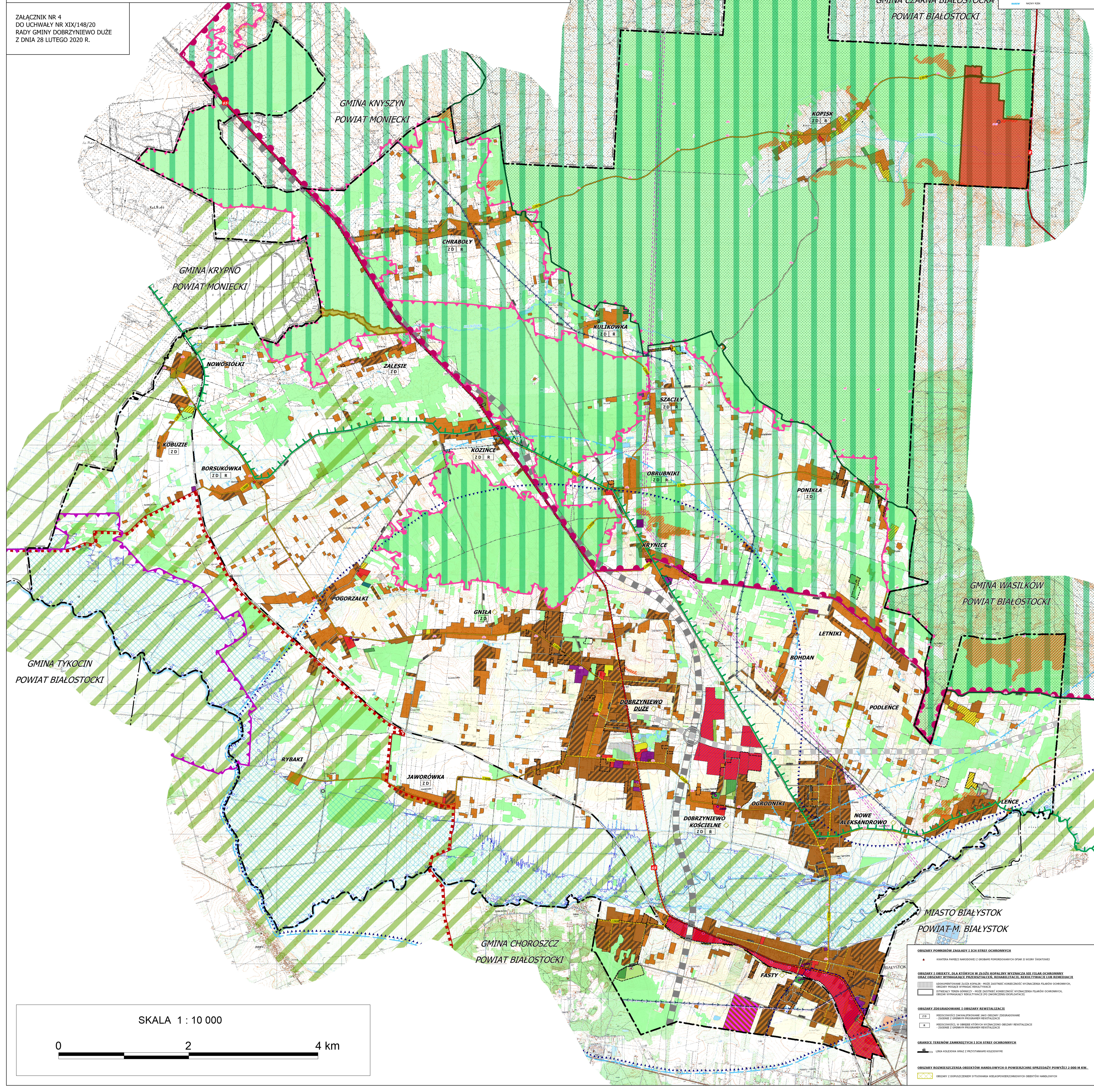
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE

RYSUNEK STUDIUM - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XIX/148/20
RADY GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE
Z DNIA 28 LUTEGO 2020 R.



