

**CZĘŚĆ II**  
**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO**

**GMINY DOBRZYNIĘWO DUŻE**



## II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRZYŃIEWO DUŻE.

### 1. Cele polityki przestrzennej gminy i zasady ich realizacji.

#### 1.1 Cele strategiczne polityki przestrzennej – tworzenie warunków do:

- a) zrównoważonego rozwoju zagospodarowania przestrzennego służącego wzrostowi gospodarczemu i poprawie życia mieszkańców, z wykorzystaniem w szczególności:
  - procesów urbanizacji zachodzących w strefie podmiejskiej Białegostoku i dobrych powiązań funkcjonalnych z miastem,
  - wysokich walorów przyrodniczych Puszczy Knyszyńskiej, dolin rzek Narwi i Supraśli, rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz środowiska kulturowego,
  - położenia na ciągach projektowanych odcinków dróg krajowych ekspresowych Nr S8 i Nr S19,
  - położenia obszaru wsi Fasty na „Zachodnim kierunku rozwoju przestrzennego m. Białegostoku”,
- b) właściwego funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy, z priorytetem elementów objętych lub planowanych do objęcia ochroną prawną, ich wzbogacania i racjonalnego wykorzystania gospodarczego,
- c) budowy i przebudowy ponadlokalnych i lokalnych systemów infrastruktury transportowej i technicznej,
- d) wielofunkcyjnego rozwoju zagospodarowania przestrzennego wsi i poprawy jej standardów cywilizacyjnych,
- e) pozyskiwania zewnętrznych środków pomocowych i inwestorów.

#### 1.2 Cele operacyjne polityki przestrzennej gminy

##### 1.2.1 Cele ekologiczne – tworzenie warunków do:

- a) ochrony i wzbogacania walorów ekologicznych systemu przyrodniczego o randze krajowej, regionalnej i lokalnej w tym:
  - projektowanego europejskiego systemu ekologicznego NATURA 2000,
  - Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej i jego strefy ochronnej,
  - głównego zbiornika wód podziemny nr 218 – „Pradolina rzeki Supraśl”,
  - obszaru chronionego krajobrazu doliny rz. Narwi.
- b) ochrony obszarów występowania surowców mineralnych do celów eksploatacyjnych, przed przeznaczeniem na inne cele nierolnicze,
- c) zapewnienia zgodnych z normami sanitarnymi i wymogami bezpieczeństwa możliwości zamieszkiwania ludności.

##### 1.2.2 Cele społeczne – tworzenie warunków do:

- a) zapewnienia mieszkańcom gminy wysokiego standardu bazy materialnej usług komunalnych i ich dobrej dostępności,
- b) poprawy ilościowego i jakościowego standardu zamieszkiwania ludności w kierunku zbliżenia do standardu europejskiego, oraz do rozwoju mieszkalnictwa na potrzeby ludności Białegostoku,
- c) rozwoju wypoczynku mieszkańców aglomeracji białostockiej.

##### 1.2.3 Cele gospodarcze – tworzenie warunków do:

- a) rozwoju zagospodarowania produkcyjno – usługowego (komercyjnego) na terenach wyznaczonych na ten w obszarze podmiejskim,
- b) efektywnego wykorzystania majątku produkcyjnego i promocji terenów korzystnych do lokalizacji inwestycji zewnętrznych,
- c) poprawy struktury i jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej, rozwoju bazy przetwórstwa surowców rolniczych oraz podniesienia jakości obsługi rolnictwa,
- d) rozwoju urządzeń obsługi turystyki, wypoczynku i gospodarki leśnej.

#### 1.2.4 Cele rozwoju infrastruktury transportowej – tworzenie warunków do:

- a) budowy projektowanych elementów krajowej infrastruktury transportowej tj. odcinków dróg ekspresowych Nr S8 i Nr S19,
- b) zabezpieczenia lokalnych potrzeb w zakresie przemieszczania w obszarze gminy i jej sąsiedztwie ludzi i towarów,
- c) poprawy dostępności środków komunikacji zbiorowej,
- d) minimalizowania kolizji między różnymi rodzajami komunikacji i ruchu.

#### 1.2.5 Cele rozwoju infrastruktury technicznej – tworzenie warunków do:

##### 1) w zakresie gospodarki wodno – ściekowej i odpadami:

- a) ochrony sanitarnej źródeł zaopatrzenia gminy w wodę,
- b) pełnego zwodociągowania wsi z zachowaniem normatywnych standardów ilościowych i jakościowych,
- c) uporządkowania gospodarki ściekowej z priorytetem miejscowości o największej liczbie ludności i dynamice rozwoju oraz położonych w obszarach objętych ochroną prawną,
- d) pełnego rozwiązania problemu gospodarki odpadami stałymi z priorytetami inwestycyjnymi jak w punkcie „c”.

##### 2) w zakresie energetyki i telekomunikacji:

- a) przystosowania systemu elektroenergetycznego do potrzeb długofalowego rozwoju zagospodarowania przestrzennego,
- b) rozwoju zaopatrzenia mieszkańców oraz podmiotów infrastruktury społecznej i gospodarczej w gaz ziemny,
- c) rozwoju nowoczesnych efektywnych i proekologicznych systemów zaopatrzenia w ciepło,
- d) rozwoju systemów telekomunikacji, teletransmisji i teleinformatyki z minimalizacją kolizji ze środowiskiem i osadnictwem.

### 1.3 Zasady realizacji celów polityki przestrzennej gminy.

Rozwój społeczny, gospodarczy i zagospodarowania przestrzennego gminy złożony z przekształceń ilościowych i jakościowych wymaga możliwie najlepszego wykorzystania zasobów ludzkich, potencjału środowiska, istniejącego zainwestowania oraz struktur instytucjonalnych. Realizacja polityki przestrzennej gminy przez jej władze w aspekcie powyższych założeń wymagać będzie w szczególności:

- a) równoważenia zaangażowania w pilne działania doraźne z zaangażowaniem w realizację zadań długofalowych strategicznych w planowaniu miejscowym, działaniach inwestycyjnych i gospodarce gruntami gminnymi,
- b) determinacji w realizacji ustalonych zadań priorytetowych i strategicznych w zakresie jw.
- c) równego traktowania działań na rzecz wszystkich uczestników gospodarki przestrzennej tj. równoważenia interesu publicznego i prywatnego,
- d) dobrej współpracy z samorządami gmin sąsiadujących zwłaszcza z gminą Choroszcz i miastem Białystok na rzecz realizacji inwestycji wspólnych,
- e) skutecznego współdziałania z samorządem wojewódzkim i powiatowym oraz wojewódzką administracją rządową na rzecz pozyskiwania środków z kontraktów wojewódzkich i programu operacyjnego rozwoju regionalnego,
- f) traktowania harmonijnego, zgodnego z wymogami ładu przestrzennego rozwoju zagospodarowania gminy, jako jednego z głównych warunków skutecznej promocji zewnętrznej na rzecz pozyskiwania inwestorów,
- g) dostosowania zamierzeń w planach miejscowych do rzeczywistych potrzeb w zakresie terenów budowlanych i możliwości ich przygotowania infrastrukturalnego oraz przeciwstawianie się presji właścicieli gruntów na ich przekształcenia w tereny budowlane, gdzie nie jest to zasadne.

## 2. Kierunki rozwoju funkcji obszaru i sieci osadniczej gminy.

### 2.1 Kierunki rozwój funkcji obszaru gminy:

- a) **funkcja rolnicza** – terenów o symbolu **R** i **RM** ukierunkowana na:

- dostosowanie struktury obszarowej i własnościowej rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zabudowy rolniczej do standardów Unii Europejskiej,
  - poprawę jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej i dostosowanie do jej walorów produkcji głównie na potrzeby żywnościowe i przetwórcze aglomeracji Białostockiej,
- b) **funkcja leśna** – terenów o symbolu **ZL** ukierunkowana na:
- realizację funkcji gospodarczych, ekologicznych, krajobrazowych, rekreacyjno – dydaktycznych,
  - poprawę jakości i struktury drzewostanów,
- c) **ekologiczno – krajobrazowa** – terenów określonych w punktach a i b, ukierunkowana w szczególności na:
- utworzenie europejskiej sieci ochrony ekologicznej NATURA 2000,
  - ochronę walorów krajobrazowych Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej i Doliny rzeki Narwi oraz krajobrazu kulturowego,
  - ochronę jakości i przepływów wód rzeki Narwi i Supraśli oraz cieków lokalnych,
  - ochronę głównego zbiornika wód podziemnych nr 218,
- d) **osadnicza** – terenów o symbolu **MN, MNR, MNRU, MRN, MRNU, MNL, U, P, PG, RM/MWNUP** ukierunkowana na:
- rozwój intensywnej urbanizacji na obszarze wsi Fasty,
  - rozwój urbanizacji na obszarach wsi: Dobrzyniewo Duże, Dobrzyniewo Kościelne, Ogrodniczki, Nowe Aleksandrowo, Dobrzyniewo Fabryczne i Gniła,
  - wielofunkcyjny rozwój pozostałych wsi na bazie rolnictwa, leśnictwa, usług, rzemiosła produkcyjnego i agroturystyki,
- e) **ponadlokalnej i lokalnej infrastruktury** transportowej i technicznej, ukierunkowanej w szczególności na:
- rozwój krajowych elementów infrastruktury transportowej,
  - rozwój lokalnych systemów kanalizacji, gazownictwa i gospodarki odpadami.

## 2.2 Kierunki rozwoju funkcji jednostek osadniczych.

- a) **1 Dobrzyniewo Duże** – wieś gminna urbanizująca się z funkcjami:
- mieszkalnictwa jednorodzinnego i zagrodowego na terenach **MNR, MRN, MN, MNU, MRNU**,
  - gminnych usług publicznych **UP**: administracji na terenie o symbolu **UA**, oświaty – **UO**, kultury – **UK**, zdrowia – **UZ**, sportu i wypoczynku – **US**,
  - lokalną techniczno – produkcyjną – na terenach o symbolu **P** i **PG**,
  - produkcji rolniczej i jej obsługi – na terenie o symbolu **RU**,
  - usług komercyjnych handlu, gastronomii rzemiosła itp. na terenach **U** a obsługi turystyki i wypoczynku – **UT**.

Położenie podmiejskie, status siedziby gminy, istniejące wyposażenie w infrastrukturę społeczną i techniczną oraz sąsiedztwo projektowanego węzła dwóch dróg ekspresowych sprzyjać będą procesowi urbanizacji; w tym zwłaszcza rozwojowi funkcji gospodarczych.

- b) **2 Fasty** – wielofunkcyjna wieś o intensywnej urbanizacji i rozszerzonym programie usług publicznych, z funkcjami:
- mieszkalnictwa jednorodzinnego i zagrodowego na terenach o symbolu **MN, MNR, MRN** i **MNU** oraz perspektywicznie wielorodzinnego na terenach **R/MWNUP** – „Zachodniego kierunku rozwoju miasta Białegostoku”
  - techniczno – produkcyjna: przemysłu, składów, magazynów, budownictwa i usług komercyjnych, w tym handlu wielkopowierzchniowego na terenach o symbolu **P**,
  - usług publicznych – oświaty na terenie o symbolu **UO** a sakralnych i kościelnych na terenie **USK**,
  - cmentarnych na terenie o symbolu **ZC** i obsługi turystyki,

Dalszy rozwój intensywnej urbanizacji wymagać będzie działań planistycznych i inwestycji infrastrukturalnych prowadzonych przy współpracy władz miasta Białegostoku, gminy Choroszcz i gminy Dobrzyniewo Duże. Przekształceniom na zabudowę nierolniczą ulegać będzie zabudowa zagrodowa.

- c) **3 Nowe Aleksandrowo, 4 Dobrzyniewo Fabryczne, 5 Ogrodniki, 6 Dobrzyniewo Kościelne i 21 Gniła** – wsie urbanizujące się, wielofunkcyjne z funkcjami:
- mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinnego z towarzyszącymi nieuciążliwymi obiektami usługowo – produkcyjnymi na terenach o symbolu **MRN, MNR, MN i MNRU**,
  - przemysłu, składów, budownictwa, transportu itp. na terenach o symbolu **P**,
  - usług: oświaty i kultury w Nowym Aleksandrowie na terenie **UO**, kultury w Gniłej na terenie **UK**, sakralnych, kościelnych i cmentarnych w Dobrzyniewie Kościelnym na terenach **USK i ZC**,
  - usług innych np. typu zlewnie mleka, remiza OSP, obsługa turystyki na terenie o symbolu **U**,
- d) **11 Obrubniki, 16 Kozińce, 15 Chraboły, 20 Pogorzalki** – wsie rolnicze o poszerzonym programie usług, z funkcjami:
- mieszkalnictwa gł. zagrodowego oraz fragmentarycznie jednorodzinnego i letniskowego na terenach o symbolu **MRN, MN i MNL**,
  - drobnego przemysłu i rzemiosła produkcyjnego na terenach o symbolu **P** i eksploatacji surowców mineralnych na terenach o symbolu **PG**,
  - usług publicznych: oświaty w Chrabołach i Obrubnikach na terenie o symbolu **UO**, sakralnych i kościelnych w Pogorzalkach i Kozińcach na terenie o symbolu **USK** cmentarnych w Pogorzalkach na terenie o symbolu **ZC**.
- e) **7 Leńce, 10 Ponikła, 12 Kopisk, 13 Kulikówka, 14 Szacily, 16 Zalesie, 23 Rybaki, 22 Jaworówka** – wsie rolniczo – letniskowe z funkcjami:
- mieszkalnictwa zagrodowego, letniskowego, jednorodzinnego na terenach o symbolu **MRN, MN i MNL** oraz obsługi turystyki na terenach **UT**, sakralno kościelnych na terenach **USK**, oraz innych na terenach **U**,
  - produkcyjnych na terenach o symbolu **P** i eksploatacji powierzchniowej na terenach o symbolu **GP**,
- f) pozostałe wsie: **Letniki, Krynice, Kobuzie, Borsukowska, Nowosiółki** – wsie rolnicze z usługami elementarnymi, zabudową mieszkaniową zagrodową wyjątkowo jednorodzinną lub letniskową, lokalnym przemysłem i rzemiosłem, a wieś Krynice z Regionalnym Radiowo – Telewizyjnym Centrum Nadawczym (**RTCN**).

### 3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy i w przeznaczeniu terenów.

#### 3.1 Struktura przestrzenna obszaru gminy.

Zakładane kierunki rozwoju i zmian funkcji obszaru gminy i jej sieci osadniczej w kontekście uwarunkowań przyrodniczych, istniejącego zagospodarowania i infrastrukturalnych oraz znanych zamierzeń inwestycyjnych zewnętrznych, będą w sposób zróżnicowany realizowane na obszarze gminy. Strukturą przestrzenną gminy z w/w punktu widzenia tworzy 5 stref funkcjonalnych oraz systemy infrastruktury technicznej i transportowej ponadlokalnej:

- a) **strefa A** – Puszczy Knyszyńskiej z ukierunkowaniem zagospodarowania przestrzennego na spełnienie wymogów europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000, ochronę walorów krajobrazowych i rezerwatowych oraz gospodarkę leśną i rekreację,
- b) **strefa B** – dolin rzek Narwi i Supraśli z ukierunkowaniem zagospodarowania na ochronę ekologiczną i krajobrazową oraz gospodarkę rolną w obszarach zagrożenia powodziowego i GZWP nr 218,
- c) **strefa C** – intensywnej urbanizacji w obszarze wsi Fasty,
- d) **strefa D** – urbanizacji i rolnictwa na obszarach wsi Dobrzyniewo Duże, Dobrzyniewo Kościelne, Ogrodniki, Nowe Aleksandrowo i Dobrzyniewo Fabryczne,
- e) **strefa E** – rolno osadnicza i leśna obejmująca pozostały obszar gminy nie wchodzący w obszary stref **A, B, C i D** – z zagospodarowaniem ukierunkowanym na rozwój rolnictwa, gospodarki leśnej i agroturystyki oraz ochrony GZWP.

### 3.2 Ograniczenia w sposobach zagospodarowania i użytkowania terenów i zabudowy wystąpią w obszarach:

- a) projektowanej europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000 – oznaczenia literą **n** przy symbolach przeznaczenia terenów w rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- b) Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej i jego strefy ochronnej (otuliny) – oznaczenia literami **kp**,
- c) chronionego krajobrazu doliny rzeki Narwi – oznaczenie literą **k**,
- d) objętych ochroną rezerwatową lub innymi szczególnymi formami ochrony przyrody – oznaczenia literą **r**,
- e) głównego zbiornika wód podziemnych G.Z.W.P nr 218 „Pradolina rzeki Supraśl” i jego strefy ochronnej – oznaczenia literą **w**,
- f) zagrożenia falą powodziową rzek Narwi i Supraśl (w max. zasięgu tej fali) – oznaczenia literami **zp**,
- g) uciążliwości komunikacyjnych dróg ekspresowych – oznaczenia literą **zd**.

