

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

lokal użytkowy mieści się w budynku Świątlicy Wiejskiej w Obrubnikach, na nieruchomości skł. się z działek ozn. nr geod. 125/19 i nr 115/4 położonej w obrębie Obrubniki, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr B11B/00075570/0. Obecnie nieruchomość jest przedmiotem najmu na czas oznaczony, tj. do 31.12.2021 r., na cel określony w ust. 3 niniejszego ogłoszenia.

2. Powierzchnia lokalu użytkowego: 48 m².

3. Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Lokal użytkowy składa się z 3 pomieszczeń, tj. z pomieszczenia głównego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej o pow. 32,4 m², magazynu o pow. 17,1 m² i pomieszczenia WC o pow. 3 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. Przedmiotowy lokal przeznaczono na prowadzenie działalności handlowo-usługowej. Umowa najmu będzie zawarta z mocą obowiązującą od stycznia 2021 r.

4. Wysokość opłat: miesięczna stawka wywoławcza czynszu wynosi **350 zł netto + VAT** (słownie: Trzysta pięćdziesiąt złotych), płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto najemca ponosi także opłaty wynikające z korzystania z lokalu, w szczególności za energię elektryczną, wodę, ścieki, odpady komunalne, centralnego ogrzewania oraz podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością jej wypowiedzenia.

5. Zasady aktualizacji opłat: czynsz najmu będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS.

6. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 17 grudnia 2021 r.
o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25, pokój nr 9.

7. Wysokość wadium, forma i miejsce jego wniesienia: wadium w wysokości 60 zł (słownie: Sześćdziesiąt złotych) należy uiścić w terminie do 15.12.2021 r. na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, Bank Spółdzielczy w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040 z opisem w tytule przelewu: „*Wadium na najem lokalu w Obrubnikach*”. Liczy się data wpływu na wadium na rachunek bankowy.

8. Pozostałe informacje: Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna to osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z KRS. Jeśli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy najmu. Umowa najmu zostanie zawarta nie później niż w terminie 5 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacji związanych z ww. przetargiem udziela Magdalena Bernatowicz, tel. (85) 742-81-55, poniedziałek w godz. 8-16, wtorek – piątek w godz. 7.30-15.30.