

WYKAZ nieruchomości przeznaczonej do zbycia

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa niezabudowana ozn. działką nr geod. 1884/1 o pow. 0,0123 ha położona w obrębie Dobrzyniewo Duże, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00013576/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa w kształcie zbliżonym do trapezu równoramiennego, od strony zachodniej przylega do działki ozn. nr geod. 1848. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w bliskiej odległości znajduje się komunikacja publiczna, punkty handlowo-usługowe, użyteczności publicznej. W zasięgu działki brak jest sieci infrastruktury technicznej. Pełne uzbrojenie występuje w drodze publicznej powiatowej, o nawierzchni asfaltowej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka ozn. nr geod. 1884/1 położona w obrębie Dobrzyniewo Duże nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże oraz na dany teren nie zostały wydane warunki zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MRN- tereny zabudowy mieszkaniowej głównie zagrodowej oraz jednorodzinnej z towarzyszącą usługowo-wytwórczą oraz letniskową.

Nabycie nieruchomości ozn. nr geod. 1884/1 poprawi parametry nieruchomości przyległej ozn. nr geod. 1848, z uwagi na korzystniejszy kształt zbliżony do szerszego prostokąta i tym samym lepsze zagospodarowania nieruchomości.

4. Cena nieruchomości: 13 200 zł brutto (słownie: trzynaście tysięcy dwieście złotych).

5. Informacja o przeznaczeniu: zbycie.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, o którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 16 listopada 2018 r.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni, tj. 03-24.10.2018 r.