Literki małe **n**, **kp**, **k**, **r**, **w**, **zp**, **z** i **zd** przypisane do symboli przeznaczenia terenów w rysunku „kierunków” studium oznaczają rodzaj ograniczeń wstępujących na danym terenie. Na jednym terenie może wystąpić kilka rodzajów ograniczeń. **Przykładowo:** symbol **ZLNnkpr** oznacza las objęty siecią NATURA 2000, w Parku Krajobrazowym Puszczy Knyszyńskiej objęty ochroną rezerwatową, a **Rkzpw** – teren rolny w obszarach chronionego krajobrazu Doliny rzeki Narwi, zasięgu fali powodziowej i G.Z.W.P. nr 218,

### 3.3 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej stref A, B, C, D i E.

#### 3.3.1 Strefa A – Puszczy Knyszyńskiej, w której zmiany zagospodarowania dotyczyć będą w szczególności:

- a) podniesienia statusu ochrony prawnej i wprowadzania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w obszarze projektowanej europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000. Sieć ta będzie wdrażana przez administrację rządową. Ewentualnie skutki finansowe ograniczeń wynikających z ustanowienia tej sieci będą rekompensowane z budżetu państwa.
- b) budowy odcinka drogi krajowej ekspresowej nr S8 symb.(**KD** – S8) na zachodnim skraju strefy, z zajętością gruntów rolnych i leśnych w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej,
- c) przebudowy odcinka drogi krajowej nr 8 Białystok – Korycin – Augustów,
- d) realizacji zabudowy jednorodzinnej i letniskowej w zwartej zabudowie wsi: Kopisk, Chraboły, Szaciły, Kulikłówa, Obrubniki, Krynice i Ponikła,
- e) przekształcenia części zabudowy zagrodowej w letniskową lub jednorodzinną,
- f) rozwoju agroturystyki i urządzeń obsługi turystyki, w tym zagospodarowania szlaków turystycznych – pieszych, konnych i rowerowych,
- g) zagospodarowania terenów leśnych o dobrej dostępności z miasta Białegostoku, przydatnych do potrzeb rekreacji masowej, w celu jej skanalizowania stosownie do potrzeb ochrony lasów,
- h) zalesień gruntów marginalnych dla produkcji rolniczej oraz zdegradowanych np. po eksploatacji surowców mineralnych i innych spełniających kryteria zalesień,
- i) budowy lub przebudowy scentralizowanych lub lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej z priorytetem związanej z ochroną sanitarną środowiska tj.: kanalizacji sanitarnej, gospodarki odpadami oraz gazowej w obszarze sieci ekologicznej NATURA 2000,
- j) rozwoju małej retencji na potrzeby rekreacji i rolnictwa, zgodnie z zamierzeniami zainteresowanych właścicieli gruntów,
- k) przekształceń jakościowych i struktury własnościowej obszarów rolnych.

#### 3.3.2 Strefa B – dolin rzek Narwi i Supraśli w której kierunki zmian zagospodarowania dotyczyć będą w szczególności:

- a) budowy odcinka drogi krajowej ekspresowej **KD** – S8 i S 19,
- b) rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej we wsi Rybaki i Kobuzie,
- c) ewentualnego przekształcenia części zabudowy zagrodowej w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a głównie letniskową,
- d) rozwoju infrastruktury technicznej lokalnej związanej w szczególności z ochroną środowiska wodnego tj. systemów utylizacji odpadów stałych i ścieków sanitarnych oraz gazyfikacji,
- e) zalesień gruntów marginalnych i zdegradowanych a w szczególności enklaw leśnych poza strefą zagrożenia falą powodziową i wyrobiska poeksploatacyjnego we wsi Rybaki,
- f) przekształceń strukturalnych przestrzeni rolniczej i budowy urządzeń hydrotechnicznych.

**3.3.3 Strefa C – intensywnej urbanizacji w obszarze wsi Fasty** w której kierunki zmian zagospodarowania dotyczyć będą:

- a) budowy odcinka proj. drogi krajowej ekspresowej **KD – S8 i S19**,
  - b) realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi obiektami produkcyjno – usługowymi towarzyszącymi, na terenach plombowych w zwartej zabudowie wsi,
  - c) przekształceń części zabudowy mieszkaniowej zagrodowej w zabudowę mieszkaniową jednorodziną jw. w tempie zależnym od wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej na cele budowlane,
  - d) rozwoju zabudowy produkcyjno – technicznej (przemysłu, składów, magazynów, baz budowlanych, itp.) oraz usługowej, w tym handlu wielkopowierzchniowego w obiektach powyżej 2000 m<sup>2</sup> pow. uż na terenach objętych planem miejscowym – położonych między drogą krajową Nr 65 Białystok – Ełk, a linią kolejową PKP Białystok – Ełk i na innych przydatnych na te cele, np. na terenach **R/MWNUP**,
  - e) perspektywicznego rozwoju zabudowy typu miejskiego tj. mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, usług podstawowych i ponadpodstawowych, rekreacji oraz nieuciążliwych dla mieszkalnictwa obiektów produkcyjnych, na terenach rolnych o symbolu **R/MWNUP** ograniczonych projektowaną drogą ekspresową **KD – S8 i S19** od zachodu, linią PKP od północy i wschodu oraz granicą z gminą Choroszcz od południa,
  - f) rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej na terenach rolnych położonych na południe od rzeki Supraśl na zachód od drogi do projektowanego cmentarza wraz z zabudową produkcyjno – usługową z dopuszczeniem mieszkań, na obu obrzeżach w/w drogi,
  - g) realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze **R/MWNUP**, określonym w punkcie „e” na terenach objętych obowiązującymi zmianami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Kościelne o symbolu **MNp** oraz na terenach o symbolu **MN** i **MRN**, które wcześniej były przeznaczone na te cele w w/w planie (zaszłość prawna) lub co do których Rada Gminy podjęła uchwałę intencyjną o ich przeznaczeniu na cele budowlane poprzez sporządzenie planu miejscowego,
  - h) dostosowania istniejących obiektów usług publicznych do zwiększających się potrzeb użytkowych i wymogów cywilizacyjnych, a w perspektywie budowa nowych na terenach o symbolu **U** oraz **R/MWNUP**,
  - i) dostosowanie rozwoju infrastruktury technicznej i transportowej (ulicznej) do rozwoju zabudowy, w tym budowa stacji redukcyjno – pomiarowej gazowej i magistrali **WC** zgodnie z punktem 9.5 oraz linii elektroenergetycznych 110 kV zgodnie z punktem 9.4 kierunków,
  - j) zmiany struktur własnościowych i obszarowych gospodarstw rolnych w wyniku intensywnego rozwoju urbanizacji tj. przeznaczenia gruntów na inwestycyjne cele nierolnicze, z koniecznością uzyskiwania stosownych zgód wynikających z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Ograniczeniem w rozwoju zabudowy na terenach określonych w punkcie „g” będzie wysoka wartość bonitacyjna gruntów i konieczność realizacji dużych i kosztownych przedsięwzięć infrastrukturalnych.

**3.3.4 Strefa D – rozwoju urbanizacji** we wsiach Dobrzyniewo Duże, Dobrzyniewo Kościelne, Ogrodniki, Nowe Aleksandrowi, Dobrzyniewo Fabryczne i Gniła (z wyłączeniem terenów tych wsi wchodzących w skład obszaru stref **B** i **E**). Kierunki zmian zagospodarowania przestrzennego strefy **D** dotyczyć będą w szczególności:

- a) budowy odcinków krajowych dróg ekspresowych **KD – S19** i **KD – S8 i S19** wspólnego dla obu dróg,
- b) realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi dla mieszkalnictwa obiektami produkcyjno – usługowymi komercyjnymi na terenach, dla których obowiązują zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Kościelne – określone w punkcie 2.2 uwarunkowań (dot. terenów we wsi Dobrzyniewo Duże i Nowe Aleksandrowo),
- c) rozwoju zabudowy mieszkaniowej jw. na terenach plombowych w zwartej zabudowie wsi oznaczonych w rysunku kierunków symbolem **MNR**, oraz w projektowanych zespołach takiej zabudowy o symbolu **MNRU** i **MN**, we wszystkich wsiach strefy na podstawie planów miejscowych lub decyzji o warunkach zabudowy,



- d) przekształcenia części zabudowy mieszkaniowej zagrodowej w zabudowę nierolniczą głównie mieszkaniową na terenach o symbolu **MRN** w rys. „kierunków” studium,
- e) rozwoju zabudowy produkcyjno – technicznej (przemysłu, składów, magazynów, bez budowlanych itp.) oraz rzemiosła produkcyjnego i usług komercyjnych na wydzielonych na te cele terenach o symbolu **P**,
- f) dostosowania obiektów i urządzeń usług publicznych do potrzeb użytkowych i cywilizacyjnych, w tym zwłaszcza o charakterze ogólnogminnym (gimnazjum, administracja, służba zdrowia) a także wykształtowanie kompleksu terenów wypoczynkowo – sportowych na bazie wyrobisk poeksploatacyjnych we wsi Dobrzyniewo Duże. We wsi Dobrzyniewo Kościelne przewiduje się powiększenie powierzchni cmentarza wyznaniowego,
- g) we wsi Dobrzyniewo Duże możliwości rozwoju eksploatacji powierzchniowej złóż na potrzeby cegielni na terenie **PG** z ewentualnymi filarami ochronnymi od strony dróg, zabudowy sąsiadującej i lasu,
- h) dalszego rozwoju infrastruktury technicznej, a zwłaszcza kanalizacyjnej i gazowniczej na potrzeby wszystkich terenów budowlanych,
- i) urządzania tras turystycznych i rekreacyjnych,
- j) urządzania przestrzeni publicznych zarówno w istniejącej jak i projektowanej nowej zabudowie,
- k) przekształceń rolniczej przestrzeni produkcyjnej wynikających z potrzeby dostosowania produkcji rolniczej do wymogów Unii Europejskiej oraz rynku żywnościowego i przetwórczego aglomeracji białostockiej, a także z potrzeb krajowych inwestycji drogowych.

### 3.3.5 Strefa E – rolno – osadniczo – leśna, obejmująca tereny nie wchodzące w skład stref A, B, C i D. Kierunki zmian zagospodarowania w strefie **E** dotyczyć będą w szczególności:

- a) sukcesywnej poprawy stanu technicznego oraz rozwoju zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, zarówno rozproszonej na terenach o symbolu **RM** jak i w zwartej zabudowie wsi, na terenach o symbolach **MRN** w gospodarstwach rozwojowych,
- b) przekształceń części zabudowy zagrodowej, zwłaszcza we wsiach atrakcyjnie położonych w stosunku do walorów rekreacyjnych w zabudowę typu mieszkalnego jednorodzinnego lub letniskowego,
- c) realizacji zwłaszcza we wsiach: Zalesie, Borsukówka, Pogorzałki, Kozińce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej na terenach o symbolu **MRN** i **MNL**,
- d) dostosowania stanu technicznego obiektów usługowych i ich programu użytkowego do potrzeb mieszkańców oraz poprawy ich dostępności,
- e) poprawy jakości, struktury własnościowej i obszarowej gospodarstw rolnych w celu sprostania konkurencji w Unii Europejskiej,
- f) rozwoju infrastruktury technicznej wsi, zwłaszcza kanalizacyjnej i gazowniczej,
- g) zwiększania lesistości na bazie zalesień gruntów marginalnych dla produkcji rolniczej oraz zdegradowanych,
- h) ewentualnie uruchomienie eksploatacji surowców mineralnych na obszarach ich potencjalnego występowania.

## 4. Kierunki i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy.

### 4.1 Kierunki i wskaźniki zagospodarowania i zabudowy terenów:

#### 4.1.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej zwartej we wsiach głównie stref C, D i A o symbolu MN, w tym:

- **MNp** – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej objęte obowiązującymi prawnie zmianami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Kościelne, określonymi w punkcie 2.2 „uwarunkowań” studium,
- **MN** – zabudowy jw. posiadające zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, uzyskiwane w trakcie sporządzania planu ogólnego z p. gminy Dobrzyniewo Kościelne,
- **MNR** – zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej z fragmentaryczną zabudową zagrodową i usługami towarzyszącymi w obszarach zwartej istniejącej zabudowy wsi,
- **MNRU** – zabudowy mieszkaniowej jw. oraz usługowej nieuciążliwej dla mieszkalnictwa projektowanych głównie na terenach rolniczych,

- **MNL** – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej letniskowej głównie na gruntach o niższej wartości rolniczej w sąsiedztwie walorów przyrodniczych.

**Dla terenów tych ustala się w szczególności:**

- a) realizację zabudowy na podstawie:
  - ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do terenów o symbolu **MNp**,
  - decyzji o warunkach zabudowy jeżeli spełnione są pozostałe wymagania art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach o symbolu **MN**,
  - decyzji o warunkach zabudowy jeżeli są spełnione wszystkie warunki art. 61 ustawy jw. w tym dotyczące zgód na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze,
  - miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jeżeli **nie są spełnione** warunki art. 61 a gmina podjęła decyzję o sporządzeniu takiego planu i sporządziła go. Dotyczy to w szczególności sytuacji, gdy wymagane jest ze względu na wielkość powierzchni i klasę bonitacyjną uzyskanie zgód ministra lub wojewody, gdy brak jest dróg publicznych obsługujących teren i innej infrastruktury oraz brak sąsiadującej zabudowy uniemożliwiającej ustalenie warunków zabudowy.
- b) obowiązek utrzymania dobrych stanów technicznych zabudowy nadającej się do trwałego użytkowania, w tym:
  - dokonywania remontów, modernizacji; przebudowy, rozbudowy budynków, stosowanie do potrzeb użytkowych i wymogów cywilizacyjnych, w harmonii z otaczającą zabudową,
  - uwzględnianie w trakcie w/w działań wymogów związanych z ochroną dziedzictwa kulturowego określonych w punkcie 7 oraz krajobrazu kulturowego, określonych w punkcie 6.6 kierunków studium,
  - uwzględniania w decyzjach i planach miejscowych w/w wymogów konserwatorskich, a także wymogów określonych w dokumentach ograniczających sposoby użytkowania i zagospodarowania obszarów nimi objętych, określonych w punktach 6,4 i 6.5.1,b kierunków studium,
- c) przekształcenia zabudowy mieszkaniowej zagrodowej w zabudowę mieszkaniową jednorodziną, letniskową, pensjonatową, obsługi agroturystyki itp. – jeżeli jest ona zbędna dla produkcji rolniczej i spełnione są wymogi ochrony gruntów rolnych i leśnych. W decyzjach o warunkach zabudowy dotyczących w/w przekształceń uwzględniać należy wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego, krajobrazu kulturowego i inne określone w punkcie „b”,
- d) realizację plombowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej (z wyłączeniem uciążliwych sanitarnie form hodowlanych) i letniskowej oraz towarzyszących zabudowie jednorodzinnej obiektów nieuciążliwych dla mieszkalnictwa w terenach zwartej zabudowy wsi, określonych w rysunku kierunków studium. Realizacja tej zabudowy musi spełniać warunki określone w punkcie „a” oraz wymogi w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego i krajobrazu kulturowego, jak w punkcie „b”,
- e) realizację zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi obiektami produkcyjno – usługowymi na terenach wymagających przekształceń na podstawie sporządzanych planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego oraz po przygotowaniu terenów publicznych (ulic) i ich podstawowego uzbrojenia. Dotyczy to w szczególności większych powierzchniowo terenów projektowanej zabudowy o symbolu **MNRU** i zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejącej zwartej zabudowy wsi: Fasty, Dobrzyniewo Duże, Dobrzyniewo Kościelne i Nowe Aleksandrowi. W uzasadnionych przypadkach na etapie sporządzania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar większy niż wymagający sporządzenia planu, dopuszcza się korektę powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy zgodnie z określonymi w rysunku kierunkami. Tereny, które nie uzyskują zgód na przeznaczenie na cele nierolnicze należy przeznaczać pod zabudowę zagrodową z zakazem lokalizacji ferm hodowlanych lub ogrodniczą – niekolizyjną z mieszkaniowym charakterem zabudowy. W planach miejscowych sporządzanych dla tego typu obszarów, należy w szczególności uwzględnić:
  - dobre powiązania układu ulicznego z systemem istniejących dróg powiatowych i krajowych,
  - klarowny układ uliczny z maksymalnym wykorzystaniem istniejących dróg rolniczych,
  - dobre wykorzystanie istniejącego układu własnościowego i minimalizację potrzeb jego przekształceń w trybie scaleń i podziałów nieruchomości,

- racjonalne powiązania z istniejącymi systemami infrastruktury technicznej,
- powierzchnię projektowanych działek budowlanych min. 800 m – z wyłączeniem sytuacji uwarunkowanych wcześniejszymi podziałami nieruchomości rolniczych,
- w przypadku zbyt małych powierzchni działek utworzonych w wyniku podziałów nieruchomości rolniczych nakazy ich łączenia jako warunek zabudowy,
- stosowne do przepisów szczególnych lub wymogów tradycji, minimalne – nieprzekraczalne linie zabudowy, a w przypadku aranżacji terenów publicznych również ściśle określone,
- powierzchnię biologicznie czynną działek budowlanych min. 50% ich powierzchni ogólnej,
- wymogi spełniania min. norm sanitarnych w stosunku do terenów bezpośrednio sąsiadujących, w przypadkach przewidzianych realizacji zabudowy towarzyszącej produkcyjno – usługowej,
- wysokość zabudowy nie przekraczającą generalnie 1 kondygnacji naziemnej i 1 kondygnacji w poddaszu użytkowym,
- stosowanie dachów głównie dwuspadowych, symetrycznych (z możliwością fragmentarycznych modyfikacji (np. naczółkowe) o kątach nachylenia głównych połaci dachowych 40-45<sup>o</sup>),
- stosowanie przedłużonych okapów, ganków, werand itp. nawiązujących do tradycji lokalnych,
- realizację brył budynków o układach horyzontalnych tj. takich, których wysokość jest mniejsza od długości,
- tereny publiczne – place, zielen parkowa itp. niezbędne dla kontaktów społecznych i rekreacji codziennej mieszkańców oraz stosowną ich aranżację,
- zakaz lokalizacji ferm hodowlanych stwarzających uciążliwości sanitarne w odległości mniejszej niż 200 m od budynków mieszkalnych w zwartej zabudowie.

#### 4.1.2. Tereny zabudowy mieszkaniowej zwartej i rozproszonej głównie w strefach **A**, **B** i **E**, w tym:

- o symbolu **MRN** – zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i fragmentarycznie jednorodzinnej i letniskowej we wsiach,
- o symbolu **RM** – zabudowy zagrodowej rozproszonej – kolonijnej w terenach rolniczych.