SKALA 1 : 10 000

0 2 4 km

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- GRANICE POWIATÓW
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- NAZWA GŁÓWNEJ MIEJSCOWOŚCI (SIEDZIBY GMINY)
- NAZWY POZOSTAŁYCH MIEJSCOWOŚCI
- NAZWY JEDNOSTEK ADMINISTRACYJNYCH (GMIN SĄSIEDNICH I POWIATÓW)
- NAZWY RZEK

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

STREFA OSADNICZA - STAN ISTNIEJĄCY
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ I USŁUGOWĄ – WSKAZANE DO KONTYNUACJI I UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ – WSKAZANE DO KONTYNUACJI I UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ I USŁUGOWĄ – WSKAZANE DO KONTYNUACJI I UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY

STREFA OSADNICZA - STAN PROJEKTOWANY
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ

STREFA AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ - STAN ISTNIEJĄCY
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ, SKŁADOWEJ I MAGAZYNOWEJ – WSKAZANE DO KONTYNUACJI I UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUG PUBLICZNYCH, SAKRALNYCH, HANDLU I POZOSTAŁYCH USŁUG) – WSKAZANE DO KONTYNUACJI I UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY

STREFA AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ - STAN PROJEKTOWANY
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ, SKŁADOWEJ I MAGAZYNOWEJ

STREFA TURYSTYCZNO-REKREACYJNA - STAN ISTNIEJĄCY
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY LETNISKOWEJ/ REKREACJI INDYWIDUALNEJ – WSKAZANE DO KONTYNUACJI I UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI – WSKAZANE DO KONTYNUACJI I UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY

STREFA TURYSTYCZNO-REKREACYJNA - STAN PROJEKTOWANY
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ/ LETNISKOWEJ Z DOPUSZCZENIEM EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI

STREFA WIELOFUNKCYJNA - STAN PROJEKTOWANY
- TEREN ROZWOJU ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ

STREFA ROLNICZA - STAN ISTNIEJĄCY/ PROJEKTOWANY
- TERENY ROLNICZE O RELATYWNIE NAJLEPSZYCH WARUNKACH AGROEKOLOGICZNYCH DO ROZWOJU ROLNICTWA, Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (ZA WYJĄTKIEM OBSZARÓW WYŁĄCZONYCH SPOD ZABUDOWY)
- POZOSTAŁE TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (ZA WYJĄTKIEM OBSZARÓW WYŁĄCZONYCH SPOD ZABUDOWY)

STREFA PRZYRODNICZA/ TERENÓW ZIELENI - STAN ISTNIEJĄCY/ PROJEKTOWANY
- TERENY LASÓW I WIĘKSZYCH ZADRZEWIEŃ
- TERENY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- TERENY CMENTARZY
- TERENY PLANOWEGO POWIĘKSZENIA OBSZARU CMENTARZA
- WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE
- ROWY MELIORACYJNE
- WODY POWIERZCHNIOWE STOJĄCE

KIERUNKI ROZWOJU ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ SUROWCAMI MINERALNYMI
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- TEREN GÓRNICZY EKSPLOATOWANEGO ZŁOŻA KOPALIN

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- TERENY KWALIFIKOWANE JAKO REJONY PREDYSPONOWANE DO WYSTĘPOWANIA RUCHÓW MASOWYCH

OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU

PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY
- REZERWAT PRZYRODY KRZEMIANKA
- REZERWAT PRZYRODY KULIKÓWKA
- PARK KRAJOBRAZOWY PUSZCZY KNYSZYŃSKIEJ IM. PROFESORA WITOLDA SŁAWIŃSKIEGO
- OBSZAR NATURA 2000 PUSZCZA KNYSZYŃSKA PLB200003
- OBSZAR NATURA 2000 OSTOJA KNYSZYŃSKA PLH200006
- OBSZAR NATURA 2000 OSTOJA NARWIAŃSKA PLH200024
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA NARWI

OCHRONA PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZY KNYSZYŃSKIEJ IM. PROFESORA WITOLDA SŁAWIŃSKIEGO

LOKALNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- TERENY LASÓW I WIĘKSZYCH ZADRZEWIEŃ - ZALECANE DO ZACHOWANIA, ZA WYJĄTKIEM OBSZARÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ, KTÓRE MOGĄ WYMAGAĆ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE, DOPUSZCZA SIĘ REALIZACJĘ OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z GOSPODARKĄ LEŚNĄ (ZA WYJĄTKIEM OBSZARÓW WYŁĄCZONYCH SPOD ZABUDOWY)
- LASY SZCZEGÓLNIE CHRONIONE (LASY OCHRONNE) - WSKAZANE DO OCHRONY ZACHOWAWCZEJ
- TERENY WSKAZANE DO ZALESIENIA, DOPUSZCZA SIĘ REALIZACJĘ OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z GOSPODARKĄ LEŚNĄ (ZA WYJĄTKIEM OBSZARÓW WYŁĄCZONYCH SPOD ZABUDOWY)
- ZASOBY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH I STOJĄCYCH - WSKAZANE DO ZACHOWANIA

OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH
- TERENY ROLNICZE O RELATYWNIE NAJLEPSZYCH WARUNKACH AGROEKOLOGICZNYCH - WSKAZANE DO MINIMALIZACJA PRZEZNACZANIA NA CELE NIEROLNICZE

OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH
- WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE - WSKAZANE DO ZACHOWANIA
- WODY POWIERZCHNIOWE STOJĄCE - WSKAZANE DO ZACHOWANIA
- ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 218 PRADOLINA RZEKI SUPRAŚL
- PROJEKTOWANA STREFA OCHRONNA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 218 PRADOLINA RZEKI SUPRAŚL

SYSTEM PRZYRODNICZY - KOMPONENTY O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (WOJEWÓDZKIM I KRAJOWYM)
- OBSZAR WĘZŁOWY PUSZCZY KNYSZYŃSKIEJ (GKPn-3) – ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO
- GŁÓWNY KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINA BIEBRZY - PUSZCZA KNYSZYŃSKA ŚRODKOWY (GKPn-1B) – ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- LOKALIZACJA OBIEKTÓW NIERUCHOMYCH (A) WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW, WRAZ Z NUMEREM REJESTRU - PRAWNA FORMA OCHRONY ZABYTKÓW
- LOKALIZACJA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH (C) WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW, WRAZ Z NUMEREM REJESTRU - PRAWNA FORMA OCHRONY ZABYTKÓW

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

NADRZĘDNY UKŁAD DROGOWY - STAN ISTNIEJĄCY
- DROGI KRAJOWE (DROGA NR 65 - DROGA KLASY GŁÓWNEJ G ORAZ DROGA NR 8 NA GRANICY Z GMINĄ - DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO GP)

NADRZĘDNY UKŁAD DROGOWY - STAN PROJEKTOWANY
- PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA S19 „VIA CARPATIA" - OBSZAR ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- PROJEKTOWANY NOWY ODCINEK DROGI KRAJOWEJ NR 65 - OBSZAR ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- PROJEKTOWANY WĘZEŁ DROGOWY „DOBRZYNIEWO" - SKRZYŻOWANIE PROJEKTOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ S19 „VIA CARPATIA" I NOWEGO ODCINKA DROGI KRAJOWEJ NR 65 - OBSZAR ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

PODSTAWOWY UKŁAD DROGOWY - STAN ISTNIEJĄCY
- DROGI POWIATOWE

PODSTAWOWY UKŁAD DROGOWY - PROJEKTOWANY
- DROGA POWIATOWA NR 1392B NA ODCINKU FASTY - DOBRZYNIEWO FABRYCZNE WSKAZANA DO PRZEBUDOWY - ZGODNIE ZE STRATEGIĄ ROZWOJU POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO JAKO OBSZAR ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- DROGA POWIATOWA NR 1393B NA ODCINKU NA ODCINKU DOBRZYNIEWO DUŻE - DOBRZYNIEWO KOŚCIELNE - DOBRZYNIEWO FABRYCZNE WSKAZANA DO PRZEBUDOWY - ZGODNIE ZE STRATEGIĄ ROZWOJU POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO JAKO OBSZAR ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

UZUPEŁNIAJĄCY UKŁAD DROGOWY - STAN ISTNIEJĄCY/ PROJEKTOWANY
- DROGI GMINNE Z DOPUSZCZENIEM ICH PRZEBUDOWY I MODERNIZACJI - OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

KOMUNIKACJA KOLEJOWA - STAN ISTNIEJĄCY
- LINIA KOLEJOWA
- PRZYSTANKI KOLEJOWE

KOMUNIKACJA KOLEJOWA - STAN PROJEKTOWANY
- LINIA KOLEJOWA WSKAZANA DO REMONTU I MODERNIZACJI, Z DOPUSZCZENIEM WPROWADZENIA AUTOBUSÓW SZYNOWYCH - OBSZAR ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

SZLAKI TURYSTYCZNE - STAN ISTNIEJĄCY/PROJEKTOWANY
- OZNACZENIE SZLAKÓW WODNYCH (KAJAKOWYCH)
- OZNACZENIE SZLAKU SAMOCHODOWEGO (TURYSTYCZNY SZLAK DROGOWY)
- OZNACZENIE SZLAKÓW TEMATYCZNYCH (SZLAK FRONTU WSCHODNIEGO I WOJNY ŚWIATOWEJ I SZLAK RELIGII WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO)
- OZNACZENIE SZLAKÓW KONNYCH
- OZNACZENIE SZLAKÓW ROWEROWYCH I PIESZYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: GOSPODARKA WODOCIĄGOWA - STAN ISTNIEJĄCY
- GMINNE UJĘCIA WÓD