##### **Dla terenów tych ustala się w szczególności:**

- a) obowiązek utrzymania dobrego stanu technicznego oraz stosowną do potrzeb użytkowych i produkcji rolnej modernizację oraz rozbudowę istniejących zagród rolniczych „rozwojowych”, w tym pod kątem poprawy standardu cywilizacyjnego. Realizację w/w działań na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego jak w punkcie 1b,
- b) możliwość wprowadzenia do w/w zabudowy funkcji agroturystycznych oraz produkcyjno – usługowych związanych zwłaszcza z wykorzystaniem lokalnych surowców oraz obsługą rolnictwa i ludności,
- c) możliwość przekształceń zabudowy mieszkaniowej zagrodowej zbędnej dla produkcji rolnej, a nadającej się do zagospodarowania na cele nierolnicze, zwłaszcza letniskowe. W trakcie przekształceń należy uwzględnić w szczególności:
  - wymogi ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – ponieważ grunty pod zabudowę zagrodową traktowane są ustawowo jako grunty rolne,
  - wymogi wynikające z planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej, jeżeli przekształcany teren jest położony w jego obszarze,
  - wymogi aktów prawnych stanowiących, jeżeli teren położony jest w strefie ochrony w/w PKPK lub w obszarze chronionego krajobrazu Doliny Narwi,
  - warunki określone w punkcie 7 kierunków zagospodarowania, jeżeli teren i obiekt podlega ochronie konserwatorskiej,
  - warunki określone w punkcie 6.5.1b jeżeli teren i obiekty położone są w obszarze G.Z.W.P nr 218. W przypadkach, gdy teren nie jest objęty żadną z w/w form ochrony w przekształceniach należy uwzględnić warunki wynikające z zasad ochrony krajobrazu kulturowego określone w punkcie 6.6 „kierunków zagospodarowania”,
  - realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej na terenach plombowych w zwartej zabudowie wsi, na warunkach określonych w punkcie 1 lit.d i harmonizowanie zabudowy z zabudową sąsiadującą, na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenów w przypadku braku planu

miejscowego zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 161 poz 1588) oraz w punkcie 6.6 kierunków zagospodarowania”.

**4.1.3. Tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej i usługowej komercyjnej** – głównie we wsiach strefy **C** – wsi Fasty i strefy **D** – wsi Dobrzyniewo Duże, Dobrzyniewo Kościelne, Nowe Aleksandrowo oraz fragmentarycznie w innych wsiach np. Pogorzalki, Kozińce, Krynica, Szaciły, Kopisk, Borsukówka, Leńce, w tym:

**Pp** – tereny zabudowy przemysłowo – usługowej we wsi Fasty – objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określonym w punkcie 2.2 uwarunkowań.

**P** – tereny produkcyjno – usługowe (przemysłu, składów, budownictwa, rzemiosła wytwórczego raz handlu) – przeznaczone na cele nierolnicze w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Kościelne, który stracił moc prawną z dniem 31 grudnia 2003r.

**Ps** – tereny jw. wyznaczone w studium – nie posiadające zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

**PG** – tereny eksploatacji surowców mineralnych eksploatowane lub wyznaczone na ten cel w byłym planie jw.

**UT** – tereny urządzeń obsługi turystyki i wypoczynku wyznaczone w byłym planie jw. – posiadające zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

**UTs** – jw. wyznaczone w niniejszym studium.

**U** – inne tereny usług wyznaczone w byłym planie jw.

**Us** – jw. wyznaczone w studium.

**R/PGp** – tereny rolne z perspektywicznymi złożami surowców mineralnych, po udokumentowaniu mogące stanowić tereny eksploatacji powierzchniowej.

**Dla terenów takich ustala się w szczególności:**

- a) realizację zabudowy na podstawie:
  - ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie we wsi Fasty – o symbolu **Pp**,
  - decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do terenów o symbolu **P**, **UT** i **U** posiadających zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, lub nie wymagających takich zgód,
  - planów miejscowych dla terenów wyznaczonych w Studium o symbolu **Ps**, **UTs** i **Us** – jeżeli plany takie zostaną dla nich sporządzone,
- b) obowiązek utrzymania zabudowy istniejącej w dobrych stanach technicznych oraz modernizację, przebudowę i rozbudowę stosownie do potrzeb użytkowych, z uwzględnieniem ograniczeń i warunków ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu kulturowego i środowiska kulturowego określonych w punktach 6 i 7 kierunków zagospodarowania,
- c) budowę nowych zakładów i obiektów (jeżeli spełnione są wymogi punktu „a”) z zachowaniem norm sanitarnych i zasady, że uciążliwości ponadnormatywne nie mogą przekraczać granic działki własnej,
- d) dostosowanie gminnej infrastruktury transportowej i technicznej do potrzeb terenów produkcyjno – usługowych i usługowych, jako warunkującej pozyskiwanie inwestorów,
- e) zastosowanie wskaźnika min. 15% powierzchni terenu, jako niezabudowanej – aktywnej biologicznie w ustaleniach planów miejscowych terenów **P** i **U** oraz min. 70% dla terenów **UT**,
- f) możliwości realizacji mieszkalnictwa niezbędnego do prowadzenia i funkcjonowania usług lub zakładów wytwórczych.

**4.1.4. Tereny usług publicznych** o symbolach: **UO** – oświaty, **UZ** – zdrowia i opieki społecznej, **US** – sportu i rekreacji, **UA** – administracji, **ZC** – cmentarne, **UK** – kultury, **UŁ** – łączności, **OSK** – sakralne i kościelne, **UI** – inne (np. remizy OSP) o rozmieszczeniu i szczegółowym przeznaczeniu określonym, punkcie 2.2 kierunków „Funkcje i kierunki rozwoju sieci jednostek osadniczych, punkcie 3.3 „Kierunki zmian w strukturze przestrzennej stref” i w rysunkach studium. **U...** - tereny usług wyznaczone w byłym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Kościelne, który stracił moc prawną z dniem 31.12.2003r – wyłączone z użytkowania rolniczego ze względu na zagospodarowanie lub posiadające zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze – nie zainwestowane, **U...s** – tereny usług wyznaczone dodatkowo w studium, nie posiadające zgód na przeznaczenie na cele nierolnicze.

**Dla terenów jw. ustala się w szczególności:**

- a) obowiązek utrzymania zabudowy i zagospodarowania terenów w dobrym stanie techniczno – użytkowym,
- b) dostosowanie zabudowy i zagospodarowania do zmiennych potrzeb użytkowych i cywilizacyjnych poprzez remonty, przebudowy i rozbudowy. Realizację w/w zamierzeń na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku planu miejscowego, w przypadku istnienia na podstawie jego ustaleń. Uwzględnianie w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego warunków z aktów prawnych dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego – jeżeli obowiązują na przedmiotowym terenie,
- c) realizację zabudowy i zagospodarowania na terenach nie zainwestowanych o symbolu U... na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji lub ustaleń planu miejscowego, a na terenach U...s na podstawie decyzji jw. jeżeli teren ustawowo nie wymaga uzyskania zgód na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. W przypadku potrzeby uzyskania takich zgód, po uprzednim sporządzeniu planu miejscowego, na podstawie jego ustaleń,
- d) jeżeli teren lub obiekt i teren stał się zbędny dla celów publicznych na jakie go wyznaczono lub zrealizowano, możliwość zmiany ich przeznaczenia. Zmiana ta może dotyczyć w szczególności przeznaczenia terenu i obiektu lub terenu na: inne cele publiczne, cele komercyjne usługowe, mieszkaniowe lub produkcyjne nie kolizyjne z otoczeniem oraz środowiskiem przyrodniczym i kulturowym. Zmiana taka nie wymaga dokonywania zmiany ustaleń niniejszego studium,
- e) obowiązek zapewnienia dobrej dostępności usług publicznych środkami komunikacji zbiorowej i indywidualnej a także możliwość obsługi scentralizowanymi systemami infrastruktury technicznej.

**4.1.5. Tereny o symbolu R/M.W.N.U.P. – w obszarze perspektywicznej intensywnej urbanizacji z udziałem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, usług ponadlokalnych i lokalnych publicznych oraz komercyjnych, terenów rekreacji zbiorowej, obiektów i urządzeń techniczno – produkcyjnych oraz infrastruktury transportowej i technicznej, na gruntach rolnych wsi Fasty, położonych na wschód od projektowanej drogi ekspresowej KD – S8 i S19, na południe od linii kolejowej Białystok – Elk i na północ od granic z wsią Porosły i Łyski w gminie Choroszcz. Tereny te są położone na tzw. „zachodnim kierunku rozwoju m. Białegostoku”, obejmującym także tereny wsi Porosły i Łyski w gminie Choroszcz. Specyfika położenia terenu R/MWNUP sprawia, że jego prawidłową perspektywiczną obsługą komunikacyjną można zapewnić głównie poprzez powiązania z drogą krajową nr 8 Warszawa – Białystok na odcinku proj. węzeł Łyski – granice miasta Białegostoku, przechodzące przez grunty wsi Porosły i Łyski. Wymagać to będzie solidarnego współdziałania z gminą Choroszcz i miastem Białymstokiem.**

**Dla terenów R/MNWNUP ustala się:**

- a) konieczność opracowania docelowej koncepcji funkcjonalno – przestrzennej całego „zachodniego kierunku rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku” z uwzględnieniem możliwości jej etapowania. Koncepcja powinna być opracowana w drodze ogólnopolskiego lub regionalnego konkursu urbanistycznego. W celu przygotowania organizacyjnego i sfinansowania opracowania „koncepcji” celowe będzie zawarcie stosowanego porozumienia między zainteresowanymi stronami, tj. Burmistrzem Miasta Choroszczy i Wójtem Gminy Dobrzyniewo Duże i ewentualnie Prezydentem Miasta Białegostoku,. Porozumienie to powinno być podstawą zlecenia przygotowania i przeprowadzenia konkursu stosownemu stowarzyszeniu zawodowemu. Wyniki konkursu powinny być przedmiotem dyskusji publicznych w zainteresowanych gminach. Praca konkursowa nagrodzona główną nagrodą, dopracowana z uwzględnieniem wniosków pokonkursowych oraz z dyskusji publicznych, powinna być zaopiniowana przez zleceniodawców konkursu i przedstawiona do akceptacji radom gmin. Zaakceptowana koncepcja zawierająca zasady etapowania rozwoju zagospodarowania, oraz zestaw wymagających koordynacji działań przygotowawczych będzie mogła być podstawą sporządzania fragmentarycznych planów miejscowych,
- b) sporządzanie planów miejscowych dla poszczególnych fragmentów zespołu – stosownie do możliwości infrastrukturalnego przygotowania i prognozowanego popytu na tereny budowlane,
- c) do czasu sporządzenia kolejnych planów miejscowych, całość terenów możliwie najszybciej należałoby objąć zakazami wszelkiej zabudowy w trybie planu miejscowego z wyłączeniem: istniejącej zabudowy zagrodowej oraz terenów które zostały w niniejszym studium wskazane jako budowlane na zasadzie zaszczości prawnych i faktycznych,

- d) sukcesywną realizację infrastruktury transportowej i technicznej, warunkującej etapową realizację zabudowy,
- e) realizację infrastruktury społecznej stosownie do potrzeb, jakie wynikną ze stopnia rozwoju zespołu zabudowy. W I etapie konieczne będzie maksymalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury społecznej gminy i miasta Białegostoku.

**4.1.6.** Tereny o symbolach: **KD – S8, KD – S19 i KD – S8 i S 19** oraz **KD nr 8** przeznaczone dla realizacji elementów krajowej infrastruktury transportowej w strefach: **A, B, C, D i E.**

**Dla terenów tych ustala się:**

- a) realizację przedmiotowych odcinków dróg krajowych głównie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych,
- b) konieczność dokonania pilnej zmiany ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Dobrzyniewo Duże (tereny przemysłowo – usługowe we wsi Fasty) uchwalonego uchwałą Nr VIII/41/03 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 25 kwietnia 2003r (Dz. U. WP Nr 51 poz. 1088) w części przez którą przebiega projektowany odcinek drogi ekspresowej **KD - S8 i S19**, w porozumieniu z GDDK i A Oddział w Białymstoku
- c) potrzebę pilnego ustanowienia planem miejscowym zakazu zabudowy na terenach rolnych, przez które przebiega projektowany odcinek drogi **KD – S8**, do czasu jej budowy, jeżeli z porozumienia z inwestorem okaże się, że będzie realizowany w terminie późniejszym, tj. po 2007 r,
- d) strefę ochronną tj. wynikającą z ustawy o drogach publicznych – 40m. od krawędzi jezdni dla wszelkiej zabudowy i orientacyjną min.120m dla zabudowy mieszkaniowej.

**4.2 Tereny wyłączone z zabudowy.**

**Ustala się, że na obszarze gminy Dobrzyniewo z zabudowy są wyłączone:**

- a) tereny rolne i leśne położone w zasięgu zagrożenia falą powodziową rzek Narwi i Supraśli,
- b) lasy, z wyjątkiem przeznaczonych na cele nieleśne w niniejszym studium,
- c) doliny cieków wodnych o nieuregulowanych i uregulowanych stosunkach wodnych,
- d) inne trwałe użytki zielone o uregulowanych stosunkach wodnych,
- e) grunty rolne III i IV klas bonitacyjnych, z wyjątkiem przeznaczonych na cele zabudowy i zagospodarowania w niniejszym studium,
- f) grunty rolne i leśne przeznaczone w studium pod budowę dróg krajowych ekspresowych S8 i S19 z zaabudowy innej niż drogowa,
- g) perspektywiczne obszary powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, do czasu jej rozpoczęcia,
- h) tereny zieleni urządzonej i naturalnej.

**Na terenach wyłączonych z zabudowy dopuszcza się przebudowę lub budowę:**

- obiektów uzupełniających zabudowę zagrodową,
- nowych zagród rolniczych spełniających wymogi art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile plan miejscowy nie wprowadził takiego zakazu,
- obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej i wodnej,
- dróg krajowych, powiatowych, gminnych i wewnętrznych,
- infrastruktury technicznej napowietrznej i podziemnej,
- obiektów i urządzeń turystycznych, które dopuszcza ustawa o lasach,
- obiektów nie kubaturowych, które dopuszcza ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**5. Obszary na którym rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego i przestrzenie publiczne.**

Inwestycje celu publicznego, zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym) realizujące cele, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r Nr 46. poz. 543 z późniejszymi zmianami). Zgodnie z w/w art. 6 ustawy do inwestycji celu publicznego w obszarze gminy, należą:

- wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowę i utrzymanie tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego,
- budowa i utrzymanie przewodów do przesyłania gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń do korzystania z nich,
- budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do gromadzenia przesyłania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów,
- budowa i utrzymanie zbiorników i innych urządzeń wodnych, służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią,
- budowa i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, szkół publicznych, obiektów ochrony zdrowia, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo – wychowawczych i rehabilitacyjnych,
- budowa urządzeń i obiektów niezbędnych na potrzeby obronności państwa i zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,
- inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

### **5.1 Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.**

Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu lokalnym w obszarze gminy Dobrzyniewo Duże będą w szczególności:

- a) inwestycje z zakresu infrastruktury transportowej tj. dróg gminnych parkingów, szlaków turystycznych itp. określone w punkcie 8.1 „kierunków” studium,
- b) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej – wodociągowej, kanalizacyjnej i gospodarki odpadami określone w punktach 9.1, 9.2 i 9.3, elektroenergetycznej, gazowniczej i telekomunikacyjnej określone w punktach 9.4, 9.5, 9.6 i 9.7 „kierunków” studium,
- c) Inwestycje w zakresie terenów sportowo – rekreacyjnych i cmentarnych określone w punkcie 3.1.4 f „kierunków studium”. Niezależnie od w/w znanych aktualnie inwestycji celu publicznego dozwolona jest realizacja innych jakie mogą się pojawić w przyszłości – bez potrzeby zmiany ustaleń niniejszego studium.

### **5.2 Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.**

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wynikające z programów centralnych i naczelnych organów administracji rządowej oraz zarządców infrastruktury transportowej i technicznej a także z ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego w obszarze gminy Dobrzyniewo Duże to:

- a) budowa krajowej drogi ekspresowej Nr S8 na odcinku węzeł Dobrzyniewo – granica z gminą Knyszyn,
- b) budowa krajowej drogi ekspresowej Nr S19 na odcinku węzeł Dobrzyniewo – granica z gminą Wasilków (węzeł Sochonie),
- c) budowa odcinka wspólnego dróg krajowych Nr S8 i Nr S19 na odcinku węzeł Dobrzyniewo – granica z gminą Choroszcz (węzeł Łyski),
- d) przebudowa krajowej drogi Nr 8 Białystok – Augustów na odcinku w Puszczy Knyszyńskiej (sąsiadującym z gminą Czarna Białostocka),
- e) modernizacja dróg powiatowych określona w punkcie 8.1.2. „kierunków” zagospodarow. studium,
- f) budowa gazowej stacji redukcyjno – pomiarowej w Fastach zasilanej gazociągiem wysokiego ciśnienia DN 150 mm od istniejącego gazociągu WC DN 250 Bobrowniki - Ostrołęka na terenie gminy Turośń Kościelna, poprzez gminę Choroszcz do stacji w Fastach i ewentualnie z odgałęzieniem zasilającym gminę Tykocin – określonych szczegółowo w punkcie 9.5 „kierunków” studium,
- g) budowa i przebudowa odcinków linii elektroenergetycznych WN 110 kV do zasilania proj. RPZ Choroszcz i RPZ 6 w Białymstoku – określonych w punkcie 9.4 „kierunków” studium,
- h) rozbudowa i ewentualna budowa urządzeń telekomunikacji, radiokomunikacji i teletransmisji – określonych w punktach 9.7 i 9.8 „kierunków” studium.

### 5.3 Przestrzenie publiczne.

Przestrzenie publiczne są miejscami o szczególnym znaczeniu dla społeczności lokalnych służącymi zaspakajaniu potrzeb w zakresie kontaktów społecznych i aktywności w czasie wolnym do pracy. W gminie Dobrzyniewo przestrzeniami publicznymi oprócz dróg i ulic publicznych są:

- tereny wokół obiektów zabytkowych i współczesnych, sakralnych i kościelnych oraz ich bliskie sąsiedztwo,
- tereny przy obiektach administracji, kultury i oświaty,
- tereny przy remizach OSP i gminne obiekty sportu i rekreacji.

Tereny te rozmieszczone są w różnych jednostkach osadniczych z dominacją siedziby gminy wymagają szczególnej uwagi w planach miejscowych i decyzjach o warunkach zabudowy, na etapie przebudowy, rozbudowy i budowy obiektów kubaturowych z nimi związanych. Szczególnie istotnie jest zapewnienie ich dobrej dostępności i aranżacji przestrzennej (parkingi, oświetlenie, utwardzenia nawierzchni, zieleni, odwodnienie, otoczenie i ogrodzenie) Tworzenie interesujących przestrzeni publicznych w nowych zespołach zabudowy będzie elementem podnoszenia ich jakości użytkowej.

## 6. Kierunki i zasady ochrony środowiska, jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego.

### 6.1 Sieć dolin rzecznych

#### 6.1.1 Sieć dolin rzecznych tworzą:

- a) dolina rzeki Narew – wieloprzestrzenny element systemu przyrodniczego stanowiący ciąg powiązań przyrodniczych o znaczeniu ponadregionalnym i funkcjach: ekologicznej, bioklimatycznej, gospodarczej i krajobrazowo – turystycznej – objęta statusem obszaru chronionego krajobrazu (w granicach tego obszaru), z terenami o symbolu **Rk, RMk, ZLk, MRNk**,
- b) dolina rzeki Supraśl – wieloprzestrzenny element systemu przyrodniczego stanowiący ciąg powiązań przyrodniczych o znaczeniu regionalnym i funkcjach: ekologicznej, bioklimatycznej, krajobrazowej i gospodarczej (w graniach zasięgu fali powodziowej), z terenami o symbolu **Rzp, ZLzp**,
- c) doliny rzeki Kulikówki i innych mniejszych cieków wodnych oraz obniżen terenowych obejmujące tereny o symbolu **RMk i ZLk**, - elementy drobnoprzestrzenne systemu przyrodniczego stanowiące ciągi przyrodnicze o znaczeniu lokalnym i funkcjach: ekologicznych, krajobrazowych i gospodarczych.

#### 6.1.2 Podstawowe kierunki zagospodarowania tych obszarów to:

- zachowanie funkcji i walorów środowiska ekologicznego,
- ochrona przez zainwestowaniem i degradacją sanitarną,
- wyłączenie spod zabudowy terenów położonych w zasięgu fali powodziowej rzeki Narew i Supraśli.

#### 6.1.3 Realizacja w/w kierunków wymagać będzie uwzględniania w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego i decyzjach o warunkach zabudowy w szczególności:

- a) utrzymania dotychczasowego głównie rolniczego sposobu użytkowania gruntów jako ciągów naturalnej zieleni łąkowo – pastwiskowej z lokalnymi skupiskami wysokiej zieleni łąkowej wraz z dopuszczeniem realizacji w ich obrębie małej retencji wodnej,
- b) zakazu wykonywania prac ziemnych naruszających w sposób istotny rzeźbę terenu i układ stosunków wodnych:
- c) zakazów:
  - odprowadzenia ścieków sanitarnych nieoczyszczanych i oczyszczanych w ilości, która nie pozwala na utrzymanie odpowiedniej klasy czystości wód poszczególnych odbiorników (rzek),
  - realizacji obiektów kubaturowych oraz zbiorników do magazynowania gazów, olejów i smarów,
  - zakładania i budowy stacji paliw,
  - lokalizacji wysypisk odpadów stałych i płynnych,



- wykonywania melioracji trwale naruszających stosunki wodne w dolinach rzecznych i obszarach źródłiskowych oraz w sposób istotny rzeźbę terenu.

## 6.2 Lasy

### 6.2.1 Kompleksy leśne, a w tym:

- lasy Puszczy Knyszyńskiej o symbolach: **ZLn**, **ZLnkp**, **ZLk** stanowiące wieloprzestrzenny element systemu przyrodniczego o znaczeniu ponadregionalnym i funkcjach: ekologicznej, bioklimatycznej, gospodarczej, krajobrazowej i rekreacyjnej. Lasy te objęte są ochroną w formie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszynskiej i wchodzi w skład projektowanej europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000 – obszary specjalnej ochrony OSO,
- pozostałe lasy występujące na obszarze gminy i oznaczone symbolami **ZL**, **ZLk**, **ZLkw** są elementem drobnoprzestrzennym systemu przyrodniczego gminy o znaczeniu lokalnym, które w powiązaniu z ciągami ekologicznymi ekosystemu dolin rzecznych zachowują ciągłość układu przestrzennego. Pełnią one funkcje ekologiczne, krajobrazowe i gospodarcze.

### 6.2.2 Podstawowe kierunki zagospodarowania obszarów leśnych to:

- ochrona walorów przyrodniczych i użytkowych,
- utrzymanie trwałości i ciągłości przestrzennej funkcjonowania w ramach systemu ekologicznego gminy, powiatu i województwa oraz racjonalne wykorzystanie dla potrzeb gospodarczych i rekreacyjno – wypoczynkowych,

### 6.2.3 Realizacja w/w kierunków wymagać będzie w szczególności:

- zachowania lasów jako elementów krajobrazu naturalnego,
- respektowanie ustaleń dotyczących zasad ochrony i zagospodarowania Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej określonych w planie ochrony Parku ustanowionym rozporządzeniem nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9.09.2001,
- prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z ustaleniami planów urządzania lasów, uwzględniających zasadę powszechnej ochrony, trwałości utrzymania użytkowania oraz dostosowywanie do ustalonych w planie funkcji i form użytkowania, niezależnie od struktury własnościowej lasu,
- udostępniania i częściowego przystosowywania kompleksów leśnych do potrzeb rekreacyjno – wypoczynkowych,
- wykonania rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych o kierunku leśnym,
- powiększania powierzchni i zasobów leśnych w drodze ustalenia granic polno – leśnych i realizacji Krajowego Programu Zwiększania Lesistości,
- wprowadzenia zakazu:
  - przeznaczenia powierzchni leśnej na cele nieleśne, z wyjątkiem celów infrastruktury technicznej i rekreacji oraz obronności i bezpieczeństwa,
  - zabudowy z wyjątkiem urządzeń integralnie związanych z funkcją lasu,
  - realizacji przebiegu urządzeń liniowych (linii elektroenergetycznych, gazociągów, ropociągów, kolektorów sanitarnych, linii telekomunikacyjnej, dróg itp.) wymagających znacznej wycinki drzew, z wyjątkiem projektowanych dróg ekspresowych i modernizacji drogi krajowej nr 8 Białystok – Augustów,
  - wykonywania melioracji trwale naruszających stosunki wodne w dolinach rzecznych i obszarach źródłiskowych leśnych oraz prac ziemnych naruszających w istotny sposób rzeźbę terenu,
  - lokalizacji składowisk odpadów przemysłowych i komunalnych.

## 6.3 Zieleń urządzona

- ### 6.3.1 Parki, skwery, zieleń uliczna, ogrodów przydomowych, przykościelnych, cmentarna, park podworski na terenach o symbolach: MRN, MNR, MN, UO, UT, US, USK i ZC są elementami uzupełniającymi system przyrodniczy gminy o znaczeniu lokalnymi, funkcjonujący głównie w większych jednostkach osadniczych gminy.

**6.3.2 Podstawowym kierunkiem zagospodarowania** jest ochrona powierzchni istniejącej zieleni urządzonej i form zagospodarowania przed likwidacją z wyjątkiem szczególnych przypadków realizacji bardzo ważnych elementów komunikacyjnych lub infrastrukturalnych.

**6.3.3 Realizacja ochrony istniejącej zieleni urządzonej wymagać będzie w szczególności:**

- a) zakazu przeznaczania tych terenów na inne cele w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach o warunkach zabudowy,
- b) doboru odpowiednich do warunków siedliskowych i układów przestrzennych gatunków zieleni,
- c) zachowania funkcji zieleni cmentarnej oznaczonej symbolem ZC i parku podworskiego w Dobrzyniewie Fabrycznym, oznaczonego symbolem ZP łącznie z ich układem przestrzennym, fizjograficznym i przyrodniczym oraz przestrzeganie wymogów konserwatorskich w użytkowaniu i zagospodarowaniu obiektów stanowiących przedmiot ochrony konserwatorskiej. .

**6.4 Obszary i obiekty objęte i do objęcia szczególną formą ochrony przyrody oraz zasady ochrony krajobrazu.**

**6.4.1 Na terenie gminy Dobrzyniewo Duże obszarami prawnie ochronionymi są:**

- a) Park Krajobrazowy Puszczy Knyszyńskiej im. prof. Witolda Sławińskiego, ze strefą ochronną. Park powołany został rozporządzeniem nr 3/98 Wojewody Białostockiego z dnia 20 maja 1998r, a celem jego jest ochrona terenów leśnych i dolin rzecznych wyróżniających się wysoką wartością przyrodniczą i krajobrazową a także stwarzanie warunków do prowadzenia działalności naukowej i dydaktycznej oraz do rozwijania turystyki kwalifikowanej i wypoczynku.
- b) rezerwat przyrody:
  - Rezerwat „Kulkówka” – florystyczny o powierzchni 10,88 ha, utworzony w 1987r (M.P. nr 55 z dnia 10.03.1987) oznaczony na mapie symbolem **ZLr** i **Rr**. Celem ochrony jest zachowanie doliny cieku wodnego Kulkówka w Puszczy Knyszyńskiej z bogatym stanowiskiem rzadkiej paproci pióropusznika strusiego, rosnącej w warunkach naturalnego lasu łęgowego.
  - Rezerwat „Krzemianka” – leśno-archeologiczny o ogólnej powierzchni 230,91 ha, utworzony w 1998 roku (M.P. Nr 5 poz. 47 z dnia 15.02.1988r) oznaczony na mapie symbolem **ZLr**. Celem ochrony jest zachowanie w naturalnym stanie łągów olszowo – jesionowych w dolinie cieku Krzemianki w Puszczy Knyszyńskiej z licznymi źródłiskami oraz na wyniesieniach – zespołu grądu typowego. Część rezerwatu wpisana jest do rejestru zabytków jako teren kopalni krzemienia.
- c) Obszar chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” oznaczony na mapie symbolami użytkowania terenów z lit. k odznacza się mało zniekształconym środowiskiem o zachowanej równowadze ekologicznej i wysokich walorach krajobrazu naturalnego. Obszar ten wyznaczony został Rozporządzeniem Nr 6/98 Wojewody Białostockiego z dnia 20 maja 1998r.
- d) **obszar do objęcia ochroną prawną** – sucha dolina „Dobrzyniewo” o dużych walorach przyrodniczo – krajobrazowych o powierzchni całkowitej 70 ha oznaczona na mapie symbolami **Rzk**.

**6.4.2 Podstawowy kierunek zagospodarowania w/w obszarów to:**

- a) zachowanie dotychczasowego użytkowania i ochrona przed degradacją sanitarną,
- b) zapewnienie właściwego funkcjonowania i ciągłości układów ekologicznych.

**6.4.3 Realizacje w/w kierunków zagospodarowania wymagać będzie:**

- uwzględniania w planach miejscowych i decyzjach o warunkach zabudowy zasad zagospodarowania określonych w powołujących je aktach prawnych i planach ochrony (pkt. 1.8 uwarunkowań),
- w przypadku tworzenia nowych form ochrony przewidzianych ustawą o ochronie przyrody wprowadzania ich do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

#### 6.4.4 Dla zachowania i ochrony istniejących walorów krajobrazowych należy:

- zachować rolniczo – leśny charakter strefy **A, B i E**,
- zachować obecny stan zagospodarowania dolin rzek i zapobiegać ich zabudowie,
- zachować tożsamość krajobrazową poprzez zachowanie tradycyjnych układów osadniczych.

#### 6.5 Kierunki ochrony sanitarnej środowiska.

##### 6.5.1 Kierunki i zadania w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.

###### a) Kierunki ochrony wód powierzchniowych i podziemnych to:

- utrzymanie lub uzyskanie odpowiednich klas czystości wód powierzchniowych określonych w stosowanych aktach prawnych,
- ochrona wód podziemnych przez zanieczyszczeniami sanitarnymi i przemysłowymi, a w szczególności głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP – nr 218),
- utrzymanie nienaruszalnego przepływu biologicznego rzek.

###### b) Realizacja w/w kierunków wymagać będzie w szczególności:

- zakazu odprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu ścieków sanitarnych i przemysłowych w ilościach, które nie zapewniają utrzymania obowiązującej klasy czystości wód powierzchniowych oraz czystości wód podziemnych, a w szczególności wód stanowiących główny zbiornik wód podziemnych (G.Z.W.P. nr 218), gdzie obowiązują ustalenia określone w decyzji Ministerstwa OŚNiL z dnia 05.02 1997 (pkt. 7.4.2 „uwarunkowań”),
- budowy oczyszczalni ścieków lub stacji kontenerowych wspólnych dla zespołów wsi zwodociągowanych z późniejszym wywożeniem tych nieczystości do punktu zlewnego oczyszczalni komunalnej miasta Białegostoku,
- zachowania stref ochronny bezpośredniej i pośredniej dla studni stanowiących ujęcia wód komunalnych, ustalonych w pozwoleniach wodno – prawnych, z obowiązkiem wprowadzenia tych ustaleń do planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego oraz do decyzji o warunkach zabudowy,
- wykorzystania do celów gospodarczych i rolniczych wód stanowiących wyłącznie nadwyżki ponad przepływ biologiczny tj. Narwi poniżej rzeki Supraśl – 2,51 m<sup>3</sup>/sek, a rzeki Supraśl (ujście) – 1,85 m<sup>3</sup>/sek, co może warunkować przyspieszenie realizacji zbiorników małej retencji wodnej.

Program realizacji obiektów i urządzeń retencjonowania wód powierzchniowych na obszarze gminy Dobrzyniewo Duże przedstawia poniższe zestawienie tabelaryczne:

Lp.	Lokalizacja		Pow. zbiornika w ha	Dodatkowa objętość retencyjna w tys m <sup>3</sup>	Funkcja obiektu
	miejsowość	Rzeka (zlewnia)			
1	Chraboły	Kalikówka	3,4	30,0	Retencyjna, temptyczna, ekologiczna
2	Obrubniki	Kalikówka	2,0	30,0	Retencyjna, gospodarcza, temptyczna, p.pożarowa
3	Jaworówka	Supraśl	690,0	31,0	Retencyjna, gospodarcza, ekologiczna
4	Kol. Dzikie Dobrzyniewo Fab. Lańce	Supraśl Supraśl Supraśl	Budowle piętrzące – próg, stopień itp.		Retencyjna, ekologiczna

Źródło: Program małej retencji dla województwa białostockiego – BIPROMEL Warszawa 1997r

### 6.5.2 Kierunki sanitarnej ochrony powietrza atmosferycznego.

#### a) Kierunki ochrony powietrza atmosferycznego to:

- przeciwdziałanie wzrostowi zanieczyszczeń powietrza głównie produktami pochodzącymi z procesów energetycznych, przemysłowych oraz komunikacji (zwłaszcza pyłów zawieszonych, dwutlenku siarki i azotu oraz ołowiu),
- poprawa warunków życia ludzi zamieszkałych na terenach będących w zasięgu oddziaływania zanieczyszczeń lub w jednostkach osadniczych o znacznej koncentracji lokalnych źródeł ciepła.

#### b) Realizacja w/w kierunków wymagać będzie w szczególności:

- obowiązków stałego monitoringu atmosfery, jako podstawy ustalania lokalnych, jednostkowych norm emisji zanieczyszczeń lub ich likwidacji, w formie stosownych decyzji organów kompetentnych ds. ochrony środowiska szczebla samorządowego i państwowego,
- wydawania nakazów instalowania urządzeń do redukcji zanieczyszczeń oraz zmian profilu i technologii produkcji w obiektach stanowiących głównie źródła zanieczyszczeń,
- stosowania nowych nośników energetycznych (gazu ziemnego i płynnego, oleju opałowego i energii elektrycznej) o mniejszej uciążliwości dla środowiska,
- utrzymania zasady, iż ponadnormatywna uciążliwość sanitarna zakładu powinna mieścić się w granicach własnej działki,
- utrzymania dobrego stanu technicznego ulic, dróg i linii kolejowej (Białystok – Ełk),
- przestrzegania dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określonych w załącznikach do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6.06.2002r w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz. U. Nr 87, poz. 796).

### 6.5.3 Kierunki ochrony ludzi i środowiska przed hałasem i wibracjami oraz przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.

#### a) Kierunki ochrony w w/w zakresie dotyczą minimalizacji poziomu hałasu i wibracji oraz promieniowania niejonizującego, głównie w obszarach stałego pobytu (zamieszkania) ludzi i rekreacji.