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: GOSPODARKA WODOCIĄGOWA - STAN PROJEKTOWANY
- GMINNE UJĘCIA WÓD Z DOPUSZCZENIEM ICH PRZEBUDOWY I MODERNIZACJI - OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: ELEKTROENERGETYKA - STAN ISTNIEJĄCY
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: ELEKTROENERGETYKA - STAN PROJEKTOWANY
- PROJEKTOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV - OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: TELERADIOKOMUNIKACJA I INTERNET - STAN ISTNIEJĄCY
- LINIE RADIOWE RTCN BIAŁYSTOK/KRYNICE–SLR KAMIEŃ ORAZ SLR BIAŁYSTOK/CENTRUM–RTCN BIAŁYSTOK/KRYNICE
- TEREN RADIOWO TELEWIZYJNEGO CENTRUM NADAWCZEGO (RTCN BIAŁYSTOK/KRYNICE)
- SIEĆ SZEROKOPASMOWA POLSKI WSCHODNIEJ - SIEĆ DYSTRYBUCYJNA
- SIEĆ SZEROKOPASMOWA POLSKI WSCHODNIEJ - SIEĆ SZKIELETOWA
- WĘZŁY DYSTRYBUCYJNE SIECI SZEROKOPASMOWEJ POLSKI WSCHODNIEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: TELERADIOKOMUNIKACJA I INTERNET - STAN PROJEKTOWANY
- STREFY OCHRONNE OD LINII RADIOWYCH
- STREFA OCHRONNA 1100 M OD RADIOWO TELEWIZYJNEGO CENTRUM NADAWCZEGO (RTCN BIAŁYSTOK/KRYNICE)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: GAZOWNICTWO - STAN ISTNIEJĄCY
- SIEĆ DYSTRYBUCYJNA GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: GAZOWNICTWO - STAN PROJEKTOWANY
- JEDNOSTKI OSADNICZE O NAJWYŻSZYM PRIORYTECIE ROZBUDOWY I BUDOWY SIECI GAZOWEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: GOSPODARKA ODPADAMI - STAN ISTNIEJĄCY/PROJEKTOWANY
- PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW WSKAZANY DO ROZBUDOWY I MODERNIZACJI - OBSZAR ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
- TEREN ZAMKNIĘTEGO SKŁADOWISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH - ZREKULTYWOWANY

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STAN OBECNY
- OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ, SKŁADOWEJ I MAGAZYNOWEJ
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ/ LETNISKOWEJ Z DOPUSZCZENIEM EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI
- TEREN ROZWOJU ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ O RELATYWNIE NAJLEPSZYCH WARUNKACH AGROEKOLOGICZNYCH
- POZOSTAŁE TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- TERENY LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- TERENY WSKAZANE DO ZALESIENIA

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - ZASIĘG WODY 1%, GDZIE ZAGROŻENIE POWODZIĄ WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q1)
- TERENY KWALIFIKOWANE JAKO REJONY PREDYSPONOWANE DO WYSTĘPOWANIA RUCHÓW MASOWYCH

OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH

- KWATERA PAMIĘCI NARODOWEJ Z GROBAMI POMORDOWANYCH OFIAR II WOJNY ŚWIATOWEJ

OBSZARY I OBIEKTY, DLA KTÓRYCH W ZŁOŻU KOPALINY WYZNACZA SIĘ FILAR OCHRONNNY ORAZ OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN - MOŻE ZAISTNIEĆ KONIECZNOŚĆ WYZNACZENIA FILARÓW OCHRONNYCH, OBSZARY MOGĄCE WYMAGAĆ REKULTYWACJI
- ISTNIEJĄCY TEREN GÓRNICZY - MOŻE ZAISTNIEĆ KONIECZNOŚĆ WYZNACZENIA FILARÓW OCHRONNYCH, OBSZAR WYMAGAJĄCY REKULTYWACJI (PO ZAKOŃCZENIU EKSPLOATACJI)

OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

- ZD – MIEJSCOWOŚCI ZAKWALIFIKOWANE JAKO OBSZARY ZDEGRADOWANE - ZGODNIE Z GMINNYM PROGRAMEM REWITALIZACJI
- R – MIEJSCOWOŚCI, W OBRĘBIE KTÓRYCH WYZNACZONO OBSZARY REWITALIZACJI - ZGODNIE Z GMINNYM PROGRAMEM REWITALIZACJI

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

- LINIA KOLEJOWA WRAZ Z PRZYSTANKAMI KOLEJOWYMI

OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2 000 M KW.

- OBSZARY Z DOPUSZCZENIEM SYTUOWANIA WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
WÓJT GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE

Zespół autorski studium:
mgr Łukasz Kowalski
mgr inż. Paweł Góra

GÓRA PROJEKT