#### b) Realizacje w/w kierunków wymagać będzie w szczególności:

- eliminacji z obszarów zamieszkania i rekreacji źródeł hałasu o ponadnormatywnym natężeniu poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń,
- przestrzegania zasady, iż hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy muszą być utrzymane w granicach działki, na której są wytwarzane,
- określania zasad i warunków sytuowania nowej zabudowy w stosunku do dróg i linii kolejowej (Białystok – Ełk), o znacznej uciążliwości akustycznej,
- przestrzegania i uwzględniania w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzjach o warunkach zabudowy wartości progowych poziomu hałasu (Dz. U. Nr. 8 poz. 81) jak w tabeli,

Lp.	Przeznaczenie terenu	Wartość progowa poziomu hałasu wyrażona równoważnym poziomem dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		Pora dnia (przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom)	Pora nocy (przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom)	Pora nocy (przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom dnia, kolejno po sobie następującym)	Pora nocy (przedział czasu odniesienia równy jednej najmniej korzystnej godzinie nocy)
1	2	3	4	5	6
1	Tereny wypoczynkowo – rekreacyjne poza miastem	60	50	-	-

1	2	3	4	5	6
2	1) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży 2) Tereny zabudowy szpitalnej i domów opieki społecznej	65	60	60	50
3	Tereny zabudowy mieszkaniowej	75	67	67	57

- zapobiegania zagrożeniom poprzez ustalanie w planach miejscowych odpowiednich stref ochronnych dla linii napowietrznych WN 110 kV (Białystok – Jeżewo – Ostrołęka i Białystok – Mońki – Osowiec – Grajewo),
- ustalania przebiegu nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych WN z zachowaniem wymogów ochrony ludzi i środowiska przyrodniczego,
- utrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku określanych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30.10.2003r w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192 poz. 1883).

#### 6.5.4 Kierunki i zadania w zakresie ochrony powierzchni ziemi.

##### a) Kierunki ochrony powierzchni ziemi i racjonalnego wykorzystania jej walorów użytkowych w rozwoju gminy to:

- ochrona powierzchni ziemi przez zanieczyszczeniami stałymi i płynnymi,
- ochrona dobrych gruntów rolnych przed niezasadnym przeznaczeniem ich na cele nierolnicze,
- ochrona powierzchni ziemi przez negatywnymi skutkami powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych,

##### b) Realizacja w/w kierunków zagospodarowania wymagać będzie w szczególności:

- dalszej eksploatacji urządzonego i zalegalizowanego wysypiska gminnego odpadów stałych położonych na gruntach wsi Leńce, do czasu jego likwidacji w roku 2009,
- sukcesywnej likwidacji istniejących „dzikich” wysypisk przy jednoczesnym tworzeniu nowego systemu organizacyjnego odbioru i transportu odpadów, pozwalającego na pozyskiwanie surowców wtórnych i ich zbytni oraz organizację przejściowych składowisk typu kontenerowego w miejscach znacznego wytwarzania tych odpadów, z docelowym ich wywożeniem na wysypisko miasta Białegostoku w Hryniewiczach,
- na obszarach nie objętych scentralizowanym systemem kanalizacji, budowy oczyszczalni ścieków (np. w formie stacji kontenerowych) wspólnych dla zespołu wsi zwodociągowanych, a do czasu ich wybudowania gromadzenie w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a następnie wywóz do punktu zlewnego oczyszczalni komunalnej miasta Białegostoku,
- zachowania dotychczasowej struktury przestrzennej gruntów rolnych i leśnych z możliwością ekologicznego jej wzbogacania (polne drzewa, remizy, użytki ekologiczne itp.),
- utrzymania wartościowych i intensywnie użytkowanych gruntów rolniczej przestrzeni produkcyjnych z preferowaniem rozwoju ekologiczacji i ogrodnictwa produkującego na potrzeby żywnościowe miasta Białegostoku,
- na etapie sporządzania planów miejscowych przyjmowania zwartych kompleksów gleb chronionych klasy III za ogranicznik rozwoju budownictwa pozarolniczego,
- wzbogacania jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez dalszą regulację stosunków wodnych na gruntach ornych i użytkach zielonych, drenaż melioracje szczegółowe oraz zbiorniki małej retencji wodnej,
- racjonalnej eksploatacji złóż surowców mineralnych, w tym udokumentowanego złoża surowców ilastych „Dobrzyniewo” i złoża kruszywa drobnego „Pogorzalki” – z zachowaniem wymogów określanych w ustawie z dnia 4.02.1994r – Prawo geologiczne i górnicze (stan prawny na dzień 1.01.2004r), zachowanie dotychczasowego użytkowania (do czasu rozpoczęcia

- eksploatacji) terenów perspektywicznej eksploatacji złóż surowców mineralnych stałych, oznaczonych na rysunku „kierunków zagospodarowania przestrzennego) symbolem R/PG,
- sukcesywnej rekultywacji lokalnych wyrobisk poeksploatacyjnych (aktualnie 8) w kierunkach leśnych lub rekreacji wodnej.

## 6.6 Zasady ochrony krajobrazu kulturowego.

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzjach o warunkach zabudowy należy uwzględnić:

- w „Obszarze chronionego krajobrazu Doliny rzeki Narwi” dotyczące tego zagadnienia ustalenia aktu prawnego stanowiącego ten obszar określanego w punkcie 6.4.1d,
- w „Parku Krajobrazowym Puszczy Knyszyńskiej” dotyczące tego zagadnienia ustalenia planu jego ochrony zatwierdzonego rozporządzeniem Wojewody Podlaskiego Nr 22/01 z dnia 9.08.2001 r. (Dz. U. W. P. Nr 31, poz. 548),
- w obszarze otuliny (strefy ochronnej) PKPK jw. ustalenia zawarte w akcie prawnym stanowiącym ten obszar,
- na pozostałych obszarach i w przypadkach, gdy regulacje w aktach stanowiących są niewystarczające:
  - utrzymanie generalnie dotychczasowych form zagospodarowania terenów rolniczych, z utrzymaniem w szczególności względnie zróżnicowanych form upraw oraz zalesień i zadrzewień śródpolnych,
  - koncentrację zabudowy realizowanej w jednostkach osadniczych na terenach plombowych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie w przypadkach obszarów urbanizujących się, i przeciwdziałanie jej rozpraszaniu,
  - dostosowanie zabudowy do lokalnych tradycji w zakresie wartości krajobrazowych (sposobów zabudowy) i harmonizowanie form architektonicznych,
  - zakazy realizacji w zwartej zabudowie wsi obiektów plombowych o gabarytach i wysokości zakłócającej sylwetę wsi i kompozycję układu zabudowy,
  - zakazy realizacji zabudowy wielkopłytywowej lub o wysokim stopniu prefabrykacji oraz ze stropodachami, z wyłączeniem terenów techniczno – produkcyjnych i intensywnej urbanizacji na terenach **R/MWNUP** w Fastach,
  - rekultywację terenów zdewastowanych przez eksploatację powierzchniową surowców mineralnych, ochronę eksponowanych form zróżnicowanej rzeźby terenu przed zabudową i pozostawianie ich w użytkowaniu rolniczym, ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków i o wartościach zabytkowych ujętych w ewidencji gminnej, a także ich bezpośredniego sąsiedztwa,
  - poprawę estetyki zabudowy wsi, i utrzymanie dobrego stanu technicznego zabudowy istniejącej poprzez remonty i modernizacje, z zachowaniem tradycyjnych form i likwidację obiektów w pełni zdegradowanych.

## 7. Kierunki i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej.

Ochrona i utrzymanie w dobrym stanie technicznym obiektów zabytkowych i wpisanych do rejestru zabytków i nie wpisanych do rejestru, a ujętych w gminnej ewidencji wymagać będzie skoordynowanych działań gminy i służb Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w szczególności na etapie sporządzania planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy.

### 7.1 Ochrona obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru.

Wszystkie obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków określone w punkcie 4.1 uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego niniejszego studium podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568). W odniesieniu do obiektów tych i ich otoczenia (w zakresie określonym przez P.W.K.Z) należy w planach miejscowych i decyzjach o warunkach zabudowy uwzględnić:

- obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Podlaskiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku na:

- prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku i robót budowlanych w jego otoczeniu,
  - podział lub scalanie nieruchomości zabytkowej,
  - usunięcie drzew lub krzewów z terenu zabytkowych nieruchomości,
  - przemieszczenie zabytku nieruchomego,
  - zmianę przeznaczenia lub sposobu wykorzystania zabytku,
  - umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru: urządzeń technicznych, tablic, reklam i napisów,
  - sprzedaż, zmianę, darowiznę lub oddanie w użytkowanie wieczyste, ustanowienie trwałego zarządu, wnoszenia zabytków jako wkładu pieniężnego do spółek,
- b) zakaz ustawiania w sąsiedztwie zabytków i na osiach widokowych masztów, kominów, wież nadawczych i innych podobnych urządzeń technicznych,
- c) zakaz szpecenia i przysłaniania obiektów zabytkowych w Dobrzniewie Kościelnym i Fastach przez nowe inwestycje realizowane w ich otoczeniu,
- d) nakaz nawiązywania formy architektonicznej obiektów projektowanych w otoczeniu zabytków jw. do wytworzonego już krajobrazu kulturowego (harmonizowanie), a w przypadku jego braku do najlepszych wzorców ukształtowanych w dalszym sąsiedztwie.

### **7.2 Ochrona obiektów zabytkowych nie wpisanych do rejestru.**

Ochrona obiektów ujętych w ewidencji gminnej określonych w punkcie 4.2 uwarunkowań zagospodarowania niniejszego studium wymagać będzie uwzględniania w planach miejscowych i decyzjach o warunkach zabudowy:

- a) zakazu rozbioru i przebudowy, rozbudowy obiektu oraz realizacji nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie lub na wspólnej działce bez uzgodnienia z Wojewódzkim Podlaskim Konserwatorem Zabytków,
- b) nakazów wykonywania prac remontowo – konserwatorskich z użyciem tradycyjnych materiałów budowlanych - drewna, cegły, dachówki ceramicznej,
- c) zalecania stosowania w remontach elewacji i dachów: tradycyjnej kolorystyki ścian, kolorów pokrycia dachowego, stolarki okiennej i drzwiowej a także detalu architektonicznego.

### **7.3 Ochrona zabytków archeologicznych.**

Ochrona zabytków archeologicznych określonych w punkcie 4.3 uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego niniejszego Studium i w jego rysunkach wymagać będzie uwzględniania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach o warunkach zabudowy:

- a) przeprowadzania badań powierzchniowych AZP w trakcie sporządzania planu miejscowego, jeżeli badania takie nie były wcześniej wykonywane dla obszaru objętego planem,
- b) wykorzystania wyników w/w badań w konstrukcji ustaleń planu, zapewniając w miarę możliwości ochronę potencjalnych stanowisk archeologicznych,
- c) na terenach stanowisk wpisanych do rejestru zabytków (Rybaki – nr rej 273A i Rybniki – Krzemianka nr rej. 270/A) zakaz prowadzenia wszelkich inwestycji,
- d) obowiązek uzgadniania z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich innych przedsięwzięć i poprzedzania tych uzgodnień wyprzedzającymi badaniami archeologicznymi, w przypadku pozostałych stanowisk archeologicznych,
- e) obowiązku nadzoru konserwatorskiego w przypadku prac budowlanych w sąsiedztwie w/w stanowisk,
- f) obowiązku zawiadamiania służby archeologicznej w przypadkach natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na obiekty nieznanego pochodzenia, mogące posiadać cechy zabytków,
- g) niezależnie od w/w zaleceń, zakazów i obowiązków zaleca się przeprowadzenie w obszarze gminy ewidencji obszarów archeologicznych, ze względu na tylko częściowe rozpoznania jej obszaru oraz przekazania Podlaskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wykazu wraz z jednym egzemplarzem karty adresowej zabytków nie wpisanych do rejestru a znajdujących się na obszarze gminy – co będzie warunkiem ułatwiającym uzgadnianie planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.

## 7.4 Ochrona pomników ząglady.

Na obszarze wsi Fasty w granicach projektowanego cmentarza znajduje się kwatery pamięci narodowej z grobami pomordowanych ofiar II Wojny Światowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego cmentarza zatwierdzony uchwałą nr XXIX/143/01 Rady gminy Dobrzyniewo Kościele z dnia 30.07.2001r (Dz. U. W.P. Nr 34 poz. 574) wydziela tę kwatery i traktuje jako cmentarz wojenny podlegający ochronie na zasadach ustawy z dnia 28.03.1933 o grobach i cmentarzach wojennych. Na kwaterze i przed jej ogrodzeniem od strony drogi obowiązuje zakaz nowych pochówków.

## 7.5 Tworzenie nowych wartości kulturowych w zagospodarowaniu przestrzennym.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania w zakresie tworzenia nowych wartości kulturowych należy w szczególności:

- a) kultywować regionalne formy architektoniczne, w tym twórczo przetworzone oraz tradycje konstrukcyjne i materiałowe, zwłaszcza w obiektach mieszkalnictwa zagrodowego, jednorodzinnego i letniskowego, realizowanego jako plombowe w zwartej zabudowie wsi,
- b) indywidualizować formy przestrzeni publicznych i ich obudowy z zachowaniem harmonii z sąsiadującą zabudową i krajobrazie kulturowym,
- c) na terenie **MNR**, **MRN** stosować powierzchnie działek budowlanych i dopuszczalne wskaźniki ich zabudowy prowadzące do umiarkowanej jej intensywności, dostosowanej do charakteru tradycyjnej zabudowy wiejskiej,
- d) osiągnąć szczególnie wysoką jakość kompozycji urbanistycznej przestrzeni publicznych w kompleksie projektowanej perspektywicznej zabudowy na „Zachodnim kierunku rozwoju miasta Białegostoku”, na obszarze wsi Fasty – teren o symbolu **R/MNWNUP**. Będzie to możliwe i konieczne przy dużej skali programu zagospodarowania i jego zróżnicowaniu.

## 8. Kierunki i zadania rozwoju infrastruktury komunikacyjnej.

Gmina Dobrzyniewo Duże obsługana będzie siecią dróg krajowych, powiatowych i gminnych, linią kolejową oraz liniami komunikacji autobusowej.

### 8.1 Sieć drogową.

#### 8.1.1 Drogi krajowe

- 1) Obszar gminny Dobrzyniewo Duże obsługany będzie istniejącymi drogami krajowymi Nr 8 i Nr 65 oraz planowanymi ekspresowymi Nr 58 i Nr S19. W I etapie droga ekspresowa S8 przebiegać będzie po trasie węzeł „Choroszcz” – węzeł „Dobrzyniewo” – węzeł „Sochonie”. W docelowym rozwiązaniu przebiegu dróg ekspresowych S8 i S19 przewiduje się z możliwością drobnych korekt przebiegu na etapie koncepcji i szczegółowych):

- odcinek drogi węzeł „Choroszcz”- węzeł „Dobrzyniewo” wspólny dla obu w/w dróg,
- na odcinku węzeł „Dobrzyniewo” – węzeł „Knyszyn” przebieg drogi S8,
- na odcinku węzeł „Dobrzyniewo”- węzeł „Sochonie” przebieg drogi S19.

Aktualne odcinki dróg Nr8 i Nr65, w wyniku realizacji planowanych odcinków dróg ekspresowych Nr S8 i Nr S19, mogą zostać zaliczone do innej kategorii. Skrzyżowania proj. dróg S8 i S19 z drogami powiatowymi i gminnymi wg koncepcji programowej GDDKiA oddz. w Białymstoku, w uzgodnieniu z zarządcami

- 2) Przepustowość dróg krajowych przedstawia się następująco:
  - orientacyjne natężenie krytyczne dróg, przy założonym poziomie swobody ruchu D wynosi: dla drogi Nr 8 –1250 p/h przy szerokości jezdni 7m i nr 65 –1050 p/h przy szerokości jezdni 6m.
  - orientacyjne natężenie krytyczne po przebudowie drogi nr S8, przy założonym poziomie swobody ruchu wyniesie docelowo C-850p/h i etapowo D-1400p/h przy szerokości jezdni 7 m + 2 x 2 m utwardzone pobocza.
  - prognoza ruchu dobowego na drogach krajowych wg pomiarów ruchu w 2000r opracowana przez TRANSPROSEKT – Warszawa, przedstawia się następująco:



	2000	2005	2010	2015	2020	2025
Nr 8 Rybniki - Korycin	4189	5205	6531	7895	9521	11150
Nr 65 Mońki – Dobrzyniewo	4319	5008	5996	7005	8233	9460
Dobrzyniewo – Fasty	6013	7088	8587	10121	11976	13830
Fasty – Białystok	11410	13692	16773	19968	23847	27730

- prognoza miarodajnego ruchu godzinowego przedstawia się następująco:

	2000	2005	2010	2015	2020	2025
Nr 8 Rybniki - Korycin	398	494	620	750	904	1384
Nr 65 Mońki – Dobrzyniewo	410	476	570	665	782	899
Dobrzyniewo – Fasty	574	673	816	860	1018	1176
Fasty – Białystok	970	1164	1426	1697	2027	2357

- poziomy swobody ruchu w 2000r i prognozowane na lata 2005-2025 na istniejącej sieci dróg krajowych przedstawia się następująco:

	2000	2005	2010	2015	2020	2025
Nr 8 Rybniki - Korycin	D	D	D	D	E	E
Nr 65 Mońki – Dobrzyniewo	D	D	D	D	D	D
Dobrzyniewo – Fasty	D	D	D	D	E	E
Fasty – Białystok	E	E	E	E	F	F

- prognozowane na lata 2015-2025 natężenia ruchu na istniejącym odcinku drogi Nr 8 i projektowanym przebiegu drogi nr S8 przy uwzględnieniu ruchu wzbudzonego trasą Via Baltica oraz na projektowanym odcinku drogi Nr S19 przedstawia się następująco:

	2015	2020	2025
Nr 8 Rybniki – Korycin	1600	2050	2650
Nr S8/S19/65 Choroszcz – Dobrzyniewo	17900	20500	23900
Dobrzyniewo – Kozińce	15600	18500	21000
Kozińce – Knyszyn	16300	19000	21700
Nr S19 Sochonie - Dobrzyniewo	8500	1050	12500

- prognoza miarodajnego ruchu godzinowego na lata 2015-2025 na istniejącym odcinku drogi nr 8 i projektowanym przebiegu drogi Nr S8, przy uwzględnieniu ruchu wzbudzonego trasą Via Baltica, przedstawia się następująco:

	2015	2020	2025
Nr 8 Rybniki – Korycin	152	195	252
Nr S8/S19/65 Choroszcz – Dobrzyniewo	1520	1740	2030
Nr S8/65 Dobrzyniewo – Kozińce	1326	1572	1785
Kozińce – Knyszyn	1385	1615	1844
Nr S19 Sochonie – Dobrzyniewo	810	890	1060

- prognozowane poziomy swobody ruchu na lata 2015-2025 na projektowanych odcinkach dróg ekspresowych, przedstawiają się następująco:

		2015	2020	2025
Nr 8 Rybniki – Korycin	1x2 pasy	D	D	D
Nr S8/S19/65 Choroszcz – Dobrzyniewo	2x2 pasy	B	B	B
Nr S8/65 Dobrzyniewo – Kozińce	2x2 pasy	B	B	B
Kozińce – Knyszyn	2x2 pasy	B	B	B
Nr S19 Sochonie – Dobrzyniewo	1x2 pasy	C	D	D

Z powyższych wyników, przytoczonych ze „Studiów techniczno – ekonomicznych drogi krajowej S-8 na odcinku Dobrzyniewo – Knyszyn – Korycin i drogi krajowej S-19 na odcinku węzeł „Sochonie” – węzeł „Dobrzyniewo” – węzeł „Choroszcz” opracowanych przez Transprojekt – Warszawa, Biuro Projektowo-Badawcze Dróg i Mostów Sp. z o.o. wynika, że obecne niezadowalające wyniki ruchu występują na drodze Nr 65 na odcinku Fasty – Białystok (PSR-E). Przed rokiem 2020 niezadowalające warunki ruchu (poziomu E i F), wystąpią na wszystkich odcinkach analizowanej sieci dróg krajowych z wyjątkiem drogi Nr 65 na odcinku Mońki – Dobrzyniewo, gdzie będzie zachowany zadawalający poziom swobody ruchu D.

Po zrealizowaniu przed rokiem 2020 drogi Nr S8 na odcinku Choroszcz – Dobrzyniewo – Knyszyn – Korycin, ruch tranzytowy i znaczna część ruchu docelowo – źródłowego przeniesie się z drogi Nr8 na drogę Nr S8. Spowoduje to spadek natężeń ruchu na odcinku Sochonie – Dobrzyniewo oraz znaczny wzrost ruchu na odcinku Choroszcz – Dobrzyniewo – Knyszyn.

- 3) Parametry techniczne i użytkowe drogi należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obecnie obowiązuje rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz.U.Nr43,poz.430/
- 4) Obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obecnie zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz.U.Nr204, poz.2086 z dnia 17 września 2004 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych) powinny one być sytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg krajowych, co najmniej:
  - a) przy drodze Nr 8 w obecnym przebiegu:
    - poza terenem zabudowy – 25 m,
  - b) przy drodze Nr S8 w nowym przebiegu na odcinku (Choroszcz)- Dobrzyniewo – Knyszyn – Korycin,
    - poza terenem zabudowy – 40 m,
  - c) przy drodze Nr 19 w nowym przebiegu jako północna obwodnica miasta Białystok na odcinku Święta Woda – Sochonie – Dobrzyniewo:
    - poza terenem zabudowy – 40 m,
  - d) przy drodze Nr 65:
    - na terenie zabudowy wsi – 10 m,
    - poza terenem zabudowy – 25 m,
- 5) Obiekty mieszkalne powinny być usytuowane zgodnie z raportem oddziaływania drogi na środowisko. Z powodu jego braku na obecnym etapie opracowania, dla celów studialnych określa się orientacyjne linie zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni drogi krajowej co najmniej :
  - a) Nr Sp8 i Nr S19 – 100m, zgodnie ze „Studium techniczno-ekonomicznym na drogi S8 i S19”
  - b) Nr 65 – 30m dla budynków jednokondygnacyjnych i 40 m dla budynków wielokondygnacyjnych.
- 6) Ustalone linie zabudowy mieszkaniowej od dróg krajowych wymagają ponadto zastosowania w budynkach rozwiązań technicznych niwelujących uciążliwości hałasu komunikacyjnego.
- 7) Ustalone linie zabudowy odnoszą się do nowych inwestycji – obiekty istniejące mogą funkcjonować, być remontowane i przebudowane z obowiązkiem zastosowania w budynkach rozwiązań technicznych niwelujących uciążliwości hałasu komunikacyjnego.
- 8) Zgodnie z art. 42 aktualnie obowiązującej w/w ustawy o drogach publicznych, zabrania się umieszczania urządzeń liniowych, w szczególności linii energetycznej, telekomunikacyjnej, rurociągu, gazociągu, wzdłuż pasów drogowych, po za obszarem zabudowanym, w odległości mniejszej niż 15m od granicy pasa drogowego.
- 9) Na etapie projektowania inwestycji należy uwzględnić wymagania ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r /Dz.U. Nr 62,poz.627 z późniejszymi zmianami/ dotyczące opracowania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- 10) Uwzględnić właściwe parametry dróg w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, łącznie z warunkami zagospodarowania ich obrzeży, wynikających z raportu o wpływie przedsięwzięcia na środowisko.

### 8.1.2 Drogi powiatowe

- 1) Zgodnie z art.6a, ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (jednolity tekst z 26 czerwca 2000r Dz.U. Nr 71, poz.838) „, do dróg powiatowych zalicza się drogi inne niż określone

- w art.5, ust.1 i art.6, ust.1, stanowiące połączenie miast będących siedzibami powiatów z siedzibami gmin i siedzibami gmin między sobą”. Na podstawie w/w przepisu, do dróg powiatowych można zakwalifikować tylko drogi o następujących numerach: 1385 B, 1393 B, 1397 B.
- 2) Sprawne powiązania zewnętrzne gminy będą realizowane poza drogami krajowymi, drogami powiatowymi o następujących numerach: 1385 B, 1393 B i 1397 B.
  - 3) Przy założeniu standardu , że ośrodki gminne powinny mieć połączenia między sobą drogami o nawierzchni twardej ulepszonej, przewiduje się w pierwszej kolejności do przebudowy drogi powiatowe o numerach: 1393 B i 1397 B.
  - 4) Parametry techniczne i użytkowe dróg należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obecnie obowiązuje rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz.U. Nr43, poz.430/.
  - 5) Obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obecnie zgodnie z art.. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych /Dz.U. Nr 204, poz.2085 z dnia 17 września 2004r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych / obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg powiatowych co najmniej:
    - na terenie zabudowy wsi – 8 m,
    - poza terenem zabudowy – 20 m.
  - 6) Obiekty mieszkalne powinny być usytuowane zgodnie z raportem oddziaływania drogi na środowisko, jednak z powodu jego braku na obecnym etapie opracowania, dla celów studialnych określa się orientacyjną linią zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej co najmniej:
    - 30 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
    - 40 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
  - 7) Ustalone linie zabudowy mieszkaniowej od dróg powiatowych wymagają ponadto zastosowania w budynkach rozwiązań technicznych niwelujących uciążliwości hałasu komunikacyjnego.
  - 8) Ustalone linie zabudowy odnoszą się do nowych inwestycji – obiekty istniejące mogą funkcjonować, być remontowane i przebudowywane z obowiązkiem zastosowania w budynkach rozwiązań technicznych niwelujących uciążliwości hałasu komunikacyjnego.
  - 9) Zgodnie z art.42 aktualnie obowiązującej w/w ustawy o drogach publicznych, zabrania się umieszczania urządzeń liniowych, w szczególności linii energetycznej, telekomunikacyjnej, rurociągu, gazociągu, wzdłuż pasów drogowych, po za obszarem zabudowanym, w odległości mniejszej niż 15m od granicy pasa drogowego.
  - 10) Na etapie projektowania inwestycji należy uwzględnić wymagania ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r /Dz.U. Nr 62,poz.627 z późniejszymi zmianami/ dotyczące opracowania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
  - 11) Uwzględnić właściwe parametry dróg w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, łącznie z warunkami zagospodarowania ich obrzeży, wynikających z raportu o wpływie przedsięwzięcia na środowisko.

### **8.1.3 Drogi gminne.**

- 1) Struktura funkcjonalno – techniczna i przestrzenna dróg gminnych określona w punkcie 10.1.1. podp. 3 „uwarunkowań studium”, może ulec istotnym zmianom w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w punkcie 10.4. podp. 1 „uwarunkowań studium” po zaliczeniu wymienionych dróg i ulic do dróg gminnych oraz w przypadku przekazania części dróg powiatowych pod zarządek gminy. Wewnętrzne potrzeby transportowe gminy realizowane będą poza drogami krajowymi i powiatowymi drogami gminnymi.
- 2) Parametry techniczne i użytkowe dróg gminnych należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obecnie obowiązuje rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz.U.Nr43,poz.430/.
- 3) Obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obecnie zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych /Dz.U.Nr204, poz.2086 z dnia 17 września 2004 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych/ obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych co najmniej:

- na terenie zabudowy wsi – 6 m,
  - poza terenem zabudowy – 15 m,
- 4) Zgodnie z art.42 aktualnie obowiązującej w/w ustawy o drogach publicznych, zabrania się umieszczania urządzeń liniowych, w szczególności linii energetycznej, telekomunikacyjnej, rurociągu, gazociągu, wzdłuż pasów drogowych, poza obszarem zabudowanym, w odległości mniejszej niż 15m od granicy pasa drogowego.
  - 5) Bieżące remonty i modernizację dróg należy wykonywać z uwzględnieniem priorytetów dla:
    - odcinków dróg obsługujących największą liczbą mieszkańców i obszary o najwyższej w skali gminy aktywności gospodarczej,
    - odcinków o największych zagrożeniach funkcjonowania ruchu, mogących zakłócić życie społeczno – gospodarcze części sieci osadniczej.
  - 6) Docelowo wszystkie drogi powinny mieć nawierzchnię twardą ulepszoną.

## 8.2 Kolej.

- 1) Wykorzystać kolej w większym stopniu do transportu ładunków masowych.
- 2) Przy transporcie ładunków niebezpiecznych, zapewnić należy stosowne warunki bezpieczeństwa.
- 3) Uruchomić autobusy na szynach do obsługi ruchu pasażerskiego, z dostosowaniem gęstości przystanków do rozmieszczenia terenów zabudowy.
- 4) W planach miejscowych i decyzjach zachować normatywne odległości zabudowy od linii i terenów PKP.

## 8.3 Komunikacja autobusowa

Przy przyjętym standardzie dostępności 2 km do przystanku autobusowego, należy podjąć działania w celu zapewnienia obsługi komunikacją autobusową mieszkańców wsi Jaworówka, Rybaki i Leńce.

Zapewnienie właściwego standardu obsługi podróżnych wymagać będzie:

- a) utrzymania we właściwym stanie technicznym dróg, po których kursują autobusy,
- b) sukcesywnej wymiany starych autobusów na nowoczesne, bardziej funkcjonalne z dostosowaniem dla ludzi niepełnosprawnych i mniej uciążliwych dla środowiska.

## 8.4 Projektowane trasy turystyczne

- 1) Trasy ruchu rowerowego;
  - a) Nowe Aleksandrowo – Leńce – Jurowce,
  - b) Nowosiółki – Zalesie – Chraboły – Kopisk,
- 2) Szlaki konne:
  - a) Podleńce – istniejący szlak konny,
  - b) Ponikła – Rybniki,

## 9. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

### 9.1 Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w wodę.

- 1) Dostosowanie systemów zaopatrzenia w wodę do potrzeb wynikających z rozwoju gminy i zaopatrzenia w wodę odbiorców w sposób ciągły, o jakości zgodnej z obowiązującymi normami sanitarnymi i w ilości pokrywającej pełne ich potrzeby oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe poprzez:
  - a) utrzymanie w należywym stanie technicznym z ewentualną modernizacją i rozbudową istniejących komunalnych ujęć wody, wraz ze stacjami wodociągowymi w Dobrzyniewie Dużym, Obrubnikach, Fastach, Jaworówce i Kopisku,
  - b) zakończenie rozbudowy stacji wodociągowej w Bohdanie,
  - c) wykonanie i podłączenie studni awaryjnej na ujęciu wody w Kopisku,
  - d) zwiększenie pewności i sprawności dystrybucji wody oraz zmniejszenie ilości sytuacji awaryjnych w wyniku diagnozowania stanu technicznego sieci wodociągowej i wymiany niesprawnej armatury oraz odcinków sieci o dużej awaryjności, wykonanej z materiałów niskiej jakości ( jak np. azbestocementowych na terenie wsi Bohdan). Są one przyczyną przerw w dostawach wody , jej ubytków, okresowego pogorszenia jakości i strat ekonomicznych,

- e) rozwój sieci wodociągowej w gminie z wykorzystaniem istniejących wodociągów:
- we wsiach zwodociągowanych w zakresie umożliwiającym podłączenie do niej całej zwartej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej istniejącej i projektowanej oraz w miarę zgłoszonych potrzeb zabudowy kolonijnej,
  - podłączenie do wodociągu Jaworówka wsi Rybaki z wykonaniem zbiornika wyrównawczego w tej wsi na pokrycie potrzeb przeciwpożarowych,
  - spięcie sieci wodociągowej we wsi Bohdan z siecią w Nowym Aleksandrowie, co pozwoli na włączenie do wodociągu Bohdan wsi : Nowe Aleksandrowo z osiedlem „Sad”, Dobrzyniewo Fabryczne z osiedlem „Ogrodniki” i Leńce – aktualnie zasilanych z wodociągu Dobrzyniewo Duże ( odciążając ten wodociąg) oraz gospodarstw indywidualnych położonych przy projektowanej sieci i we wsi Podleńce.
  - podłączenie wsi Kozinice do wodociągu Obrubniki, co pozwoli na wyłączenie z eksploatacji pompowni wody na kol. Pogorzałki.

Propozycje rozbudowy sieci wodociągowej pokazane w części graficznej są orientacyjne i mogą ulec zmianie w trakcie szczegółowych analiz projektowych.

- 2) Wdrożenie ustalonej strefy ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody w Dobrzyniewie Dużym, poprzez wprowadzenie jej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i pełne respektowanie zakazów podanych w punkcie 11.5 poz. 5 „Uwarunkowań”.
- 3) Utrzymanie w należyтым stanie technicznym z możliwością sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego, dla ewentualnych potrzeb obrony cywilnej, istniejących studni głębinowych określonych w punkcie 11.7 „Uwarunkowań”.
- 4) Budowa studni publicznych dla potrzeb obrony cywilnej w miejscowościach: Borsukówka, Chraboły, Gniła, Krynica, Kulikówka, Leńce, Ogrodniki, Ponikła, Szaciły i Zalesie.

## **9.2 Kierunki rozwoju systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych.**

- 1) Przejmuje się rozdzielczy system kanalizacji w gminie „składający się z niezależnego systemu kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków sanitarnych i produkcyjnych do oczyszczeni ścieków oraz oddzielny system kanalizacji deszczowej z urządzeniami podczyszczającymi do odprowadzenia wód opadowych z nawierzchni o znacznym stopniu zanieczyszczenia, zwłaszcza w terenach zabudowanych,
- 2) Rozwiązanie gospodarki ściekowej na terenie gminy Dobrzyniewo Duże przedstawia się w dwóch wariantach:
  - a) Wariant I : przerzut ścieków z terenów gminy, za wyjątkiem wsi Kopisk i Rybniki, w systemie ciśnieniowym oraz grawitacyjno – tłocznym, do oczyszczalni ścieków m. Białegostoku z wykorzystaniem istniejących przepompowni ścieków w Dobrzyniewie Fabrycznym i Fastach. Do przepompowni w Dobrzyniewie Fabrycznym dopływałyby ścieki ze wsi już skanalizowanych – Dobrzyniewa Fabrycznego i Nowego Aleksandrowa oraz ze wsi przewidzianych do skanalizowania : Ogrodnik, Dobrzyniewa Kościelnego, Leńc, Podleńc, Bohdana, Letnik i Ponikły. Do przepompowni głównej w Fastach dopływałyby ścieki ze skanalizowanej wsi Fasty, projektowanych do skanalizowania wsi: Dobrzyniewo Duże, Gniła, Pogorzałki, Borsukówka, Kobuzie, Nowosiółki, Chraboły, Kozince, Zalesie, Kulikowka, Szaciły, Obrubniki, Krynice, Jaworówka oraz ścieki z przepompowni w Dobrzyniewie Fabrycznym. Z przepompowni głównej w Fastach ścieki byłyby przetłoczone do kanału sanitarnego na terenie miasta Białegostoku i skierowane na miejską oczyszczalnię ścieków. Parametry przepompowni głównej i kanału tłocznego pozwalają na przetłoczenie ścieków z wymienionych wsi bez konieczności rozbudowy lub przebudowy tych obiektów.
    - Skanalizowanie wsi Kopisk i kol. Zdroik, leżących w Parku Krajobrazowym Puszczy Knyszyńskiej i budowę oczyszczalni ścieków dla tych miejscowości.
    - We wsi Rybaki oraz na terenach zabudowy kolonijnej znacznie oddalonej od projektowanych kanałów przewiduje się lokalne rozwiązania z preferowaniem przydomowych oczyszczalni ścieków. Zbiorniki szczelne należy traktować jako rozwiązanie przejściowe, na terenach jeszcze niezbrojonych , ale przewidzianych do objęcia kanalizacją zbiorczą.
  - b) Wariant II: wyłączenie z systemu odprowadzenia ścieków do m. Białegostoku wsi Kulikówka oraz Szaciły i zbudowanie dla nich lokalnej oczyszczalni ścieków we wsi Kulikówka oraz wyłącznie

wsi Nowosiółki i Kobuzie i zastosowanie w tych wsiach rozwiązań lokalnych. Rozwiązania gospodarki ściekowej w pozostałych miejscowościach tak samo jak w wariantcie I.

- 3) Podjęcie decyzji co do budowy oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej w danej wsi i jej realizacja wymagać będzie każdorazowo:
  - sondażu wśród mieszkańców odnośnie deklaracji w korzystaniu z kanalizacji zbiorczej, w celu ustalenia najefektywniejszego jej wykorzystania,
  - rozeznania możliwości uzyskania zewnętrznego, wsparcia finansowego łącznie ze środkami z Unii Europejskiej,
  - ustalenia lokalizacji projektowanych kanałów sanitarnych przepompowni i oczyszczalni ścieków w trybie planu miejscowego lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji.
- 4) Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych szczelnych nawierzchni terenów przemysłowych, usługowych, dróg, ulic, parkingów o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi powinny być ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej i oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi w taki sposób, aby spełniły wymogi ochrony środowiska określone w przepisach szczególnych (obecnie zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004r w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego – Dz. U. Nr 168 poz. 1763.
- 5) Wody opadowe i roztopowe z terenów o małym stopniu zanieczyszczenia (tereny zielone, rolne, działki budownictwa jednorodzinne, ciągi piesze) mogą być odprowadzane powierzchniowo do gruntu w obrębie własnej działki z zastosowaniem rozwiązań uniemożliwiających spływ tych wód na grunty sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu lub zastosowanie rozwiązań technicznych takich jak na przykład: mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych.

### 9.3 Kierunki rozwoju systemu gospodarki odpadami.

- 1) System gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych powinien gwarantować ochronę środowiska, maksymalne wykorzystanie składników użytkowych i spełniać wymogi nowych przepisów prawnych, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628), ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz. U. Nr 62 poz. 627), z późniejszymi zmianami tych ustaw oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw i przepisów Unii Europejskiej.
- 2) Poprawa sytuacji w zakresie gospodarki odpadami wymagać będzie sukcesywnej realizacji tego planu, a przede wszystkim wykonania określonych w nim zadań strategicznych, takich jak:
  - przeprowadzenie kampanii informacyjno-edukacyjnej na rzecz społecznej świadomości w zakresie gospodarki odpadami wśród mieszkańców, a zwłaszcza wśród dzieci i młodzieży, a zwłaszcza minimalizacji wytwarzanych odpadów,
  - objęcie 100 % mieszkańców gminy systemem zorganizowanej zbiórki odpadów komunalnych,
  - organizacja gospodarki odpadami opakowaniowymi, obejmująca selektywną zbiórkę finansowaną z opłat produktowych i opłat pobieranych przez organizację odzysku,
  - organizacja gospodarki odpadami biodegradowalnymi,
  - wdrożenie i rozwój systemu selektywnej zbiórki odpadów wielkogabarytowych,
  - wdrożenie i rozwój systemu selektywnej zbiórki odpadów budowlanych wchodzących w strumień odpadów komunalnych,
  - wdrożenie i rozwój systemu selektywnej zbiórki odpadów niebezpiecznych,
  - udział w rozbudowie Zakładu Zagospodarowania Odpadów dla regionu białostockiego,
  - zamknięcie gminnego wysypiska w Leńcach najpóźniej do 2009 roku i jego rekultywacja,
  - likwidacja „dzikich wysypisk”,
  - zintensyfikowanie działań skierowanych na zapobieganie zanieczyszczeniu odpadami lasów i innych terenów gminy.

### 9.4 Kierunki rozwoju systemu elektroenergetycznego.

- 1) Podstawowymi kierunkami rozwoju systemu elektroenergetycznego w gminie Dobrzyniewo Duże będą:

- a) dostosowanie systemu poprzez rozbudowę i modernizację do potrzeb wynikających z długofalowego rozwoju zagospodarowania województwa i gminy oraz dostarczanie energii elektrycznej w normatywnym standardzie jakościowym i ilościowym w sposób ciągły,
- b) zmniejszenie uciążliwości urządzeń systemu dla otoczenia,
- 2) Realizacji wyznaczonych kierunków wymagać będzie:
- a) **modernizacji** sieci SN15kV i NN ( wg Planów Rozwoju ZEB do 2006r) w miejscowościach:
- Dobrzyniewo Duże – 8 stacji transformatorowych, 5,5 km linii SN15kV napowietrznej,
  - Kozińce – 1,9 km linii NN napowietrznej,
  - Fasty (os. Twoich Marzeń) – 0,7 linii SN15 kV kablowej,
  - odcinek linii SN 15kV – Rybaki – Złotoria, oraz innych urządzeń elektroenergetycznych na obszarze całej gminy w miarę bieżących potrzeb.
- b) **rozbudowy** systemu poprzez:
- rozbudowę stacji transformatorowo – rozdzielczej 110/15/6 kV Fasty,
  - budowę linii WN 110 kV napowietrznych zasilających docelowo proj. RPZ Choroszcz i RPZ-6 B-stok w relacji: GPZ „NAREW” – RPZ Choroszcz – RPZ-6 B-stok – GPZ-1 B-stok, których odcinki tras zlokalizowane są na obszarze gm. Dobrzyniewo Duże zgodnie z rys. studium, w tym:
    - 1) E1 – linia jednotorowa projektowana,
    - 2) E2 – linia dwutorowa projektowana równoległa do ist. WN 110 kV Jeżewo – GPZ-1 B-stok,
    - 3) E3 – 1 tor projektowany, dowieszony na ist, linię WN 110 kV Jeżewo – GPZ-1 B-stok,
    - 4) E4 – linia jednotorowa projektowana,
  - budowę wyjścia liniowego o SN15kV napowietrzno – kablowego z RPZ FASTY do istniejącej linii SN15 kV zasilającej wieś Fasty,
  - budowę nowych odcinków linii SN 15kV napowietrznych łączących istniejące linie SN 15kV (odgałęzienia) w okolicach kol. Dobrzyniewo Duże, Rybaki – Pogorzałki, Pogorzałki – Gniła, Rybaki – Jaz Złotoria, kol. Borsukówka – Borsukówka, oraz wykonania odpowiednich „rozcięć” sieci,
  - budowę w niezbędnych zakresie, wynikającym z zapotrzebowania mocy odbiorców, stacji transformatorowych wraz liniami zasilającymi SN 15kV i siecią NN na obszarze całej gminy. Według Planu Rozwoju ZEB do 2006r przewiduje się budowę w miejscowościach:
    - Krynice – 0,1 km linii NN napowietrznej + przyłącza,
    - Ponikła i Gniła – przyłącza NN,
    - Dobrzyniewo Duże – 2 stacje transfor., 1,1 SN15kV napowietrznej, 1,0 km linii NN napowietrznej,
    - Dobrzyniewo Kościelne – 0,2 km linii napowietrznej,
    - Dobrzyniewo Fabryczne – 0,2 km linii napowietrznej,
    - Fasty, ul. Dzikowska – 1 stacja transformatorowa słupowa, 0,02 km linii SN 15kV napowietrznej , 0,5 km linii NN napowietrznej, 47 przyłączy,
    - Nowe Aleksandrowo – 0,5 km linii NN napowietrznych + przyłącza,
    - Chrauboły – 0,5 km linii NN napowietrznej słupowej,
    - Fasty – 1 stacja transfor. słupowa, 1,0 km linii SN 15 kV, 0,25 km linii NN napowietrznej,
    - Obrubniki - 0,1 km linii NN napowietrznej + przyłącza,
- c) budowy linii elektroenergetycznych w sposób niekolizyjny z długofalowym rozwojem osadnictwa oraz chronionymi elementami środowiska przyrodniczego.
- d) preferowanie rozwiązań technicznych, powodujących zmniejszenie zajętości terenu przez urządzenia elektroenergetyczne.
- 3) Budowa linii WN 400kV relacji ROŚ (Białoruś) – GPZ „NAREW” (poza granicami gminy). Inwestycja ta nie ma bezpośredniego związku z funkcjonowaniem gminny, ale jest to ważne powiązanie z punktu widzenia działania systemu wojewódzkiego i krajowego szczególnie terenów wschodnich.

## 9.5 Kierunki rozwoju systemu gazowniczego.

Podstawowym celem rozwoju systemu gazowniczego jest zapewnienie dostaw gazu ziemnego wszystkim odbiorcom w gminie.

W „Studium programowym możliwości rozwoju gazyfikacji woj. białostockiego” (Gazoprojektu Wrocław) oraz koncepcji programowej „Bio Projektu” zakłada się, że:

- a) docelowe źródło zasilania w gaz ziemny odbiorców w gminie stanowić będzie stacja redukcyjno - pomiarowa I ° , zlokalizowana w okolicach wsi Fasty. Na rys. studium pokazano lokalizację wariantową tej stacji. Niezbędna przepustowość stacji, zgodnie z przyjętymi założeniami koncepcji, wynosi 6207 m<sup>3</sup>/h. Uwzględnia ona wielkość zapotrzebowania gazu dla gminy Dobrzyniewo Duże w okresie perspektywicznym i dodatkowo zasilanie sieci gazowej średniego ciśnienia na terenie

przyległym miasta Białegostoku. Stacja może być stopniowo rozbudowywana w miarę narastających potrzeb lub wymieniona na nową o większej wydajności.

- b) zasilanie stacji redukcyjno-pomiarowej w Fastach gazociągiem wysokiego ciśnienia DN 150 mm Pn = 6,4Mpa. Trasę tego gazociągu przewidziano od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 Bobrowniki – Ostrołęka na terenie gm. Turośń Kościelna, poprzez gminę Choroszcz do stacji redukcyjno – miarowej I ° w gm. Dobrzyniewo Duże.

### 9.6 Kierunki rozwoju systemu ciepłowniczego.

- 1) Kierunki rozwoju ciepłownictwa w gminie to:
  - a) sukcesywne zwiększenie udziału proekologicznych nośników energetycznych dla zmniejszenia zanieczyszczeń środowiska, takich jak: gaz , energia elektryczna , olej opałowy oraz energia słoneczna i wiatr,
  - b) zmniejszenie strat ciepłych w konstrukcjach budynków i poprzez modernizację starych o złych warunkach termoizolacyjnych,
  - c) wprowadzenie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych dla nośników energetycznych, określonych w punkcie a), zwiększających efektywność ich wykorzystania i ułatwiających obsługę oraz zmniejszających w efekcie koszty eksploatacji. Dotyczy to instalacji wewnętrznych grzewczych , a w szczególności sprawności kotłów energetycznych i różnych rodzajów instalacji grzewczych, a także stopnia automatyzacji obsługi oraz sprawności dostaw nośników energetycznych,
  - d) ekologizacja nośników energetycznych powinna być wprowadzona w pierwszej kolejności ( o ile to możliwe ze względów technicznych ) w większych źródłach tj. komunalnych obiektach użyteczności publicznej (np. szkoły) i większych zakładach produkcyjnych, w których występują lokalne systemy ogrzewania scentralizowanego.
- 2) Główne zadania w zakresie rozwoju ciepłownictwa, to:
  - a) kontrola i restrykcje w stosunku do emiterów największych ponadnormatywnych zanieczyszczeń energetycznych,
  - b) rozwój systemu gazowniczego i elektroenergetycznego z uwzględnieniem potrzeb ciepłownictwa,
  - c) propagowanie systemowych dociepleń budynków istniejących i projektowanych,
  - d) propagowanie najnowszych osiągnięć techniki ciepłowniczej w zakresie instalacji wewnętrznych dla gazu, oleju opałowego, itp.
  - e) propagowanie i ewentualna realizacja proekologicznych rozwiązań ciepłowniczych niekonwencjonalnych (baterie słoneczne, elektrownie wiatrowe, itp.).

### 9.7 Kierunki rozwoju systemów telekomunikacji.

Kierunkiem rozwoju systemu telekomunikacji będzie jego dostosowanie do potrzeb wynikających z rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy, przy zachowaniu odpowiedniego standardu jakości i ilości świadczonych usług. Wymagać to będzie w szczególności:

- a) pełnego wykorzystania możliwości przesyłu istniejących linii telekomunikacyjnych,
- b) rozbudowy wg potrzeb sieci abonenckich na obszarze całej gminy,
- c) uruchomienia w miarę potrzeb stacji bazowych telefonii komórkowej.

### 9.8 Kierunki rozwoju systemu radiokomunikacji i teletransmisji.

Kierunkami rozwoju systemu będą :

- a) utrzymanie i pełne wykorzystanie obiektów i urządzeń Radiowo – Telewizyjnego Centrum Nadawczego w Krynicach,
- b) rozbudowania w miarę potrzeb **RTCN** w Krynicach o dodatkowe programy telewizyjne i radiowe,
- c) uruchomienie nowych systemów teletransmisji międzywojewódzkiej i międzynarodowej,
- d) utrzymanie pasów ochronnych na obszarze gminny pod urządzenia radiokomunikacji i teletransmisji.



## 10. Obszary, dla których przewiduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

### 10.1 Obszary, których zabudowa lub zagospodarowanie może nastąpić po sporządzeniu planów miejscowych:

- a) wymagające uzyskania zgody odpowiedniego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi lub Wojewody) na przeznaczenie gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266). W mniejszym Studium dotyczy to w szczególności większych powierzchniowo gruntów kl. III i kl. IV przeznaczanych na cele budowlane w szczególności we wsiach : Nowe Aleksandrowo , Fasty, Dobrzyniewo Duże, Dobrzyniewo Kościelne, Ogrodniki, Letniki i Bohdan,
- b) wymagające wyznaczenia terenów publicznych – tj. zwłaszcza układów nowych ulic lub przeprowadzenia scaleń i podziałów ze względu na układ granic własnościowych, utrudniających lub uniemożliwiających prawidłową zabudowę. Dotyczy to w Studium większych terenów przeznaczonych pod zabudowę w w/w wsiach, dla których obowiązek planu wynika równocześnie z przyczyn określonych w punkcie „a”,
- c) wymagające przeznaczania gruntów rolnych do zalesień. W Studium, ze względu na brak ustalonych wcześniej granic polno – leśnych wskazano tylko orientacyjnie część terenów przydatnych do zalesień. Planami miejscowymi dla celów zalesień mogą być obejmowane na wniosek właścicieli również inne grunta spełniające ustalone centralnie kryteria zalesień, bez potrzeby dokonywania zmian w studium,
- d) górnicze – eksploatacji surowców mineralnych, gdy przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją – na podstawie art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994r Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami). Planami mogą być objęte także perspektywiczne obszary eksploatacji surowców mineralnych określone w rysunku kierunków Studium i punktach 4.3.3 uwarunkowań, po uzyskaniu uzgodnienia organu odpowiedzialnego za ochronę środowiska lub geologię. W niniejszym Studium sytuacja taka dotyczy obszarów we wsiach: Leńce, Pogorzałki, Gniła, Borsukówka.

### 10.2 Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe to w szczególności:

- a) ze strefy **D** – dla obszarów wsi: Dobrzyniewo Kościelne, Ogrodniki, Nowe Aleksandrowo, Dobrzyniewo Fabryczne oraz Dobrzyniewo Duże i ew. wieś Gniła,
- b) ze strefy **C** – dla części obszaru wsi Fasty ograniczonego projektowaną drogą krajową ekspresową **KD** – S8 i S19 od wschodu, rz. Supraśl i linią PKP od północy a granicą z gminą Choroszcz od zachodu i południa,
- c) perspektywicznie po spełnieniu warunków określonych w punkcie 4.1. podpunkt 5) „Kierunków” Studium dla obszaru intensywnej potencjalnej urbanizacji o symb. **R/MWNUP** i **MN** na gruntach wsi Fasty ograniczonych: projektowaną drogą ekspresową **KD** – S8 i S19 od zachodu, linią kolejową PKP od północy i wschodu oraz granicą z gminą Choroszcz od południa
- d) w zależności od potrzeb, których aktualnie nie można ustalić dopuszcza się sporządzanie planów innych obszarów gminy bez potrzeby zmiany ustaleń niniejszego punktu i rysunku kierunków zagospodarowania.  
Obszary określone w punkcie 6.1.1. a i b położone w strefach **C** i **D** w przypadku sporządzenia planów miejscowych „kompleksowych” określonych w punkcie 10.2 będą mogły stanowić ich integralną część. Dopuszcza się powiększanie terenów przeznaczonych na cele budowlane w niniejszym Studium, na etapie sporządzania planów miejscowych zgodnie z kierunkami rozwoju oznaczonymi w rysunku „kierunków zagospodarowania” bez zmiany ustaleń Studium, z wyłączeniem wysokiej wartości użytków zielonych, dolin cieków wodnych stanowiących elementy lokalnego systemu przyrodniczego, terenów niekorzystnych pod względem fizjograficznym i położonych w strefach zagrożeń i uciążliwości sanitarnych,
- e) ewentualna zmiana fragmentu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego części gminy Dobrzyniewo Duże (tereny przemysłowo – usługowe we wsi Fasty) uchwalonego uchwałą Nr VIII/41/03 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 25 kwietnia 2003r (Dz. U. W.P. Nr 51 poz. 1088) – wyznaczająca przebieg projektowanej drogi ekspresowej **KD** – S8 i S19 przez tereny przemysłowo – usługowe objęte tym planem. Zmiana będzie zależna od stanowiska G.DDKiA Oddział w Białymstoku, który powinien ją sfinansować. Alternatywą rozwiązania problemów z

utrzymaniem korytarza tej drogi może być wystąpienie inwestora jw. o ustalenie przez Wojewodę Podlaskiego lokalizacji tej drogi w trybie decyzji opartej na przepisach ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych

## **11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej; w tym obszary przeznaczone na cele nierolnicze.**

Tereny użytkowane rolniczo aktualnie w gminie stanowią:

- użytki zielone, w tym położone w dolinach rzek Narwi i Supraśli oraz innych cieków wodnych,
- grunty orne i upraw ogrodnich oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej – kolonijnej,
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich w zwartej zabudowie wsi mono i wielofunkcyjnej,
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach jw.

W perspektywnym zagospodarowaniu tych terenów, uwzględniając nieuniknione procesy urbanizacji w strefie podmiejskiej Białegostoku, walory rekreacyjne terenów w sąsiedztwie Puszczy Knyszyńskiej oraz dolin rzek Narwi i Supraśli, a także planowane inwestycje w zakresie dróg krajowych ekspresowych Nr S8 i Nr S19 oraz wymogi Unii Europejskiej zakłada się następujące kierunki zmian rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- 1) przeznaczenie części gruntów na cele nierolnicze – budowlane pod:
  - a) budowę odcinków krajowych dróg ekspresowych nr S8 i S19 (północna obwodnica Białegostoku) oraz ewentualnie fragmentaryczne przebudowy dróg powiatowych i gminnych, (w strefach: **B**, **C**, **D** i **E**)
  - b) realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej w plombach zwartej zabudowy wsi o symb. **RMN** i **MNR** głównie w Fastach, Dobrzyniewie Dużym, Dobrzyniewie Fabrycznym, Nowym Aleksandrowie, Dobrzyniewie Kościelnym i Ogrodnikach,
  - c) realizację zespołów nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz ewentualnie zabudową ogrodniczą o symb. **MNR** i **MRNU** głównie na obszarze strefy **D** we wsiach jw. na terenach rolnych położonych w sąsiedztwie zwartej zabudowy istniejącej wsi,
  - d) realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach o symb. **MN** w strefie **C**, **D** i **E** przeznaczonych na cele nierolnicze w byłym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy i jego obowiązujących zmianach,
  - e) realizację zabudowy jednorodzinnej i letniskowej głównie w strefie **A**, **B** i **E** na terenach o symb. **MNL**,
  - f) perspektywiczną realizację w strefie **C** dużego kompleksu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, usług podstawowych i ponadpodstawowych, obiektów techniczno – produkcyjnych oraz niezbędnej infrastruktury transportowej i technicznej na gruntach wsi Fasty jako tzw. „zachodniego kierunku rozwoju miasta Białegostoku na terenach o symb. **R**/ **MWNUP**,
  - g) realizację zabudowy techniczno – produkcyjnej o symb. **P** (przemysłu, składów, magazynów, budownictwa, rzemiosła produkcyjnego i niektórych usług komercyjnych głównie w strefie **C** w Fastach oraz w strefie **D**, w Nowym Aleksandrowie, Dobrzyniewie Dużym i Dobrzyniewie Kościelnym,
  - h) powierzchniową eksploatację surowców mineralnych na terenach o symb. **PG** we wsiach: Dobrzyniewo Duże, Leńce, Pogorzalki, Bursukówka i Gniła,
  - i) usługi publiczne sportu i rekreacji w Dobrzyniewie Dużym, powiększenie cmentarzy w Dobrzyniewie Kościelnym i Pogorzalkach, urządzenia obsługi turystyki w Dobrzyniewie Dużym, Kozińcach i innych wsiach. Grunty przeznaczone na powyższe cele pozostaną w użytkowaniu rolniczym do czasu zaistnienia faktycznej potrzeby ich wyłączenia z produkcji: Tempo wyłączeń w odniesieniu do terenów zabudowy zależne będzie w szczególności od popytu zewnętrznego na tereny budowlane i od możliwości ich wyposażenia w infrastrukturę komunikacyjną i techniczną, a w przypadku terenów określonych w punkcie f i społeczną,
- 2) przeznaczenie gruntów rolnych pod zalesienia dotyczyć będzie w szczególności:
  - a) gruntów o niskiej wartości rolniczej głównie klas V, VI i Rz, których rolnicze użytkowanie jest nieekonomiczne, tzw. gruntów marginalnych dla produkcji rolniczej,
  - b) gruntów spełniających inne kryteria zalesień tj. : położonych w enklawach śródleśnych, tworzących ciągi ekologiczne, o dużych spadkach utrudniające uprawy,

- c) położonych w strefach ograniczonego użytkowania rolniczego tj: w zasięgu uciążliwości ruchu komunikacyjnego.

W Studium, ze względu na ewolucyjny charakter procesu zalesień (zależny od decyzji właścicieli gruntów) i brak operatu ustalenia granic polno – leśnych, wskazano postulatywnie niektóre tylko tereny przydatne do ewentualnych zalesień – o symb. **R/L**. Sporządzane do celów zalesień plany miejscowe mogą na wniosek właścicieli gruntów obejmować również inne tereny nie wskazane w rysunku „kierunków zagospodarowania” bez potrzeby zmiany jego ustaleń,

- 3) Perspektywiczną strukturę rolniczej przestrzeni produkcyjnej po wyłączeniu z niej gruntów określonych w punktach 1 i 2 tworzyć będą:

- a) tereny o symb. **Rz** – użytki zielone,

- b) tereny o symb. **RM** – uprawy polne i ogrodnicze oraz zabudowy zagrodowej rozproszonej,

Tereny te położone będą w większości w obszarach ograniczeń i ochrony prawnej istniejącej i projektowanej lub też o charakterze naturalnym, określonych stosownymi oznaczeniami granic i symbolami literowymi jak niżej.

- **Rzw** i **RMw** – w obszarze Głównego zbiornika wód podziemnych nr 218 „Pradolina rzeki Supraśl” i jego strefy ochronnej,
- **Rzk** i **RMk** – w obszarach ochrony krajobrazowej j – krajobrazu chronionego Doliny Narwi i otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej
- **Rzr** – w obszarach ochrony rezerwatowej,
- **Rzep** i **RMkp** – w obszarze Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej,
- **Rzn** i **RMn** – w obszarze projektowanej europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000,
- **Rzp** – w obszarze fali powodziowej rzek Narwi i Supraśli, a **Rzd** i **RMd** – uciążliwości drogowych.

Ograniczenia, zagrożenia, itp. określone w planach ochrony lub aktach prawnych stanowiących te obszary, obok naturalnej wartości glebowo – rolniczej i bonitacyjnej gruntów i tendencji urbanizacyjnych, będą stanowiły o kierunkach zagospodarowania i użytkowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy.

- 4) W poszczególnych strefach funkcjonalnych obszaru gminy wyłonionych m. innymi, ze względu na w/w ograniczenia, zagrożenia i procesy, w zakresie kierunków gospodarki rolnej ustala się:

- a) w **strefie A** – na obszarach **Rznkp** i **MNnkp** europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000, w tym Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej i jego otuliny:

- utrzymanie dotychczasowych zasad i produkcji rolnej o umiarkowanej intensywności z ukierunkowaniem na tzw. rolnictwo ekologiczne, a w I etapie ekologizację produkcji oraz rozwój agroturystyki jako źródła podnoszenia opłacalności gospodarki rolnej. W strefie A – europejskiej sieci ekologicznej NATURA 3000 obowiązywać będą zasady gospodarki rolnej ustalone zgodnie z wymogami Unii Europejskiej,

- b) w **strefie B** – na obszarach **Rzkw**, **Rzkw** i **Mkw**. W G.Z.W.P. na 218, Obszaru chronionego krajobrazu Doliny Narwi oraz jej zagrożenia powodziowego rz. Narwi i Supraśli ustala się:

- zakaz rolniczego wykorzystania ścieków oraz bezpodściółkowego chowu zwierząt,
- zakaz metod produkcji rolnej zagrażających sanitarnej czystości wód i pogarszających walory środowiskowe – np. przemysłowych ferm hodowlanych i lokalizacji innych przedsięwzięć rolniczych mogących znacząco oddziaływać na środowisko bez raportu oddziaływania na środowisko,
- zakaz intensywnej chemizacji rolnictwa, w tym stosowania pestycydów niezgodnie z normą PN – 86/B-04636
- preferowanie hodowli bydła na bazie znacznej ilości użytków zielonych o uregulowanych stosunkach wodnych,
- rozwój agroturystyki i produkcji zdrowej żywności na potrzeby żywnościowe miasta Białegostoku i przetwórstwa rolno – spożywczego aglomeracji białostockiej,

- c) w **strefie C** – intensywnej urbanizacji w obszarach **RMNu** i **R/MWNUPw** ze względu na długofalowe procesy wyłączania gruntów rolnych z produkcji na cele budowlane i większe niż w pozostałych strefach zanieczyszczenia środowiska ustala się:

- zakazy analogiczne jak w strefie **B** dotyczące ochrony głównego zbiornika wód podziemnych GZWP – nr 218,
- preferencje dla upraw przemysłowych i polowych najmniej wrażliwych na stan czystości sanitarnej środowiska przyrodniczego

- unikanie zakładania trwałych i kosztownych kultur rolniczych, które mogą wymagać likwidacji w przypadku przeznaczenia terenów na cele nierolnicze
  - przejściowe formy produkcji rolniczej na rozdrobionych własnościowo terenach rolniczych – potencjalnie budowlanych (np. kupionych jako lokaty kapitału).
- d) w strefach **D i E** – na obszarach **Rzw, Rz, RMw i RM**:
- ograniczenia w produkcji rolniczej dla terenów położonych w obszarze GZWP nr 218 jak w strefie **B**, ze względu na ochronę wód celowość intensyfikacji gospodarki rolnej z uwzględnieniem walorów glebowych i rynku zbytu jakim jest miasto Białystok,
  - rozwój sadownictwa i warzywnictwa z wyłączeniem terenów położonych na obszarach projektowanych krajowych dróg ekspresowych,
  - przekształcenie struktury obszarowej i własnościowej gospodarstw rolnych

## 12. Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej.

- 1) Leśna przestrzeń produkcyjna w gminie Dobrzyniewo Duże kształtowana będzie w oparciu o:
  - a) ustalenia nowej generacji planów urządzenia gospodarstw leśnych Nadleśnictwa Dojlidy i Nadleśnictwa Knyszyn w odniesieniu do kompleksu lasów Skarbu Państwa Puszczy Knyszyńskiej – aktualizowane w cyklach 10-cio letnich,
  - b) ustalenia uproszczonych planów urzędniowych dla lasów prywatnych i innych właścicieli.
- 2) Plany urządzeniowe lasów Puszczy Knyszyńskiej położonych w obszarze projektowanej Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000 oraz w obszarze Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej i jego strefy ochronnej będą musiały uwzględniać:
  - do czasu prawnego ustanowienia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA – dotyczące lasów ustalenia planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej i rezerwatów,
  - po wdrożeniu „Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000” – ustalenia, które wynikać będą z dokumentów ochronnych tej sieci,
- 3) Ogólne zasady gospodarki leśnej jakie powinny być uwzględniane w kształtowaniu leśnej przestrzeni produkcyjnej, to:
  - a) równorzędne realizowanie trzech funkcji lasów – ekologicznej, produkcyjnej i społecznej lasów,
  - b) uwzględnianie w polityce leśnej:
    - potrzeby zwiększania lesistości w miarę przekazywania do zalesienia gruntów nieprzydatnych dla rolnictwa (w tym wyrobisk poeksploatacyjnych surowców mineralnych) i osiągnięcie optymalnej struktury lasów w krajobrazie – zgodnie z zaliczeniem gminy do wymagających zwiększenia lesistości (patrz pkt. 10.2/c),
    - rehabilitacji i restytucji ekosystemów leśnych głównie przez przebudowę na odpowiednich siedliskach, drzewostanów jednogatunkowych na mieszane oraz w drodze zabiegów biomeriologicznych,
    - regeneracji drzewostanów zdewastowanych i zaniedbanych w lasach prywatnych, a następnie ich rehabilitacji ekologicznej,
    - wprowadzania systemów zadrzewień, zakrzewień i plantacji drzew, jako ważnego substytutu lasu w rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
    - kształtowania przejściowych zbiorowisk drzewiastych oraz plantacji drzew i krzewów na terenach zdegradowanych, np. działalnością górniczą (eksploatacyjną powierzchniową),
    - zwiększania zróżnicowania przyrodniczego lasów, w tym zwiększanie udziału gatunków liściastych, udziału drzewostanów wielogatunkowych oraz wprowadzenie podszytów liściastych do drzewostanów sosnowych na siedliskach boru świeżego i boru mieszanego,
    - zwiększania zasobów drzewnych i udziału drzewostanów ponad 80 letnich w strukturze wiekowej drzewostanów, pozostawianie w każdym drzewostanie przewidzianym do odnowienia przez użytkowanie rębne, części starych drzew (5-10%) do ich fizjologicznej śmierci, jako siedlisk licznych gatunków i biocenoz leśnych,
    - odchodzenia od zrębów zupełnych na rzecz rębni udoskonalonych, wszędzie tam, gdzie możliwe jest uzyskanie odnowienia naturalnego,
  - c) opracowanie optymalnych granic polno – leśnych poprawiających strukturę przestrzenną lasów w krajobrazie i wyznaczających korytarze ekologiczne lokalne między kompleksami leśnymi,
  - d) specjalistyczne zagospodarowanie lasów o funkcjach społecznych (krajobrazowe lasy podmiejskie, rejony intensywnej rekreacji i turystyki),

- e) zachowywanie walorów lasów poprzez ukierunkowanie ruchu turystycznego i rekreacji oraz ochrona bazy produkcyjnej runa leśnego,
  - f) ograniczanie lub rezygnowanie z funkcji produkcyjnej lasów o charakterze zbliżonym do pierwotnego, zasługujących na ochronę prawną, lub objęcie zasadami gospodarstwa specjalnego.
- 4) Wyłączenia trwale lasów i gruntów leśnych z produkcji leśnej dotyczyć będą:
- terenów pod budowę dróg krajowych Nr S8 i Nr S19,
  - terenów pod przebudowę drogi krajowej Nr 8,
  - fragmentarycznie, gruntów przewidzianych do eksploatacji surowców mineralnych.

### **13. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.**

W obszarze gminy Dobrzyniewo Duże obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi są doliny rzek Supraśli i Narwi w strefie funkcjonalnej B. Granice zasięgu fali powodziowej określono w uwarunkowaniach i kierunkach zagospodarowania przestrzennego niniejszego Studium. W granicy obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi wprowadza się zakaz realizacji jakiegokolwiek zabudowy o charakterze stałym.

### **14. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.**

Obszarem, na którym w szczególności może wystąpić potrzeba ustalenia filara ochronnego ze względu na sąsiedztwo bezpośrednie: drogi krajowej nr 65, lasu i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jest teren przewidziany do eksploatacji w Dobrzyniewie Dużym, położony w sąsiedztwie istniejącej cegielni. O faktycznej potrzebie filara ochronnego przesądzi raport oddziaływania na środowisko.

### **15. Obszary wymagające rekultywacji.**

W obszarze gminy Dobrzyniewo Duże występują tereny wyrobisk poeksploatacyjnych surowców mineralnych. Dla terenów tych zależnie od położenia i konfiguracji oraz wypełnienia wodą lub nie, ustalono rekultywacje o kierunku leśnym, rekreacyjnym lub rekreacyjno – sportowym i oznaczono symbolami **GP/L** lub **GP/UT** i **GP/Us**.

### **16. Tereny zamknięte.**

Terenem zamkniętym w obszarze gminy Dobrzyniewo są tereny PKP. Realizacja zagospodarowania na tych terenach wg art. 51 ust 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym może być prowadzona na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawanej przez Wojewodę.

### **17. Obrona cywilna i ochrona przeciwpożarowa.**

W sporządzanych dla poszczególnych obszarów gminy miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzjach o warunkach zabudowy i decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego należy uwzględniać stosowane do ich przedmiotu przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej i warunki wynikające z obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

#### **1) Przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej**

- a) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, jednorodzinnych, użyteczności publicznej i usługowych, przemysłowych, magazynowych, handlowych itp. na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów i decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego należy przewidywać ukrycia typu II, do uwzględnienia w projektach budowlanych. Ukrycia te będą wykonywane w budynkach w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP. W przypadku zaprojektowania obiektu na większą liczbę użytkowników niż 15 osób obowiązuje opracowanie „Aneksu OC” do projektu budowlanego,
- b) bez względu na typ zabudowy należy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej – przyjmując normę wynoszącą 7,52 na osobo-dobę. Odległość studni od budynków nie powinna przekraczać 800m.,

- c) istniejące studnie należy zabezpieczyć przez likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych,
  - d) oświetlenie zewnętrzne (np. ulic, budynków) należy przystosować do wygaszania,
  - e) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
    - posiadać odpowiednią szerokość ulic uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
    - być połączony z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
    - mieć wyznaczone bezpieczne trasy przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi,
  - f) należy zachować istniejące obiekty obrony cywilnej i nie dopuszczać do ich likwidacji,
  - g) wszelkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane dla obszaru gminy należy przed ich uchwaleniem uzgadniać z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku.
- 2) **Warunki ochrony przeciwpożarowej:**
- a) projektowanie zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki z ich usytuowanie określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r, nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
  - b) zapewnienie właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2003r, nr 121, poz. 1138 z ew. późniejszymi zmianami),
  - c) projektowanie dróg pożarowych, umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej oraz zapewnienie wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2003r nr 121, poz. 1139 z ew. późniejszymi zmianami).